

Umowa nr/KT/2022
na roboty budowlane (instalacyjne)

zawarta w dniu2022 r. w Jarosławiu .

§ 1 Strony umowy

1. Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jarosławiu, ul. Poniatowskiego 45c
37-500 Jarosław
NIP 792-000-34-66..... REGON 000 654 925..... reprezentowana przez:
a/ Czesław Staśkiewicz.....
b/ Adam Piśkuła.....
2. Wykonawcą jest [.....], NIP....., REGON.....,
z siedzibą [.....], ul. [.....], działający na
podstawie [.....].

§ 2 Tryb udzielenia zamówienia

Wybór Wykonawcy dokonany został na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 3 Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany istniejących zaworów termostatycznych na osiedlu Piłsudskiego budynki nr. 9,10,11,12,13,14,11a,12a,13a,18 Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu na zawory Danfoss z dynamiczną regulacją typu RADV z głowicą termostatyczną gazową RA2000

1.	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 9	104 kpl.
2.	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 10	119 kpl.
3.	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 11	119 kpl.
4.	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 12	116 kpl.
5	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 13	116 kpl.
6	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 14	106 kpl.
7	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 11a	64 kpl.
8	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 12a	54 kpl.
9	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 13a	117 kpl.
10	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 18	102 kpl.
Razem:		1 017 kpl.

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy:
 - rozpoczęcie robót: **20 dni od podpisania umowy**
 - zakończenie robót: **10.09.2022 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie wszystkich robót objętych zamówieniem wywiezienie materiałów z rozbiórki, uporządkowanie miejsca robót oraz skompletowanie dokumentacji powykonawczej .
3. Zgłoszenia do odbioru Wykonawca obowiązany jest dokonać w formie pisemnej po osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez insp. nadzoru.
4. Ustalony termin zakończenia prac może ulec wydłużeniu w przypadku , gdy wykonanie umowy nie będzie możliwe z uwagi na okoliczności niezależne od stron w szczególności w związku z ochroną zdrowia osób (lokatorów, osób wykonujących zamówienie) lub przerwanie łańcucha dostaw dotyczących urządzeń stanowiących przedmiot umowy spowodowane siłą wyższą o których strony nie wiedziały w momencie podpisywania umowy.

§ 4 Termin usunięcia usterek

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek w terminie dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia. Na czas naprawy zamawiający udostępni lokal.

§ 5 Podwykonawcy

1. Strony umowy postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty instalacyjne z podwykonawcą niezbędna jest akceptacja Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu na jego wniosek w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami wraz z pełną dokumentacją dotyczącą robót stanowiących przedmiot tych projektów.
3. Do przedkładanych projektów i dokumentacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenie, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń.
5. Nie złożenie poprawionej umowy w terminie 14 dni od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu skutkuje złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie udzielenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że prace wykonywane są przez niezaakceptowanego przez niego - zgodnie z § 5 - podwykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu końcowego dokonania odbioru robót i ostatecznego rozliczenia robót.
7. W przypadku zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-6, zobowiązany jest Wykonawca.
8. Akceptacja umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą zostanie stwierdzona na piśmie poprzez złożenie oświadczenia przez Zamawiającego.
9. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 3 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a. montażem zaworów wg. wytycznych producenta
 - a. warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - b. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - c. harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w oparciu o uzgodnienia i o zakresie określonym w §3. Pozostałe materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

W przypadku stwierdzenia nagminnego stosowania materiałów niezgodnych z warunkami określonymi w pkt. 2 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez prawa odszkodowania ze strony Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w okresie realizacji umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200.000 zł i że ubezpieczenie to obejmuje również działania podwykonawców.
6. Wykonawca obowiązany jest do realizowania prac budowlanych zgodnie z warunkami BHP zatrudniając pracowników posiadających aktualne przeszkolenie, ważne badania lekarskie do oraz do utrzymywania na bieżąco czystości i porządku w miejscu prowadzenia robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe roboty
– przy zastosowaniu oferowanych materiałów:
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu

przed terminem odbioru końcowego wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą tam gdzie jest wymagana.

9. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w czynnościach przeglądów gwarancyjnych .
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania próby na gorąco po zaistnieniu wymaganej przepisami temperatury zewnętrznej. Na tą okoliczność winien być sporządzony stosowny protokół.
11. Zawory wraz z głowicami z demontażu wykonawca robót podda recyklingowi we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w kraju przepisami odnośnie obrotu materiałami wtórnymi.

§ 7 Obowiązki Zamawiającego

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy, na podstawie protokołu wprowadzenia, w ciągu 15 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Spuszczenie wody z instalacji na wniosek Wykonawcy.
5. Ścisła współpraca w tym obecność podczas prób na obiekcie , bieżący kontakt telefoniczny.
6. Zapłata ustalonego wynagrodzenia za odebrane roboty.

