



# Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu

NR 1(19) 2022



# SEGREGUJ

BĘDZIE EKOLOGICZNIE I TANIEJ



# Szanowni Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu!!!

## W TYM NUMERZE

|                                                                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Zmiana opłat.<br>Uzasadnienie, wykaz.                                                                                               | 4  |
| Segreguj.<br>Będzie Ekologicznie<br>i Taniej.                                                                                       | 8  |
| Windykacja 2021.                                                                                                                    | 15 |
| Zieleń pielęgnujemy,<br>sadzimy ale też czasem<br>wycinamy.<br>Gospodarka drzewami<br>i krzewami na zasobach<br>naszej spółdzielni. | 19 |
| Prace remontowe<br>na rok 2022.                                                                                                     | 23 |
| Rozrywka.                                                                                                                           | 30 |

4

8

15

19

23

30

### Zmiana opłat

- uzasadnienie
- wykaz

W związku z potwierdzonymi przypadkami nieodpowiedniej segregacji odpadów na naszych zasobach apelujemy do wszystkich mieszkańców o mobilizację w zakresie segregacji i należytego odprowadzania odpadów do pojemników w altanach śmietnikowych.

Pamiętajmy, że nie stosowanie rzetelnej segregacji niesie za sobą odpowiedzialność zbiorową i naliczenie przez Miasto dla poszczególnych nieruchomości opłaty podwyższonej – jak za odbiór odpadów gromadzonych w sposób nieselektywny.

Pandemia COVID-19 zwołała całą gospodarkę, boleśnie uświadomiła ludziom, że obecnie nie można być niczego pewnym. Aktualnie więc regularna windykacja nabiera szczególnego znaczenia.

Odpowiednie szybkie wszycanie działań windykacyjnych nie stanowi aktualnie problemu, ale znacznie zwiększa szanse na utrzymanie płynności finansowej. Pragniemy przypomnieć, że formą pomocy dla osób, które nie są w stanie samodzielnie pokryć wydatków związanych z utrzymaniem mieszkania jest możliwość ubiegania się o dodatek mieszkaniowy. Inną formą pomocy jest także dodatek osłonowy – to nowe świadczenie wprowadzone w ramach Tarczy antyinflacyjnej. Celem dodatku jest częściowa rekompensata wzrostu energii elektrycznej i gazu ziemnego, wysokiego poziomu inflacji i związane z tym wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wiosna to najlepszy okres na przegląd drzew i krzewów oraz na prace pielęgnacyjne na terenach zielonych.

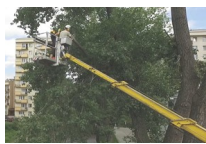
Mamy nadzieję, że właściwa dbałość zarówno służb Spółdzielni jak też własny wkład mieszkańców naszych osiedli stworzy możliwość prawidłowego zagospodarowania oraz zachowania różnorodności gatunkowej otaczającej nas zieleni osiedlowej. Wszyscy chcemy aby nasza przestrzeń zamieszkiwania, nasze miniojczyzny, były ładne, zadbane i przyjazne.

Uprzejmie informujemy, że Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni 24 lutego 2022 r. uchwaliła proponowany przez Zarząd plan rzeczowy - finansowy na prace remontowe przewidziane do realizacji w roku 2022. Zachęcamy do zapoznania się ze szczegółowym zakresem tych prac z podziałem na poszczególne budynki i osiedla.

### ROZRYWKA



### Krzyżówka z hasłem



## **Walne Zgromadzenia Spółdzielni** **- przychodzi czas na właściwe jego zwołanie**

Stosownie do postanowień art.90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw – ***jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni przypada w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, termin ten ulega przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu.***

W kontekście zmian cytowanego wyżej przepisu, nastąpiło jego uchylenie, ustawą, która została ogłoszona z dniem 26.07.2022 r. z datą obowiązywania po kolejnych 6 tygodniach. Zatem obecna sytuacja prawna sprawia, że przywrócony został pierwotny termin zwołania walnego w trybie art. 39 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, tj. ***w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrachunkowego.***

W świetle powyższego zwołanie Walnego Zgromadzenia naszej Spółdzielni w terminie dotatkowym, poza ustawowym, który przypadał będzie w pierwszym półroczu przyszłego roku, budzi nasze wątpliwości co do konieczności ponoszenia ponadplanowych kosztów i dodatkowych zadań, w czekającym nas trudnym okresie najbliższego sezonu grzewczego.

Przypominamy jednocześnie, że zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z zwołaniem najbliższego Walnego Zgromadzenia upływa kadencja obecnej Rady Nadzorczej. W takim przypadku Statut Spółdzielni przewiduje wcześniejsze odbycie poszczególnych Osiedlowych Zebrań Grup Członkowskich, które wskażą swoich kandydatów na członków przyszłej Rady Nadzorczej. Mając na względzie wskazane wymogi, celem niezakłóconego trybu zwołania walnego zgromadzenia, bez presji czasu, jak wskazano we wzmiance z poprzedniej strony w okresie jesiennym przeprowadzimy przedmiotowe zebrania osiedlowe, a w przyszłym roku w terminie ustawowym, z zachowaniem wszelkich wymogów co do należytego podjęcia uchwał za lata 2019-2022 zwołamy Walne Zgromadzenia naszej Spółdzielni.

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jarosławiu**

## UZASADNIAMY POTRZEBĘ ZMIANY OPŁATY za Eksploatację lokali oraz dostawę Energii Ciepłej

Szanowni Państwo

Spółdzielnia jak każda osoba prawna działa w określonej rzeczywistości gospodarczej i ekonomicznej kraju, a mieszkańcy wnoszą opłaty do Spółdzielni nie tylko te, które zależą bezpośrednio od niej, ale również takie, na które zarządca nie ma wpływu. W związku z tym rok 2022 niesie ze sobą niezbędną podwyżkę opłat, które służą pokryciu kosztów konserwacji nieruchomości, utrzymania czystości terenów, utrzymania mienia Spółdzielni oraz co budzi największe obawy kosztów dostawy energii ciepłej.

**Wszystkie decyzje o zmianach w opłatach mają swoje uzasadnione, a u ich podstaw leżą uwarunkowania, które kształtowane są obecną sytuacją rynkową.**

**Znaczący wpływ na obecny poziom wzrostu kosztów utrzymania lokali mają takie zjawiska ogólnogospodarcze jak:**

- **wzrost wysokości minimalnego wynagrodzenia (o 7,5%) oraz istotne dla pracodawcy zmiany składek na ZUS;**
- **wzrost inflacji szacowany na poziomie znacznie przekraczającym 10 % powodujący dalszy wzrost cen materiałów jak i kosztów usług świadczonych na rzecz Spółdzielni, oraz**
- **w szczególności efekt drożejącej energii i paliw, których wzrost szacowany jest na poziomie przeszło stu procent.**

Sytuacja, która od ubiegłego roku rozwija się na rynku paliw i energii przynosi nam zmiany, których nie doświadczyliśmy w rzeczywistości gospodarczej od czasu zmian ustrojowych z końca ubiegłego wieku. Uwolnione w 2014 r. ceny gazu oraz „szalejący” ich wzrost w 2021 r. na Towarowej Giełdzie Energii, która jest wyznacznikiem cen w relacji dostawca-odbiorca spowodowały potrzebę znacznej przeceny kosztów produkcji i dostawy ciepła. Pragniemy w tym miejscu przywołać wielkości stawek, które obowiązywały w taryfach na 2021 rok oraz te, z którymi spotykamy się w roku bieżącym.

W poprzednim roku, jak i w latach ubiegłych, ceny gazu na giełdzie były stabilne i z sukcesem udawało się nam w każdym roku uzyskiwać korzystne ceny zakupu.

W ostatnich trzech latach (2019-2021) cena netto zakupu wynosiła kolejno: 118,78 [zł/MWh], 100,18 [zł/MWh], aż do najkorzystniejszej (kontraktowana w 2020 r.) w ubiegłym roku 84,01 [zł/MWh]. W kontekście tego, dzisiejsze ceny dla lokali mieszkalnych, nawet te objęte tarczą ochronną państwa wynoszą na dzień dzisiejszy: 199,78 [zł/MWh], **co stanowi wzrost o blisko 140 %.**

Dużo większym obciążeniem niż dla lokali mieszkalnych jest zakup gazu, a w konsekwencji produkcja ciepła dla lokali użytkowych. W tym przypadku zakup paliwa gazowego pozostaje bez jakiegokolwiek „ochrony” ze strony organów państwa

i opiera się wyłącznie na wycenie pochodzącej od dostawcy paliwa. Dlatego też cena ogłoszona dla podmiotów posiadających lokale użytkowe oraz będących odbiorcą ciepła na bazie paliwa gazowego wynika z cennika dostawcy i wynosi w granicach: 600-650 [zł/MWh], **co stanowi wzrost blisko 700 % !!!**

Mając powyższe na względzie, dodatkowo „galopujące” równoległe ceny energii elektrycznej wymusza na Spółdzielni potrzebę znacznej przeceny kosztów produkcji i dostawy energii cieplnej zarówno na potrzeby centralnego ogrzewania, jak i podgrzania ciepłej wody użytkowej.

Mieszkańcy oraz właściciele i najemcy lokali użytkowych wnosząc opłaty do Spółdzielni zwłaszcza te, które nie zależą bezpośrednio od niej, muszą mieć na uwadze fakt, że ustalane są one wyłącznie w wysokości gwarantującej pokrycie kosztów zakupu paliw i energii niezbędnych do wytworzenia energii cieplnej.