§ 8 Nadzór

1. Zamawiający wskaże inspektora nadzoru w momencie wprowadzania Wykonawcy na budowę.
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru.
4. O wszelkich poleceniach inspektora nadzoru nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
5. Wykonawca wskaże kierownika budowy przed wprowadzeniem Wykonawcy na budowę.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Forma rozliczeń : wynagrodzenie kosztorysowe

2. Ustala się wartość robót na kwotę:zł. (brutto) która składa się z n/w elementów robót:

1.	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 9	
2.	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 10	
3.	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 11	
4.	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 12	
5.	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 13	
6.	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 14	
7.	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 11a	
8.	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 12a	
9.	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 13a	
10.	Wymiana zaworów termostatycznych Danfoss os. Piłsudskiego 18	

.....zł.

3. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się fakturami częściowymi w trzech etapach:
I etap po wykonaniu ~30% zakresu rzeczowego i rozpoczęciu następnych robót;
II etap po wykonaniu ~60% zakresu rzeczowego i rozpoczęciu następnych robót;
III etap po wykonaniu całego zakresu rzeczowego i odbiorze końcowym, oraz usunięciu ewentualnych usterek.

W przypadku gdy podczas odbioru robót stwierdzono wady lub usterki w przedmiocie umowy i wyznaczono Wykonawcy termin na ich usunięcie, informację o tym zamieszcza się w protokole odbioru. W takim przypadku podstawą wystawienia i przyjęcia faktury będzie potwierdzone przez Zamawiającego wykonanie usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę umowy, na okoliczność czego dokonuje się stosownej adnotacji w protokole odbioru, który podpisują przedstawiciele obu stron.

Końcowe rozliczenie nastąpi po przeprowadzeniu próby na gorąco. Do czasu przeprowadzenia tej próby zostanie zatrzymana ta część wynagrodzenia wg. kosztorysu ofertowego.

4. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na jego rachunek bankowy nr w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za odebrane roboty.
5. Fakturę wystawioną na:

*Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Jarosławiu
ul. Poniatowskiego 45c
37-500 Jarosław
NIP : 792 -000-34-66*

należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu ul. Poniatowskiego 45c pok. nr 1 (sekretariat)

5. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności, oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki do uregulowania należności Wykonawcy.

§10 Cesja

Wykonawca nie może dokonać skutecznie przelewu swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 11 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie dokumentacji powykonawczej.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół podpisany przez strony umowy.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie dające się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Po odbiorze końcowym robót zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. Warunkiem odbioru końcowego będzie:
 - a. wykonanie robót wchodzących w przedmiot zamówienia,
 - b. usunięcie wszystkich wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorów robót
 - c. przekazanie zamawiającemu przez wykonawcę:
 - dokumentacji z doboru nastaw
 - instrukcji, opisów, kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń, aprobat, atestów, certyfikatów i innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów i urządzeń,
 - potwierdzenia wymiany zaworów przez właścicieli lokali (wg. uzgodnionego druku)
10. Zakres robót ulega zmniejszeniu o zawory nie wymienione w lokalach niedostępnych po spełnieniu zapisów §15

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy karę w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto (§ 9 ust. 2 umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto (§ 9 ust. 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę w wysokości 10,0 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2. Wysokość ta jest niezmienna bez względu na to na jakim etapie realizacji nastąpi odstąpienie od umowy.
 - d. za wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy bez akceptacji Zamawiającego o której, mowa w § 5 karę umowną w wysokości 10 000 zł.
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.2.
- 3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
- 4. Zamawiający może odstąpić w trybie natychmiastowym od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - a. zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni,
 - b. wystąpi przerwa w wykonywaniu robót, wynikająca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, dłuższa niż 10 dni.
- 5. Kary umowne określone w ust. 1 pkt. a,b,d będą naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.