Te wszystkie aspekty legły u podstaw dostosowania wysokości przychodów do poziomu kosztów i są podstawą kalkulacji corocznych opłat za lokale.

Ciągły wzrost kosztów mających wpływ na zakup usług, jak również własny nakład pracy oraz rosnące potrzeby mieszkańców, stawiających coraz wyższe wymagania w zakresie jakości prowadzonego zarządu nad eksploatacją mienia Spółdzielni powodują więc ponoszenie coraz to większych nakładów finansowych.

Żywimy nadzieję, że przy tak szybkim wzroście cen towarów i usług, zaplanowany na początku roku wzrost opłat zabezpieczy koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych naszej Spółdzielni na odpowiednim poziomie.

**Liczymy również na Państwa zrozumienie co do podejmowanych kroków.**



***Adam Piłkuła***

***Z-ca Prezesa Zarządu***

## WYSOKOŚĆ STAWEK I OPŁAT W 2022 R.

| wyszczególnienie                                                   | jedn.rozl.             | netto | vat | brutto |                             |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|-----|--------|-----------------------------|
| OPŁATY EKSPLOATACYJNE                                              |                        |       |     |        |                             |
| LOKALE MIESZKALNE - CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI                         |                        |       |     |        |                             |
| Lokale mieszkalne o pełnym standardzie                             | zł/m <sup>2</sup> /m-c | 2,42  | zw  | 2,42   | Obowiązuje od 01.02.2022 r. |
| Lokale mieszkalne bez dostawy c.o.                                 | zł/m <sup>2</sup> /m-c | 2,06  | zw  | 2,06   | Obowiązuje od 01.02.2022 r. |
| Lokale mieszkalne z ciemną kuchnią                                 | zł/m <sup>2</sup> /m-c | 2,18  | zw  | 2,18   | Obowiązuje od 01.02.2022 r. |
| LOKALE MIESZKALNE - WŁAŚCICIELE NIE BĘDĄCY CZŁONKAMI SPÓŁDZIELNI   |                        |       |     |        |                             |
| Lokale mieszkalne o pełnym standardzie                             | zł/m <sup>2</sup> /m-c | 2,70  | zw  | 2,70   | Obowiązuje od 01.02.2022 r. |
| Lokale mieszkalne bez dostawy c.o.                                 | zł/m <sup>2</sup> /m-c | 2,30  | zw  | 2,30   | Obowiązuje od 01.02.2022 r. |
| Lokale mieszkalne z ciemną kuchnią                                 | zł/m <sup>2</sup> /m-c | 2,43  | zw  | 2,43   | Obowiązuje od 01.02.2022 r. |
| FUNDUSZE                                                           |                        |       |     |        |                             |
| Fundusz remontowy                                                  | zł/m <sup>2</sup> /m-c | 1,00  | zw  | 1,00   | Bez zmian                   |
| Fundusz termomodernizacyjny                                        | zł/m <sup>2</sup> /m-c | 0,40  | zw  | 0,40   | Bez zmian                   |
| ENERGIA CIEPLNA - CENTRALNE OGRZEWANIE                             |                        |       |     |        |                             |
| opłata stała                                                       | zł/m <sup>2</sup> /m-c | 1,38  | 5%  | 1,45   | Obowiązuje od 01.02.2022 r. |
| opłata zmienna - wg. licznika                                      | zł/GJ                  | 95,61 | 5%  | 100,39 |                             |
| opłata zmienna - ryczałtowa dla lokali nieopomiarowanych           | zł/m <sup>2</sup> /m-c | 6,40  | 5%  | 6,72   |                             |
| ENERGIA CIEPLNA - CENTRALNA CIEPŁA WODA (PODGRZANIE)               |                        |       |     |        |                             |
| opłata stała                                                       | zł/lok/m-c             | 44,88 | 5%  | 47,12  | Obowiązuje od 01.02.2022 r. |
| opłata zmienna                                                     | zł/m <sup>3</sup>      | 26,64 | 5%  | 27,97  |                             |
| POZOSTAŁE OPŁATY                                                   |                        |       |     |        |                             |
| DOMOFON                                                            | zł/lok                 | 2,00  | zw  | 2,00   | Bez zmian                   |
| OPŁATA LICZNIKOWA                                                  | zł/licz./m-c           | 2,07  | zw  | 2,07   | Bez zmian                   |
| OPŁATA W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ KULTURALNO – OŚWIATOWĄ | zł/mieszk/m-c          | 1,48  | zw  | 1,48   | Bez zmian                   |
| USŁUGA KONSERWATORSKA - WŁASNA                                     | zł/rbh                 | 45,60 |     |        | Obowiązuje od 01.03.2022 r. |

## OPŁATY NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI

| wyszczególnienie                                                                 | jedn.rozł.             | netto       | vat | brutto |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-----|--------|
|                                                                                  |                        |             |     |        |
| <b>WODA</b>                                                                      | zł/m <sup>3</sup>      | <b>4,91</b> | 8%  | 5,30   |
| <b>KANALIZACJA</b>                                                               | zł/m <sup>3</sup>      | <b>4,81</b> | 8%  | 5,19   |
|                                                                                  |                        |             |     |        |
| <b>WYWÓZ NIECZYSTOŚCI – ODPADY SEGREGOWANE</b>                                   | zł/m-c/os              | <b>29</b>   | zw  | 29,00  |
| <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI<br/>LOKALE NA SPÓŁDZIELCZYM PRAWIE DO<br/>LOKALU</b> | zł/m <sup>2</sup> /m-c | <b>0,12</b> | zw  | 0,12   |

Obowiązuje od  
01.01.2022 r.

Obowiązuje od  
01.10.2021 r.

Obowiązuje od  
01.01.2022 r.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W JAROSŁAWIU ŚWIADCZY  
USŁUGI PRZEGLĄDU INSTALACJI GAZOWYCH W BUDYNKACH OBCYCH  
STAWKA ZA PRZEGLĄD 1 MIESZKANIA WYNOŚI **14,66 ZŁ [NETTO]****





## Będzie Ekologicznie i Taniej

Choć segregowanie odpadów i ich dalszy recykling jest przedmiotem wielu kampanii społecznych oraz swoistą modą na bycie "pro-eko", to dla części osób jest to po prostu kolejny nieprzyjemny obowiązek, którego starają się unikać.

Warto jednak pamiętać, iż segregacja odpadów komunalnych jest naszym obowiązkiem. Brak takiej segregacji może powodować **wzrost opłaty za śmieci, nawet czterokrotną równowartość opłaty normatywnej.**

Dodatkowym problemem w przypadku zabudowy wielolokalowej, jest tzw. zasada odpowiedzialności zbiorowej. Wystarczy jeden niesforny lokator w skali kilku budynków, który nie będzie zważał na określone zasady gromadzenia odpadów, a zniweczy wysiłek pozostałych, sumiennie wykonujących ten obowiązek (według skrzywionej zasady solidarności: „jeden za wszystkich – wszyscy za jednego”).

Należy również mieć na uwadze, że obowiązujące prawo w tym zakresie nie precyzuje jaka skala niewłaściwej selekcji stanowi o braku segregacji i wszczęciu

postępowania o naliczaniu podwyższonej opłaty.

Poprawność właściwej selekcji odpadów weryfikuje bezpośrednio firma, która zajmuje się ich wywozem na danym terenie i o ewentualnych nieprawidłowościach powiadamia wóldarza miasta, który wszczyna w tej sprawie stosowne postępowanie i ewentualnie nakłada sankcje pieniężne.

Przykładem powyższego jest zastosowanie podwyższonej opłaty wobec mieszkańców jednego z naszych osiedli. W czasie kontroli, które miały miejsce w roku 2021 r. firma odbierająca odpady powiadomiła służby Burmistrza Miasta Jarosławia o tym, że ich zdaniem odpady gromadzone w pojemnikach są niewłaściwie segregowane. Wobec tego organ wszczął postępowanie efektem czego zostały wydane decyzje na poszczególne nieruchomości budynkowe określające podwyższoną opłatę z tytułu nie wypełniania obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny. Zarząd Spółdzielni od tych decyzji odwołał się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyśle, który jednak swoimi decyzjami podtrzymał stanowiska Burmistrza.

Mając na względzie uchybienia, które naszym zdaniem zawierały decyzje i stanowisko Burmistrza oraz SKO, Spółdzielnia wniosła skargę na powyższe do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie.

Na dzień zamknięcia Biuletynu nie znamy jeszcze stanowiska Sądu.

Po kolejnych kontrolach w roku bieżącym, również na innych osiedlach obserwujemy upominania w postaci naklejek na pojemnikach, że prowadzona zbiórka odpadów komunalnych nie odpowiada założeniom i możliwe będzie stosowanie wyższej opłaty.

**Apelujemy więc po raz kolejny do wszystkich mieszkańców o mobilizację w zakresie właściwej segregacji i należytego odprowadzania odpadów do odpowiednich pojemników w altanach.**

Innym dużym problemem, z którym musimy mierzyć się już od szeregu lat jest nieustające gromadzenie wokół altan odpadów wielkogabarytowych. Zauważyć należy, że odbiór takich odpadów w ramach przyjętych miejscowo przepisów odbywa się raz do roku, a w pozostałym okresie musi odbywać się staraniem poszczególnych mieszkańców. Obecnie mieszkańcy, którzy prowadzą remonty przyjęli niewłaściwą zasadę, że to obowiązkiem Spółdzielni jest odprowadzanie tych odpadów staraniem jej służb.

Takie działania muszą być przez nas podejmowane, celem zachowania należytego porządku, lecz generują nie małe koszty zwłaszcza, że odprowadzenie tych odpadów w obecnej skali musi odbywać się do PSZOK Makowisko. Koszty tych czynności oprócz tego, że wyłączają grupę pracowników od tradycyjnych zadań, sięgają kwoty blisko 200 tys. złotych rocznie.

**Pilnujemy zatem zasady i terminów odstawiania odpadów wielkogabarytowych, a w przypadku gdy jest potrzeba odprowadzania ich w innym czasie, czynimy to własnym staraniem do najbliższego PSZOK, który znajduje się przy ul. Raławickiej.**



Na kolejnych stronach niniejszego biuletynu przypominamy zasady prawidłowej segregacji odpadów obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Jarosław.

Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów komunalnych stosuje się w przypadku zabudowy jednorodzinnej – worki foliowe lub pojemniki – w przypadku zabudowy wielolokalowej pojemniki w odpowiedniej kolorystyce:

**Adam Pikula**  
**Z-ca Prezesa Zarządu**

## METALE I TWORZYWA SZTUCZNE

### POJEMNIK/WOREK ŻÓŁTY



- ⇒ plastikowe skrzynki, doniczki, wiadra,
- ⇒ zabawki z tworzywa sztucznego, o ile nie są wykonywane z trwale połączonych kilku surowców,

#### Należy wrzucać:

- ⇒ zgniecione plastikowe butelki po napojach,
- ⇒ plastikowe opakowania po produktach spożywczych (po jogurtach, serkach, kefirach, margarynach, mrożonkach itp.),
- ⇒ opakowania wielomateriałowe (kartony po mleku i sokach),
- ⇒ opakowania po środkach czystości (np. proszkach i płynach do prania), kosmetykach (szamponach, środkach do pielęgnacji ciała),
- ⇒ plastikowe torby, worki, reklamówki, inne folie,
- ⇒ aluminiowe puszki po napojach i sokach,
- ⇒ puszki z blachy stalowej po żywności (konserwy),
- ⇒ folię aluminiową,
- ⇒ drobny złom żelazny i metale kolorowe (nożyczki, pilniki kosmetyczne itp.)
- ⇒ metalowe kapsle z butelek, słoików i innych pojemników.

#### Nie należy wrzucać:

- X butelek i pojemników z zawartością,
- X jednorazowych pieluch, strzykawek, welfronów,
- X opakowań po lekach i zużytych artykułów medycznych,
- X opakowań po olejach silnikowych, smarach,
- X części samochodowych,
- X zużytych baterii i akumulatorów,
- X puszek i pojemników po farbach, lakierach, klejach i substancjach żrących,
- X zużytego sprzętu elektronicznego i elektrycznego.



**SZKŁO**  
**POJEMNIK/WOREK ZIELONY**



**Należy wrzucać:**

- ⇒ butelki i słoiki szklane po napojach i żywności,
- ⇒ butelki po napojach alkoholowych,
- ⇒ szklane opakowania po kosmetykach,



**Nie należy wrzucać:**

- X ceramiki, doniczek, porcelany, fajansu, kryształów ,
- X szkła okularowego,
- X Talerzy,
- X szkła żaroodpornego,
- X zniczy z zawartością wosku,
- X żarówek i świetlówek,
- X reflektorów,
- X szyb samochodowych,
- X opakowań po lekach, rozpuszczalnikach, olejach silnikowych,
- X luster,
- X szyb okiennych i zbrojonych,
- X monitorów i lamp telewizyjnych,
- X termometrów i strzykawek.

**OPRÓŻNIJ, NIE MYJ PRZED  
WRZUCENIEM**

## PAPIER

### POJEMNIK/WOREK NIEBIESKI



#### Należy wrzucać:

- ⇒ opakowania z papieru, karton, tekturę (także falistą),
- ⇒ katalogi, prospekty, reklamy i ulotki niewoskowane,
- ⇒ gazety i czasopisma,
- ⇒ zeszyty i książki,
- ⇒ papier pakowy, szkolny, biurowy,
- ⇒ torby i pudełka papierowe.



Papier nie może być mokry i zatłuszczony, tylko czysty papier nadaje się do przetworzenia.

## PAPIER



#### Nie należy wrzucać:

- X ręczników papierowych i zużytych chusteczek higienicznych,
- X papieru lakierowanego i powleczonego folią (np. folderów reklamowych),
- X papieru zatłuszczonego lub mocno zabrudzonego (np. po maśle, margarynie, twarogu),
- X kartonów po mleku i napojach,
- X papierowych worków po nawozach, cemencie i innych materiałach budowlanych,
- X tapet,
- X pampersów i podpasek,
- X zatłuszczonych jednorazowych opakowań z papieru i naczyń jednorazowych,

## BIOODPADY

### POJEMNIK / WOREK BRĄZOWY

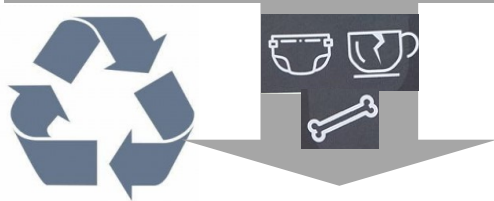


#### Należy wrzucać:

- ⇒ resztki żywności (bez mięsa),
- ⇒ trawę liście, rozdrobnione gałęzie,
- ⇒ obierki owoców i warzyw,
- ⇒ resztki kwiatów ciętych i doniczkowych, grzyby
- ⇒ przeterminowane owoce i warzywa,
- ⇒ pozostałości roślinne,
- ⇒ pieczywo, skorupki jaj,
- ⇒ fusy po kawie i herbacie,
- ⇒ nieimpregnowane drewno,
- ⇒ korę, trociny, zrębki.

WRZUCAJ LUZEM, BEZ OPAKOWAŃ  
FOLIOWYCH

## POJEMNIK NA ODPADY ZMIESZANE



Do pojemnika z odpadami zmieszanymi należy wrzucać wszystkie odpady niebędące odpadami niebezpiecznymi i niepodlegające zbiórce selektywnej.



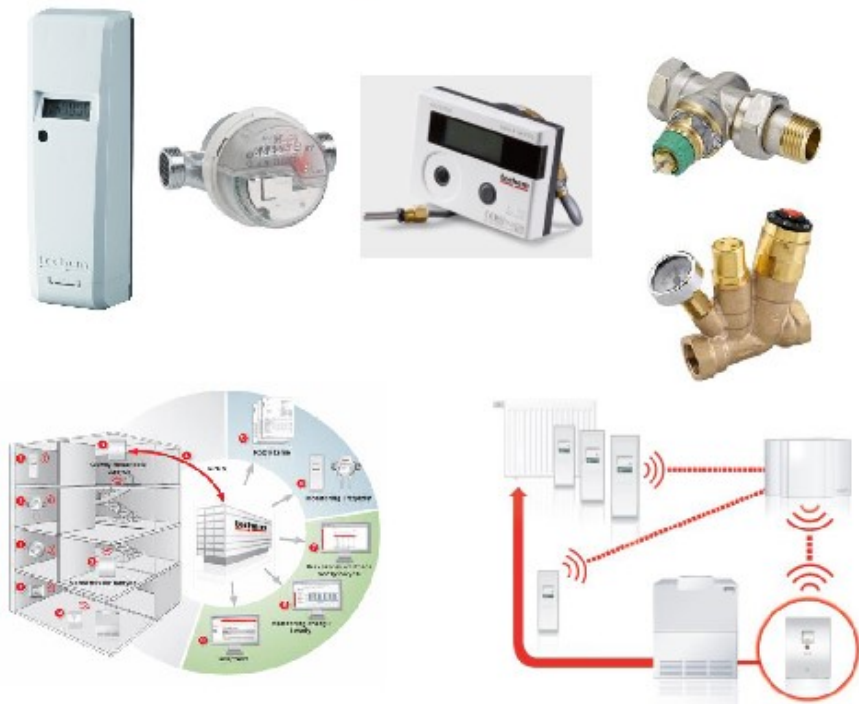
#### Nie należy wrzucać:

- X mięsa, kości, ości i odchodów zwierząt,
- X ziemi i kamieni,
- X popiołu,
- X płyt wiórowych i pilśniowych i ich trocin,
- X drewna impregnowanego,
- X martwych zwierząt.

#### Nie należy wrzucać:

- X odpadów zbieranych selektywnie,
- X odpadów niebezpiecznych:  
opakowania po farbach, olejach,  
rozpuszczalnikach, pestycydach,  
świetłówki, baterie, opakowania po  
środkach ochrony roślin itp .
- X leków i zużytych artykułów  
medycznych,
- X gorącego popiołu,
- X odpadów budowlanych i rozbiórkowych,
- X mebli i innych odpadów  
wielkogabarytowych,
- X substancji żrących,
- X odpadów zielonych,
- X zużytego sprzętu elektrycznego  
i elektronicznego.

## OFERTA – Produkty



**Urządzenia:**  
**Podzielnik radiowy**  
**Wodomierz radiowy**  
**Ciepłomierz radiowy**  
**Zawory termostatyczne**  
**i podpionowe**

**Systemy:**  
**TSS**  
**Adapterm**

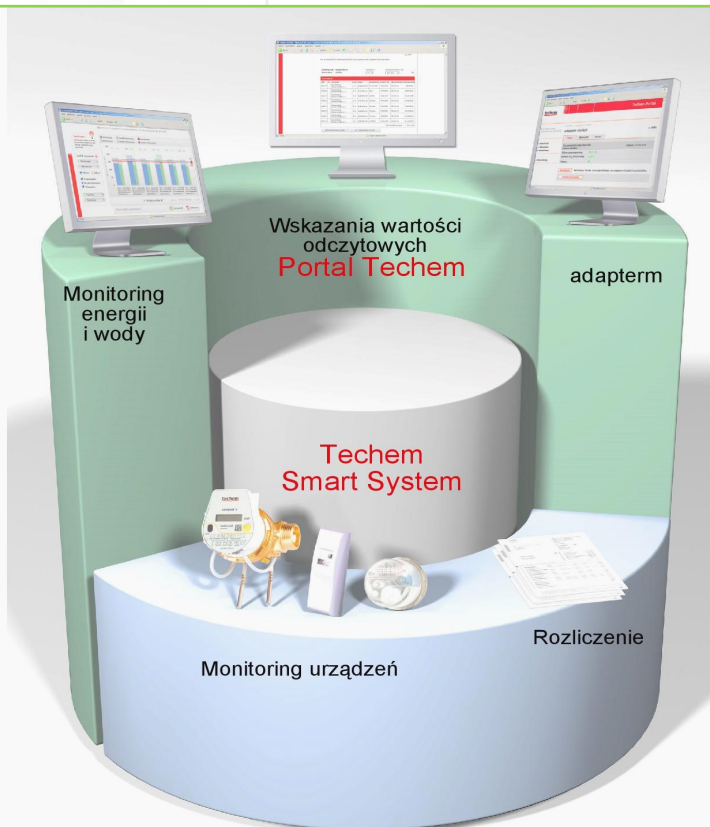
Techem Smart System to nowość technologiczna dla zdalnego odczytu radiowego. System jest bazą dla wartości dodanych w obszarze oszczędzania energii, wody oraz redukcji kosztów.

### Platforma dla nowoczesnych usług

Techem Smart System umożliwia Państwu dostęp do całego szeregu innowacyjnych usług. Korzyści:

- +** **Natychmiastowe i precyzyjne rozliczenie** sporządzone na podstawie automatycznego przesyłu danych bezpośrednio po dniu zakończenia okresu rozliczeniowego.
- +** **Ciągły monitoring urządzeń** to mniej szacowań, mniej pytań od lokatorów, oszczędność czasu dla Państwa.
- +** **Wskazania wartości odczytowych** Możliwość pobierania wartości odczytowych za minione okresy oraz na konkretny dzień w dowolnej chwili.
- +** **Precyzyjny monitoring energii i wody** rozpoznaje zmiany w zużyciu w trakcie trwania okresu grzewczego. Profesjonalne doradztwo i obsługa lokatora.
- +** **System oszczędzania energii adapterm** gwarantuje niższe zużycia energii przy niezmiennym komforcie cieplnym, średnio na poziomie 10%.

**Korzyści:** kolejne usługi serwisowe bazować będą na tej platformie np. analizy i oceny energetyczne. Techem Smart System to bezpieczna perspektywiczna inwestycja, która się Państwu opłaci.



# Windykacja 2021

Sytuacja związana z trwającą od wielu miesięcy pandemią COVID – 19 jest niewątpliwie uciążliwa i męcząca, nie byliśmy na to przygotowani i ciężko jest nam się zmierzyć z nową rzeczywistością. Obecnie trwający i pogłębiający się kryzys nie zwalnia z obowiązku regularnego uiszczania opłat lub wnoszenia ich z opóźnieniem. Dotyka on wszystkich w większym lub mniejszym stopniu. My jako Spółdzielnia Mieszkaniowa jesteśmy solidarni z naszymi mieszkańcami, staramy się podejmować działania windykacyjne, które nie generują dodatkowych kosztów, jednak nie możemy stosować taryfy ulgowej czy całkowicie zawiesić działań windykacyjnych. Gdybyśmy pozostawiali bierni w czynnościach windykacyjnych doprowadziłoby to do lawiny konsekwencji, które ostatecznie musiałby ponieść dłużnik, a co najważniejsze Spółdzielnia sama mogłaby popaść w problemy z płynnością finansową. Wierzyciel podejmując działania zmierzające do odzyskania swojej należności nie robi niczego niewłaściwego i nie jest to krok w kierunku zrobienia krzywdy dłużnikowi wynikający z faktu, że dłużnik nie spłacił nam wierzytelności.

Mając na uwadze ciążący na Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu obowiązek zapewnienia płynności finansowej i prawidłowe jej funkcjonowanie, Zarząd nieustannie zmuszony jest prowadzić żmudną walkę z niesumiennymi właścicielami lokali, którzy to nieterminowo uiszczają należne opłaty lub co gorsze nie robią tego w ogóle.

W Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu, posiadamy ściśle określoną procedurę i regulamin windykacyjny, który został opracowany celem skutecznego dochodzenia spłaty wierzytelności

względem Spółdzielni. Jak wskazuje nasze dotychczasowe doświadczenie, najważniejszym jest, aby na początkowym etapie postępowania, do każdego z dłużników podejść indywidualnie i każdą sprawę zbadać odrębnie. Postępowanie polubowne jest dla nas najważniejszym etapem podczas którego staramy się zdobyć jak najwięcej informacji na temat dłużnika i jego sytuacji życiowej.

W obecnym stanie w dużej mierze ograniczyliśmy bezpośredni kontakt w miejscu zamieszkania oraz działania terenowe. Liczymy na to, że ta sytuacja jak najszybciej ulegnie zmianie i możliwy będzie powrót do normalności, gdzie w pełni będziemy mogli działać i wykorzystywać w naszej pracy wszelkie narzędzia, które pozwalają na szybkie zadowalające dla każdej ze stron zakończenie sprawy. Podejmując działania polubowne wierzyciel często bada sytuację dłużnika, większa ilość informacji pozwoli na wypracowanie kompromisu, który zadowoli każdą ze stron.

Jak już to zostało wspomniane, naszym celem jest dążenie do zawarcia z dłużnikiem porozumienia i nasze działania zmierzają do minimalizacji kosztów i oszczędności czasu. Na etapie polubownym wykorzystujemy wszelkie możliwe narzędzia windykacyjne, dobieramy je indywidualnie i mamy na uwadze skutki naszych wyborów. Musimy zastanowić się co zadziała i przyniesie oczekiwane rezultaty, ciągłe wzywanie do zapłaty i straszenie konsekwencjami nie przyniesie pożądanego skutku, w pewnym momencie dłużnik będzie traktował nasze pismo jak ulotkę w skrzynce lub pismo w którym wierzyciel tylko straszy, a potem

nie dzieje się nic, do czasu przesłania kolejnego wezwania o podobnej treści. Niekiedy musimy zaryzykować i to się opłaca, jednak zdarzają się takie sytuacje, że w daną sprawę wkładamy mnóstwo energii i wykazujemy się należytą starannością, a jednak docieramy do muru przez który ciężko jest się przebić. Posiadamy sprawy, gdzie nawet nie możemy rozpocząć czynności windykacyjnych z uwagi np. na zgon osoby posiadającej tytuł prawny i brak następców prawnych. Jest to obszerny temat, dla nas nowy i bardzo problematyczny, który na pewno wymaga odrębnej uwagi i analizy. Posiłkujemy się opiniami prawnymi i obecnie poszukujemy drogi, która umożliwi nam skutecznie wszczęcie, przeprowadzenie i zakończenie sprawy, której skutkiem finalnym byłaby spłata wierzytelności.

Należy jeszcze zwrócić uwagę na praktyczną stronę oraz podzielić się pewnymi obserwacjami i doświadczeniami z ostatniego okresu, na które to w dobie COVID-19 zwróciliśmy uwagę. Zdarza się, że windykacja polubowna pomimo maksymalnego naszego zaangażowania, nie skutkuje faktyczną spłatą zadłużenia. Pomimo poniesionego trudu znalezienia odpowiedniego rozwiązania, które naszym zadaniem przyniesie pożądaný efekt i stanowi najszybszą drogę do spłaty długu, koniecznym staje się ostatecznie skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego, a kolejno egzekucyjnego. Nasi dłużnicy po prostu grają na zawłokę i z pełną świadomością po prostu nas oszukują. To zjawisko w minionym okresie znacznie się nasiliło, dłużnicy bardzo dużo obiecują, chcą wydłużyć termin spłaty, składają kolejne zobowiązania i obietnice, wielokrotnie

dzwonią, zasłaniają się problemami zdrowotnymi a najbardziej popularna jest obecnie trwająca pandemia. Oczywiście część osób popadła w problemu finansowe z powodu pandemii, jednak nie jest to żadne usprawiedliwienie w stosunku do dłużników, którzy podobne problemy mieli trzy lata temu, pięć czy nawet i dziesięć. I faktycznie raz albo dwa taki „numer oszukania” nas może się udać. Na pewno nie więcej, a potem to już nie będzie przyjemnie. To jest również odpowiedź na pytanie, dlaczego wierzyciele tak niechętnie stosują postępowanie polubowne. A właśnie dlatego, że dłużnicy są sami sobie winni i z uwagi na złe doświadczenia, to sami dłużnicy ponoszą odpowiedzialność za, to że nikt nie wierzy w ich argumenty, czy trudną sytuację. Jeżeli raz się jest nieuczciwym to potem niestety trudno jest odbudować zaufanie.

Należy przemyśleć swoje działania, bo wprowadzenie w błąd wierzyciela może przynieść chwilową satysfakcję, ale jeżeli w przyszłości ponownie powstanie problem z płatnościami albo faktycznie nastąpi przykre zdarzenie losowe, które uniemożliwi wywiązanie się ze zobowiązania, wierzyciel nie wyciągnie pomocnej dłoni i nie będzie mógł nawet gdyby chciał zaufać podmiotowi, który go już raz wprowadził w błąd. Bardzo często dłużnicy czują się bezkarni wydaje im się, że wierzyciel nie podejmie wobec niego żadnych działań i nie zrealizuje sankcji. Składają zobowiązania, chcą jak najdłużej przeciągnąć termin ostatecznej spłaty. Należy pamiętać, że wierzyciel nie ma obowiązku upominać się o swoje świadczenie, nie ma obowiązku wzywać, telefonować i prosić o spłatę zaległości. Każdy mieszkaniec ma obowiązek regularnie uiszczać opłaty, a w przypadku zwłoki ją uregulować.

Obecnie panująca sytuacja jest trudna, osobisty kontakt z dłużnikiem jest w znacznym stopniu utrudniony i ograniczony, niemniej jednak podjęcie próby kontaktu telefonicznego jest najprostszą formą załatwienia sprawy. Bezpośredni kontakt telefoniczny dłużnika z wierzycielem pozwala uzyskać pełną wiedzę na temat zadłużenia, grożących konsekwencjach oraz daje możliwość przedstawienia przez dłużnika swojej sytuacji. Wierzyciel na bieżąco jest w stanie przeanalizować sprawę i przedstawić realne możliwości spłaty długu. Bardzo często podczas jednej rozmowy telefonicznej udaje się znaleźć rozwiązanie, które przynosi wzajemne korzyści.

Należy zwrócić również uwagę na pracę sądów, ponieważ jest to organ z którym w zasadzie codziennie mamy styczność. W czasie pandemii na podstawie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, bieg wszystkich terminów został zawieszony. W wielu przypadkach rozprawy zostały odwołane. Mając na uwadze ten fakt, chwilowo wstrzymaliśmy się z kierowaniem spraw na drogę postępowania sądowego, czekając na okres w którym to sądy podejmą swoje działania. W dobie pandemii sądy wyszły na przeciw i zaczęły stosować nowe rozwiązania, które mają za zadanie zapobiec całkowitemu paraliżowi ich pracy. Nie od dziś wiadomo, że mamy sporą przewlekłość postępowania i niekiedy latami ciężko jest zakończyć sprawę, która na pozór wydaje się być oczywistą i błahą. Istniała spora obawa, że pandemia jeszcze bardziej pogorszy ten stan w związku z czym ustawodawca musiał wprowa-

dzić nowe rozwiązania i możliwości. Sędziowie zaczęli rozpatrywać sprawy bez konieczności osobistego stawiennictwa stron w postępowaniu niejawnym lub wzywając strony do składania wyjaśnień w formie pisemnej. Ogólną zasadą zgodnie z art. 151 k.p.c., posiedzenia sądowe odbywają się w budynku sądu, jednakże przewodniczący może zarządzić przeprowadzenie posiedzenia jawnego przy użyciu urządzeń technicznych umożliwiających przeprowadzenie rozprawy na odległość przy wykorzystaniu wideokonferencji. W szczególności jest to przydatna forma, jeżeli chodzi o przeprowadzenie dowodu z przesłuchania stron. Czy taka forma jest odpowiednia i wystarczająca? W obecnym stanie to już indywidualnie odczucia a praktyka i czas udzieli odpowiedzi na to pytanie. Niemniej jednak chwali się i docenia fakt, że możliwość taką ustawodawca przewidział, aby chociaż częściowo przyspieszyć postępowanie. Wątpliwość może budzić tożsamość osób składających oświadczenie z wykorzystaniem wideokonferencji, ponieważ pomysłowość osoby przypartej do muru może nie mieć ograniczenia. Wcześniejszych zmian nie pochwalamy, ponieważ powodują one bezsilność wierzycieli już na początkowym etapie po skierowaniu sprawy do sądu. Obecnie zbieramy niezbyt korzystne dla nas doświadczenia, które będą na bieżąco analizowane.

Kolejnym dosyć istotnym ułatwieniem, jak to wcześniej zostało wspomniane jest składanie zeznań i wyjaśnień pisemnie. Zgodnie z art. 271 k.p.c. świadek może złożyć zeznanie na piśmie, jeżeli sąd tak postanowi. Możliwość ta nie ogranicza się jedynie do

świadków, ale również strony postępowania lub do innych osób, które mogą złożyć swoje wyjaśnienia pisemnie. Sporym ułatwieniem wydaje się również możliwość rozpoznania sprawy na posiedzeniach niejawnych. Przewodniczący wydziału, jeżeli uzna to za konieczne i właściwe może zarządzić rozpoznanie sprawy na posiedzeniu niejawnym. Jest to szczególnie uzasadnione w sytuacji, jeżeli przeprowadzenie tradycyjnego procesu mogłoby nadmiernie zagrażać zdrowiu osób w nim uczestniczących lub nie ma możliwości przeprowadzenia procesu na odległość przy wykorzystaniu obrazu i dźwięku, jeżeli każda ze stron nie wniosła sprzeciwu co do rozpoznania sprawy na posiedzeniu niejawnym w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia i skierowaniu sprawy na posiedzenie niejawne. Ponadto jeżeli postępowanie dowodowe zostało w całości zakończone, sąd po uprzednim odebraniu pisemnych oświadczeń od stron i uczestników postępowania, może zamknąć rozprawę i wydać orzeczenie na posiedzeniu niejawnym.

**Podsumowując, pomimo wielu przeszkód z jakimi przyszło się zmierzyć w działaniach windykacyjnych staram się utrzymać poziom zadłużenia i uniknąć jego wzrostu.**

Często sprawy nam się powtarzają i ciągle te same osoby zalegają z opłatami i ciągle te same osoby kierujemy do sądu. Zdarza się jednak, że taki ktoś nagle płaci regularnie i wypada z listy spraw do skierowania na drogę postępowania sądowego. A to cieszy.

W ubiegłym roku zakończyliśmy kilka dużych i trudnych spraw, gdzie ostatecznie doszło do spłaty zadłużenia w całości bez konieczności przeprowadzenia licytacji czy eksmisji. To daje nadzieje i cieszy, że po tylu latach walki ostateczna wierzytelność jest odzyskana. Mam nadzieje, że kolejny rok nie będzie dla nas gorszy, niestety obawiam się o losy naszych długoletnich dłużników, bo pandemia kiedyś się zakończy, a to oznacza, że ponownie będą wznowione postępowania o wszczęcie i przeprowadzenie egzekucji z nieruchomości.

Inspektor do spraw Windykacji  
mgr Katarzyna Wieczorkowska – Smorąg



## **Zieleń pielęgnujemy, sadzimy ale też czasem wycinamy.**

### **Gospodarka drzewami i krzewami na zasobach naszej spółdzielni.**

---

Tereny zielone to parki, alejki spacerowe obsadzone drzewami, place zabaw i miejsca kameralnego odpoczynku, to także bezpośrednie otoczenie naszych budynków mieszkalnych.

Mieszkańcy naszych zasobów z zadowoleniem odnoszą się do okalającej nas zieleni. W bliższym i dalszym otoczeniu budynków, w których przyszło nam mieszkać, ma ona niebagatelny wpływ na nasze samopoczucie. Sprawia, że czujemy się pogodni, spokojni, zrelaksowani. Uspokajający wpływ pobliskich drzew i osiedlowej zieleni może znacznie ograniczyć stres czy też znużenie lub po prostu uspokoić ruch uliczny.

Drzewa, krzewy oraz inne kwitnące siedliska przyrodnicze dostarczają mieszkańcom wrażeń estetycznych, dzięki widokom z wewnątrz mieszkania, jak i tym postrzeganym z zewnątrz np. podczas spacerów czy powrotów do domu. Ponadto odpowiednio komponowana zieleń może dodatkowo wyeksponować zabudowę, podkreślić indywidualność miejsca czy odmienność rozwiązań architektonicznych. Drzewa i krzewy zapewniają prywatność, często też zasłaniają miejsca przez nas niepożądane.

Drzewa oprócz korzyści społecznych czy też swych funkcji architektonicznych zmieniają środowisko, w którym żyjemy choćby przez łagodzenie klimatu, poprawę jakości powietrza, ograniczenie odpływu wody deszczowej. Lokalny klimat zmienia się pod wpływem ekstremalnego nasłonecznienia, wiatru lub deszczu. Wprowadzając drzewa do naszych osiedli możemy łagodzić efekt tzw. miejskich wysp ciepła. Drzewa wpływają

także na prędkość i kierunek wiatru. Szczególną rolę w okresach burzowych odgrywają szczególnie drzewa wieloletnie, stanowiące w silnych porywach wiatru osłonę buforową budynków. Im gęstsze listowie drzewa lub grupy drzew, tym większy efekt osłony. Drzewa absorbują lub spowalniają opady deszczu czy też gradu, co zapewnia pewien poziom ochrony dla ludzi i pojazdów. Regulują także temperaturę otoczenia, pozwalają ograniczyć ilość energii potrzebnej do klimatyzowania pomieszczeń latem a zimą przyczyniają się do ograniczenia strat ciepła, zwiększają wilgotność powietrza, łagodzą suszę środowiska. Poza walorami ozdobnymi, ekonomicznymi, rośliny te pełnią funkcje zdrowotne. Pomagają oczyszczać powietrze (również w przypadku smogu) poprzez pochłanianie wielu szkodliwych substancji, pobierają dwutlenek węgla w zamian produkując czysty tlen.

Nasza Spółdzielnia od lat sukcesywnie zakupuje drzewa oraz krzewy ozdobne, dokonując nowych nasadzeń na terenie osiedli. Podczas nasadzeń musimy jednak uwzględnić potrzeby środowiska, lokalizację i możliwości dalszego rozrostu. Należy wybrać drzewa czy też krzewy przyjazne dla ludzi, zwierząt a nawet owadów zwanych zapylaczami. Uwzględnić trzeba stopień ich odporności na warunki pogodowe, choroby oraz pasożyty. Ważna jest wielkość drzewa, korony i możliwości adaptacyjne.

**Nasadzenia muszą być dobrze przemyślane tak aby nie generowały kosztów na przyszłość.** Na terenie osiedli obserwuje się wiele zadbanych, kolorowo kwitnących ogródków przed oknami budynków oraz koło wejść do klatek

schodowych. Cieszy nas poczucie estetyki i dbałość niektórych mieszkańców o otoczenie, ale jednocześnie zwracamy uwagę, że tereny te nie są terenami prywatnych ogródków działkowych.

**Prowadzenie przez mieszkańców często samodzielnych i przypadkowych nasadzeń bez udziału i akceptacji przedstawicieli Spółdzielni, stwarzało wielokrotnie i stwarza nadal problemy. Mieszkańcy powinni mieć na uwadze to, że zanim posadzą małe drzewo bądź krzew, winni się skontaktować z pracownikiem Spółdzielni, który po analizie poinformuje czy takie działanie jest możliwe.** Z upływem czasu najstarsze drzewa zaczynają wyrastać do poziomu wyższych pięter w budynkach mieszkalnych i czasem okazuje się, że ich lokalizacja jest niestety wadliwa. Drzewa rozrosły się, nadto posadzone zostały zbyt blisko budynków, zaciniają balkony i okna mieszkań na niższych kondygnacjach. Źle rozmieszczone i niewłaściwie dobrane drzewa i krzewy mogą powodować utrudnienia w życiu mieszkańców, kolidować z infrastrukturą lub nawet ruchem pieszych. Z tego powodu administracje otrzymują liczne wnioski mieszkańców osiedla o wycięcie drzew, czasem zdrowych, ale uciążliwych dla użytkowników lokali.

**Każda wycinka drzewa dokonywana jest na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Jarosławia, ponadto decyzje takie uwarunkowane są obowiązkiem wykonania nowych nasadzeń zastępczych jako rekompensaty przyrodniczej dla środowiska w liczbie nie mniejszej niż liczba usuniętych drzew lub krzewów. Koszty związane z zakupem roślin i materiału do ich zabezpieczenia są ujmowane w planie finansowo - gospodarczym Spółdzielni i mieszczą się w opłacie eksploatacyjnej.**

Wszystkie sprawy związane z utrzymaniem pielęgnacją i usuwaniem drzew oraz krzewów reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody z późn. zmianami, (tekst ujednolicony Dz.U 2018 poz. 1614)

Zgodnie z nowymi przepisami gdy planujemy wycinkę drzew :

- Spółdzielnia informuje mieszkańców w formie zwyczajowo przyjętym zazwyczaj ogłoszenia, które umieszczone jest w gablocie na okres 30 dni.
- Po tym terminie Spółdzielnia występuje z wnioskiem do Urzędu Miasta.
- Organ, do którego został złożony wniosek w ciągu 21 dni przeprowadza oględziny i sporządza protokół.
- Następnie przez 14 dni Spółdzielnia może jeszcze wnieść swoje uwagi .
- Po tym terminie odpowiedni organ wydaje decyzję o zgodzie na wycinkę drzewa o braku takiej zgody z uzasadnieniem.

Wszystkie prace związane z wycinką drzew i krzewów, ich przyciną powinny być przeprowadzone w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Aby drzewa i krzewy jak najlepiej spełniały wyznaczone dla nich role, musimy regulować ich korony. Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze 30% korony (chyba, że chodzi o usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych, utrzymanie formowanego kształtu korony drzewa, wykonanie specjalistycznego zabiegu przywracającego statykę drzewa). Zbyt obszerne cięcia drzew osłabiają żywotność całego drzewa i narażają je na infekcje spowodowane grzybami i bakteriami. Usunięcie powyżej 30% korony uznawane jest za uszkodzenie

drzewa, a ponad 50% stanowi zniszczenie drzewa, za co grożą kary finansowe. Przed przystąpieniem do prac należy upewnić się, że planowane czynności nie będą stanowiły zagrożenia dla chronionych gatunków zwierząt lub roślin lub dla gniazdujących ptaków. Za zniszczenie drzewa lub krzewu bądź wycięcie bez zezwolenia odpowiedniego organu administracji publicznej obowiązują kary pieniężne.

Bez zezwolenia można usunąć :

- drzewa i krzewy w skupisku o do 25 m<sup>2</sup> ;
- drzewa i krzewy złamane lub wywrócone w wyniku działania czynników naturalnych, wypadków lub katastrof;
- drzewa i krzewy usuwane w celu przywrócenia nieużytkowanych gruntów do użytkowania rolniczego.

Warto też dodać, że wydanie decyzji o wycince drzewa wiąże się z dokonaniem opłaty naliczanej i pobieranej przez organ właściwy do wydania zezwolenia. Gdy usunięcie wiąże się z przesadzeniem roślin lub wprowadzeniem nasadzeń zastępczych, termin opłaty jest odraczany na 3 lata od daty w zezwoleniu, a jeśli nasadzenia te zachowają w tym czasie żywotność, podlega ona umorzeniu. Sposoby naliczania opłat są określone w art. 85 Ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i różnicowane ze względu na rodzaj lub gatunek drzew i krzewów, a także wynikają z obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm lub powierzchni krzewu albo krzewów rosnących w skupisku. Uiszczenie opłaty następuje w terminie 14 dni od tego, w którym

zezwoleń, albo inne wiążące decyzje stały się ostateczne. Obecnie stawki opłat za usuwanie drzew (określa je minister właściwy do spraw środowiska) nie mogą przekraczać **500 zł za 1 cm obwodu pnia**, a **krzewów – 200 zł za m<sup>2</sup> powierzchni**. Nie nalicza się opłat za usunięcie m.in. drzew i krzewów zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia, a także tych, które obumarły bądź nie mają szansy na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Warto w tym miejscu nadmienić, że praktyka ta powinna dotyczyć szczególnych przypadków – drzew chorych, zagrażających bezpieczeństwu osób i mieniu. Decyzje te są bowiem nieodwracalne. Nie wszystkie rośliny można przesadzić, a wprowadzane nasadzenia zastępcze często znacznie odbiegają jakością od rosnących w danym miejscu od wielu lat. Nowo posadzone rośliny, zwłaszcza drzewa, będą potrzebowały nawet kilku dekad, aby osiągnąć wiek dojrzałości, co w obecnej sytuacji pogarszającej się jakości powietrza, gleby i wody jest coraz trudniejsze.

Unikajmy więc samodzielnych i przypadkowych nasadzeń bez udziału i akceptacji przedstawicieli Spółdzielni. Mamy nadzieję, że w przyszłości wspólna dbałość zarówno służb Spółdzielni jak i mieszkańców pozwoli na odpowiednie kształtowanie i gospodarowanie naszymi wspólnymi zasobami w szczególności terenami zielonymi bez generowania w przyszłości dodatkowych kosztów z tym związanych.

B.Meres



Sponsor wydania biuletynu

**SIŁA  
W WIEDZY**



### Nasza specjalność to:



Ubezpieczenia  
majątkowe



Ubezpieczenia  
lotnicze



Ubezpieczenia  
rolne



Ubezpieczenia  
na życie



Ubezpieczenia  
finansowe i ryzyk  
finansowych



Ubezpieczenia  
komunikacyjne



Ubezpieczenia  
budowlano-  
montażowe



Ubezpieczenia  
medyczne



Ubezpieczenia  
branży turystycznej

### Naszym Klientom oferujemy:

- zespół wykwalifikowanych i doświadczonych brokerów,
- własne Biuro ds. Analizy i Likwidacji Szkód oraz specjalistów z zakresu oceny ryzyk,
- nowoczesne i nowatorskie platformy IT,
- spersonalizowane serwisy internetowe dostępne 24/7,
- przyjazne Biura Obsługi Klienta oraz Call Center,
- ogólnopolski zasięg działania poprzez sieć oddziałów, przedstawicielstw i filii,
- cykliczne szkolenia.

**TWOJE BEZPIECZEŃSTWO TO DLA NAS PRIORYTET!**

mentor.pl

Mentor S.A.  
ul. Szosa Chełmińska 177-181  
87-100 Toruń

tel.: +48 56 669 33 00  
fax: +48 56 669 33 04  
www.mentor.pl  
mentor@mentor.pl

## Prace remontowe na rok 2022.



Do obowiązków Zarządu Spółdzielni należy sporządzenie corocznego planu remontowo – konserwacyjnego, dostosowanego do sytuacji finansowej Spółdzielni.

Zakres prac jest ogromny i różnorodny, jednak ze względu na ograniczone środki finansowe jest on **szczegółowo analizowany i racjonalnie planowany** z zachowaniem pierwszeństwa dla robót mających na celu eliminację zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników i osób trzecich, zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków, spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska oraz zachowania zapobiegawczego charakteru remontów.

Uprzejmie informujemy, że Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 24 lutego 2022 r. uchwaliła zaproponowany przez Zarząd plan remontów na rok 2022.

Jego realizacja ma pozwolić na utrzymanie w należytym stanie zasobów spółdzielczych wynikające z potrzeb i oczekiwań na danych nieruchomościach budynkowych oraz naszych zasobów osiedlowych.

Zakres prac remontowych wynika przede wszystkim z zaleceń pokontrolnych, okresowych, instalacji i urządzeń jak również wniosków oraz uwag lokatorów zgłaszanych do Spółdzielni.



**Zakres planowanych prac remontowych na rok 2022 obejmuje między innymi:**

- kontynuację wymiany stolarki okiennej,
- remont schodów wejść do klatek,
- remont kominów ponad dachem,
- zabezpieczenie antykorozyjne obróbek dachowych,
- izolację termiczną stropodachów,
- remont balkonów,
- remont ścian szczytowych,
- wymianę zaworów termostatycznych z regulacją dynamiczną,
- modernizację węzłów cieplnych,
- wymiana przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- remonty chodników i odboju przy budynkach,
- remonty częściowe oraz całkowitą wymianę zniszczonych nawierzchni
- remonty parkingów,
- modernizacja instalacji elektrycznej.

**Wymiana stolarki okiennej .**

Plan w zakresie ilości stolarki przewidzianej do wymiany w 2022 r. zakłada, że ilość ta obejmuje realizację podań z okresu: 01.01.2021 do 31.12.2021r.  
— 50 szt.

Trwające wiele lat wymiany doprowadziły do osiągnięcia stanu, który pozwala na realizację wymiany okien z podań roku ubiegłego czyli na bieżąco.

**Remont schodów - wejść do klatek :**

- os. Kombatantów 11 — 70 m<sup>2</sup>
- ul. Jana Pawła II 27 — 23 m<sup>2</sup>

**Remont kominów ponad dachem :**

- os. Kopernika 9 — 12 szt.
- ul. Sikorskiego 1A — 13 szt.
- ul. 3 Maja 37 — 9 szt.
- ul. Poniatowskiego 45C — 6 szt.
- ul. Kraszewskiego 9 — 17 szt.

Prace obejmować będą podniesienie kominów, wymianę zniszczonych czapek, odnowienie skorodowanych nasad oraz ocieplenie trzonu komina.

**Zabezpieczenie antykorozyjne obróbek dachowych :**

- os. Kombatantów 13 — 116 m<sup>2</sup>
- os. Kalinki 6 — 48 m<sup>2</sup>
- ul. Poniatowskiego 17 — 50 m<sup>2</sup>
- ul. Poniatowskiego 19 — 66 m<sup>2</sup>
- os. Jagiellonów 6 — 59 m<sup>2</sup>
- ul. Dobrzańskiego 5 — 67 m<sup>2</sup>
- ul. Dobrzańskiego 7 — 67 m<sup>2</sup>
- ul. Żeromskiego 12 — 153 m<sup>2</sup>
- os. Pułaskiego 13 — 74 m<sup>2</sup>
- os. Pułaskiego 14 — 112 m<sup>2</sup>
- os. Armii Krajowej 14 — 233 m<sup>2</sup>
- os. Armii Krajowej 15 — 327 m<sup>2</sup>
- os. Witosa 13 — 57 m<sup>2</sup>
- os. Witosa 14 — 57 m<sup>2</sup>
- os. Witosa 15 — 57 m<sup>2</sup>
- os. Piłsudskiego 1 — 62 m<sup>2</sup>
- os. Piłsudskiego 5 — 67 m<sup>2</sup>
- os. Piłsudskiego 12 — 65 m<sup>2</sup>
- os. Piłsudskiego 13 — 65 m<sup>2</sup>
- os. Piłsudskiego 14 — 57 m<sup>2</sup>

### **Remont pokrycia z papy termozgrzewalnej :**

- os. Kopernika 9 — 520 m<sup>2</sup>
- ul. Sikorskiego 1A — 550 m<sup>2</sup>  
( część mieszkalna )
- ul. 3 Maja 37 — 550 m<sup>2</sup>
- ul. Poniatowskiego 45C — 230 m<sup>2</sup>

### **Renowacja balkonów:**

- os. Pułaskiego 13 — 30 szt.
- os. Słoneczne 5 — 45 szt.
- os. Kombatantów 6 — 25 szt.
- os. Kombatantów 7 — 25 szt.
- os. Witosa 9 — 30 szt.

### **Drobne roboty remontowe na balkonach:**

- os. Witosa 5,10,11,12,15,18 — 12 szt.
- os. Armii Krajowej 8,11,14,17,20 — 11 szt.
- os. Piłsudskiego 1,2,3,8,13 — 12 szt.
- os. Pułaskiego 10 — 8 szt.
- ul. Jana Pawła 27 — 3 szt.

### **Docieplenie ścian:**

ściany osłonowe:

- os. Prośbów 9 — 760 m<sup>2</sup>

ściany szczytowe:

- os. Kombatantów 4 — 222 m<sup>2</sup>
- os. Kopernika 2 — 195 m<sup>2</sup>
- os. Słoneczne 9 — 116 m<sup>2</sup>

Prace obejmują usunięcie złuszczonej warstwy akrylowej oraz wykonanie nowej warstwy zbrojonej i tynku akrylowego. W przypadku budynków w systemie wielkopłytyowym prace poszerzone zostaną o kotwienie warstwy fakturowej.

W kilku budynkach prace poszerzone zostaną o pogrubienie dotychczasowej warstwy izolacyjnej.

### **Izolacja termiczna stropodachu**

#### **(pogrubienie izolacji) :**

W wyniku oględzin w okresie obniżonych temperatur z użyciem kamery termowizyjnej stwierdzono potrzebę pogrubienia izolacji w dwóch obiektach:

- ul. Kraszewskiego 23 — 320 m<sup>2</sup>
- ul. Poniatowskiego 45C — 230 m<sup>2</sup>

### **Wymiana zaworów termostatycznych z regulacją dynamiczną w mieszkaniach:**

Znaczna ilość przy grzejnikowych zaworów termostatycznych posiada przeszło 20 letni okres użytkowania i w coraz szerszym zakresie wymaga wymiany. Zakłada się wymianę tych zaworów na zawory z dynamiczną regulacją pozwalające na likwidację hałasu w instalacji oraz lepszą pracę instalacji zwłaszcza przy się obciążeniu w okresach sezonu grzewczego.

- os. Piłsudskiego 9 — 104 szt.
- os. Piłsudskiego 10 — 119 szt.
- os. Piłsudskiego 11 — 119 szt.
- os. Piłsudskiego 11a — 64 szt.
- os. Piłsudskiego 12 — 116 szt.

- os. Piłsudskiego 12a — 54 szt.
- os. Piłsudskiego 13 — 116 szt.
- os. Piłsudskiego 13a — 117 szt.
- os. Piłsudskiego 14 — 106 szt.
- os. Piłsudskiego 18 — 102 szt.

#### **Remont chodników :**

- os. Kombatantów 17 — 25 m<sup>2</sup>
- os. Armii Krajowej 15 — 162 m<sup>2</sup>

Analogicznie jak w latach ubiegłych zakłada się kontynuację tych prac w roku 2022. Biorąc pod uwagę znaczne zaawansowanie tych prac na naszych osiedlach proponowany zakres jest nieco mniejszy jak w kilku ostatnich latach, kosztem przeznaczenia środków na remonty nawierzchni dróg.

#### **Remont chodników odbojowych wokół budynku:**

- os. Słoneczne 5 — 65 m<sup>2</sup>
- os. Kombatantów 6 — 42 m<sup>2</sup>
- os. Kombatantów 7 — 42 m<sup>2</sup>
- os. Piłsudskiego 2 — 61 m<sup>2</sup>
- os. Piłsudskiego 3 — 46 m<sup>2</sup>
- os. Armii Krajowej 13 — 53 m<sup>2</sup>
- os. Witosa 7 — 52 m<sup>2</sup>
- os. Witosa 6 — 68 m<sup>2</sup>
- os. Prośbów 8+ ciek — 37 m<sup>2</sup>
- os. Prośbów 10+ ciek — 38 m<sup>2</sup>
- ul. Poniatowskiego 17 — 52 m<sup>2</sup>
- os. Pułaskiego 11 — 37 m<sup>2</sup>

- os. Pułaskiego 10 — 37 m<sup>2</sup>
- os. Jagiellonów 6 — 53 m<sup>2</sup>
- ul. Żeromskiego 12 — 47 m<sup>2</sup>

#### **Wykonanie nowych nawierzchni dróg z asfaltobetonu:**

Postępująca degradacja stanu technicznego nawierzchni asfaltowych zmusza nas do sukcesywnego wykonania całkowicie nowych nawierzchni. Ma to na celu poprawę komfortu użytkowania tych dróg, poprawę estetyki jak i zmniejszenie corocznych wydatków na remonty po okresie zimowym. Plan przewiduje sukcesywne wykonywanie nowych nawierzchni począwszy od tych, które aktualnie znajdują się w najgorszym stanie.

- os. Kopernika 1 — 1050 m<sup>2</sup>  
(wzdłuż bud.8,9,10)
- os. Kombatantów 13 — 440 m<sup>2</sup>
- os. Piłsudskiego — 470 m<sup>2</sup>  
(odcinek od ul. miejskiej do bud.nr 10 kl. I-III i do bud.nr 12a)
- os. Pułaskiego — 604 m<sup>2</sup>  
(droga główna od ul. Konfederackiej do bud. Nr 13)

#### **Remonty częściowe nawierzchni po okresie zimowym:**

Plan zakłada remonty częściowe dróg po okresie zimowym tj. uzupełnienie ubytków masą oraz emulsją i grysem. Zwiększająca się w ostatnich latach ilość dróg osiedlowych z wyremontowaną całkowicie nową nawierzchnią będzie powodować sukcesywne zmniejszanie się zakresu tych prac. Planowany koszt robót - 45 000 zł.

## **Wykonanie i remonty parkingów na samochody osobowe i utwardzenie terenu pod nowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych:**

- os. Armii Krajowej — 465 m<sup>2</sup>  
(utwardzenie terenu (parking) pomiędzy bud. nr 14 i bud. nr 20 )
- os. Kopernika — 175 m<sup>2</sup>  
(poszerzenie istniejącego parkingu przy bud. nr 10 od str. klatek)

Prace te mają na celu stworzenie nowych miejsc postojowych oraz wykonanie nowej trwałej nawierzchni na istniejących parkingach utwardzonych doraźnie w okresie kiedy były wykonywane.

## **Wymiana przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków:**

W ramach prac nastąpi wymiana przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków. Dotyczy to odcinków od ściany budynku do najbliższej studzienki w budynkach w których te odcinki kanalizacji powodują największe problemy eksploatacyjne.

- os. Kalinki 4 — 9 mb
- os. Słoneczne 5 — 8 mb
- os. Jana Pawła 21 — 21 mb
- os. Armii Krajowej 12 — 8 mb
- os. Pułaskiego 12 — 10 mb

## **Modernizacja węzłów cieplnych:**

W roku ubiegłym została zmodernizowana kotłownia na os. Kopernika zasilająca w ciepło budynki os. Kopernika i os. Słoneczne. W roku bieżącym zakłada

się modernizację węzłów cieplnych tak by wykorzystać w pełni sprawność energetyczną zainstalowanych nowoczesnych kotłów w kotłowni.

- os. Kopernika 1 — 1 szt.
- os. Kopernika 2 — 1 szt.
- os. Kopernika 3 — 1 szt.
- os. Kopernika 4 — 1 szt.
- os. Kopernika 5 — 1 szt.
- os. Kopernika 6 — 1 szt.
- os. Kopernika 7 — 1 szt.
- os. Kopernika 8 — 1 szt.
- os. Kopernika 9 — 1 szt.
- os. Kopernika 10 — 1 szt.
- os. Słoneczne 1 — 1 szt.
- os. Słoneczne 2 — 1 szt.
- os. Słoneczne 5 — 1 szt.

## **Pokrycie kosztów montażu wkładów kominowych:**

Pokrycie kosztów montażu wkładów kominowych dla bud. z indywidualną instalacją C.O. (ul. Matejki 1, Kraszewskiego 23) wraz z inwentaryzacją stanu istniejącego wkładów kominowych - planowany koszt – 20 000zł.

Dotyczy sfinansowania kosztu wkładów kominowych w budynkach posiadających indywidualną instalację C.O. gdzie zagrożenie jest bardzo duże. Warunkiem sfinansowania tych prac jest wymiana przez właściciela lokalu dotychczasowego pieca C.O. na piec z zamkniętą komorą spalania.

## Pozostałe prace remontowe:

- ul. Sikorskiego 1A  
Zmiana zagospodarowania terenu pomiędzy chodnikiem miejskim, a wejściami do części usługowej budynku
- os. Słoneczne 9  
Remont szacht — 14 szt.
- Wykonanie bezpośredniego włączenia do studzienki kanalizacyjnej jednego pionu kanalizacji deszczowej budynku handlowego Mega-Sam — 5 mb
- os. Kopernika 7 — 40 mb  
Remont cieku z korytek wzdłuż budynku
- os. Jana Pawła 27 — 4 m<sup>2</sup>  
Utwardzenie terenu przy budynku administracji
- os. Pułaskiego 15 — 30 m<sup>2</sup>  
Uporządkowanie terenu po kiosku
- os. Witosa — 44 mb  
+ 2 lampy  
Linia kablowa z dwiema lampami parkowymi ciąg pieszy od ulicy Raławickiej do budynków nr 15 , 16
- ul. Poniatowskiego 17,19,21  
Konservacja balkonów - kontynuacja robót — 65 szt.
- Adaptacja budynku byłej kotłowni przy budynku Armii Krajowej 18 na warsztaty zakładu remontowo-konserwacyjnego Etap I — 350 000 zł.

## EFEKT PRAC REMONTOWYCH W 2021 ROKU



Remont dachu  
ul. Poniatowskiego 59



Remont dachu i nasad kominowych  
os. Prośbów 9



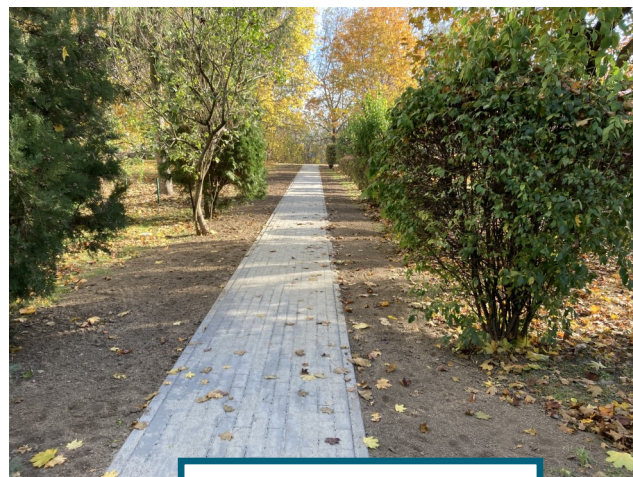
Nowa nawierzchnia parkingu po rozbiórce  
bunkra - składu opału  
os. Armii Krajowej 14



Remont balkonów  
os. Kombatantów 3, 4



**Remont chodnika  
os. Kombatantów 19**



**Remont chodnika  
os. Słoneczne 2**



**Remont nawierzchni miejsc  
postojowych os. Witosa 12**



**Remont nawierzchni miejsc  
postojowych os. Witosa 11**



**Remont ścian szczytowych  
Os. Witosa 14**



**Remont ścian szczytowych  
Os. Dobrzańskiego 5**



**Remont ścian szczytowych  
os. Piłsudskiego 8**



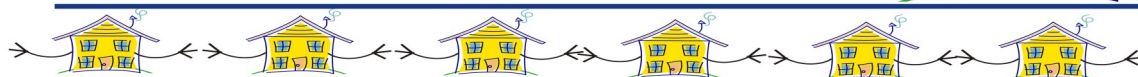
|    | A                                                                                   | Ą | B | C | Ć | D | E | Ę | F | G | H | I | J | K | L | Ł | M | N | Ń | O | Ó | P | Q | R | S | T |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|
| 1  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 2  |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 3  |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 4  |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 5  |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 6  |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 7  |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 8  |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 9  |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 10 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 11 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 12 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 13 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 14 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 15 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 16 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 17 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 18 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 19 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 20 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 21 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 22 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 23 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 24 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 25 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 26 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 27 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 28 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 29 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| 30 |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |

| Poziomo    |                                                                                      |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2D</b>  | Kemping, obozowisko                                                                  |
| <b>3Ń</b>  | Kilkuczęściowy pojemnik służący do spożywania posiłków, wyposażenie każdego harcerza |
| <b>4B</b>  | Pałący się stos drewna                                                               |
| <b>6A</b>  | Nadmuchiwany służący do spania                                                       |
| <b>6K</b>  | Otwarta przestrzeń pod gołym niebem jako miejsce i temat pracy artysty.              |
| <b>7E</b>  | Zamknięty zbiornik wodny                                                             |
| <b>8A</b>  | Świeci na niebie gdy jest pogoda                                                     |
| <b>8K</b>  | Członek organizacji harcerskiej, przyjaciel                                          |
| <b>10B</b> | Wygryzewanie się na słońcu                                                           |
| <b>10L</b> | Inaczej miejsce w którym rozłożono obóz                                              |
| <b>12C</b> | Spanie pod gołym .....                                                               |
| <b>14Ć</b> | Smażenie na ogniu                                                                    |
| <b>16E</b> | Torba z bagażem noszona na plecach                                                   |
| <b>16O</b> | Kompleks roślin wśród których przeważają drzewa                                      |
| <b>18A</b> | Rodzaj wiszącego łóżka zrobionego z materiału i sznurków                             |
| <b>18G</b> | Środowisko naturalne , przyroda, fauna i flora                                       |
| <b>19M</b> | Inaczej wędrówki, eskapady                                                           |
| <b>21F</b> | Pojazd wodny zaopatrzony w silnik                                                    |
| <b>23B</b> | Psoty, żarty, wygłupy                                                                |
| <b>23Ń</b> | Inaczej worek służący do spania pod namiotem                                         |

| Pionowo    |                                                   |
|------------|---------------------------------------------------|
| <b>3R</b>  | Narzędzie do krzesania ognia                      |
| <b>4H</b>  | Inaczej walka z siłami natury, walka z .....      |
| <b>5Ń</b>  | Inaczej natura, otaczający nas świat roślin       |
| <b>7Ó</b>  | Nic nie robienie, obijanie się                    |
| <b>11K</b> | Inaczej rechotanie, chichot                       |
| <b>13H</b> | Balanga, rozrywka                                 |
| <b>14Ć</b> | Inaczej gra terenowa, odkrywanie skarbów, skrytek |
| <b>17J</b> | Inaczej dobry nastrój , mieć dobry lub zły .....  |
| <b>18R</b> | Chronią przed słońcem oczy                        |
| <b>20G</b> | Przyrząd optyczny służący do obserwacji           |
| <b>21I</b> | Inaczej laba sjestta, relaks                      |
| <b>21Q</b> | Inaczej łowienie ryb, połów                       |
| <b>22Ó</b> | Rodzaj namiotu, jurta                             |
| <b>24H</b> | Składane krzesło do leżenia                       |



***SPÓŁDZIELCZOŚĆ  
mieszkaniowa***



***- to najlepsza wspólnota !***