§ 13 Gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającemu z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami art. 556-576 Kodeksu Cywilnego. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy trwają trzy lata począwszy od daty odbioru robót ostatniego obiektu, będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Jako rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, udziela on Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem umowy. Okres gwarancji ustala się na **m-cy**, począwszy od daty odbioru robót ostatniego obiektu, będącego przedmiotem niniejszej umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. W okresie rękojmi i gwarancji, w ramach obu udzielonych zabezpieczeń, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego (na swój koszt i we własnym zakresie) dokonania napraw gwarancyjnych i wykona je nie później niż w ciągu 7 dni roboczych liczonych od wezwania drogą elektroniczną do jej wykonania, pod rygorem §12 ust. 1 punkt b. Wyjątkowo może być ustalony Zamawiającym inny termin wykonania napraw gwarancyjnych.
 Wady powodujące powstawanie przecieków lub grożące awarią usuwane będą bezzwłocznie. Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za stan instalacji c.o. oraz czynnika grzewczego. Gwarancja jest udzielona przy zastrzeżeniu zachowania parametrów technicznych zawartych w kartach katalogowych urządzeń dotyczących temperatury, ciśnienia oraz zgodności parametrów wody w instalacji z PN-85/C-04601, PN-93/C-04607, PN-EN12952-12 oraz VDI2035.
 Gwarancja nie obejmuje wad:
 - które wystąpią w wyniku uszkodzeń mechanicznych powstałych podczas użytkowania urządzeń,
 - które wystąpią w związku z użytkowaniem urządzenia w warunkach eksploatacji innych niż warunki określone w specyfikacjach technicznych i instrukcjach,
 - naturalnych zmian wyglądu urządzeń wynikających ze starzenia materiału.
 Za wadę przedmiotu umowy nie uznaje się reklamacji wartości nastawy zaworu, chyba, że została dobrana niezgodnie z wytycznymi producenta zaworu. Gwarancja obejmuje wyłącznie wycinek instalacji, na którym wykonywana była wymiana zaworów.
4. Naprawy gwarancyjne obejmują ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót budowlanych oraz usuwanie przez Wykonawcę wad lub/i usterek materiałowych z uwzględnieniem wad w robociznie w wykonanym przedmiocie umowy, które zmniejszają wartość użyteczną, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z jego przeznaczenia.
5. W przypadku zaistnienia wady lub/i usterki w wykonanym przedmiocie umowy, która powoduje konieczność bezzwłocznego zabezpieczenia i usunięcia powstałej szkody Wykonawca w ramach ww. zabezpieczeń zobowiązany jest do jej natychmiastowego usunięcia.
6. Wykonawca nie może odmówić napraw gwarancyjnych bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które powstaną w przedmiocie umowy podczas wykonywania napraw gwarancyjnych.
9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw gwarancyjnych, których konieczność została zgłoszona przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
10. O wykonaniu naprawy gwarancyjnej Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie. Zakończenie napraw gwarancyjnych powinno być stwierdzone w stosownym protokole.
11. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu kar umownych określonych w §12 ust.1 pkt.b), po bezskutecznym upływie terminu na wykonanie napraw gwarancyjnych, Zamawiający może wykonać je we własnym zakresie (zastępczo zlecić innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, który zobowiązany będzie pokryć koszty przewyższające zabezpieczenie, o którym mowa w §14 w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
12. W okresie 30 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji, na wniosek Zamawiającego odbędzie się z udziałem Wykonawcy przegląd gwarancyjny robót budowlanych będących przedmiotem umowy. Na tę okoliczność zostanie sporządzony i podpisany przez strony umowy protokół z przeglądu gwarancyjnego. W przypadku stwierdzenia w trakcie przeglądu gwarancyjnego wad lub/i usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
13. Gwarancja i rękojmia, której Wykonawca (Generalny Wykonawca) udzielił Zamawiającemu obejmuje swym zakresem roboty wykonane przez podwykonawców z pomocy których korzystał w trakcie realizacji umowy.
14. Zamawiający udostępni lokal w celu wykonania naprawy gwarancyjnej, w przeciwnym razie do czasu udostępnienia lokalu nie skutkuje punkt 1b) §12 Umowy.

§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6 % wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 9 ust 1 tj. zł (słownie:) w formie .
2. 30% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie gwarancji.
3. Pozostała część służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należyście.

§ 15 Warunki montażu

1. Wykonawca powiadomi użytkowników lokali o terminie wykonywania robót z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem, poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń na drzwiach klatki schodowej
2. W przypadku nie uzyskania dostępu do lokalu podczas pierwszego terminu, Wykonawca powiadamia użytkowników lokali o drugim terminie wymiany poprzez włożenie do skrzynek pocztowych na klatkach schodowych stosownej informacji wraz z podaniem numeru telefonu do osoby odpowiedzialnej za wymianę zaworów.
3. Informacja o terminie drugiej próby wymiany oraz zestawienia lokali gdzie nie dokonano wymiany z powodu braku możliwości jak np. zabudowa grzejnika czy brak technicznej możliwości ze względu na stan instalacji zostanie przekazana Zamawiającemu. Umożliwienie skutecznej wymiany w kolejnym terminie leży po stronie Zamawiającego.
4. Zestawienie lokali nieudostępniionych w pierwszym i drugim terminie do wymiany, oraz lokali w których nie było możliwości wymiany z powodu jak w pkt. 3 Wykonawca przekaże Zamawiającemu, który podejmie niezbędne kroki w celu dokonania skutecznej wymiany.
5. Po umownym terminie robót Wykonawca może przekazać zawory Zamawiającemu w celu wykonania przez niego wymiany we własnym zakresie. W tym przypadku wartość usługi zostanie pomniejszona o wartość robocizny w wysokości wyliczoną w oparciu o cenę za 1 szt. zaworuzł/ brutto.
6. Strony ustalają, że obowiązującą formą przekazywania informacji jest forma elektroniczna (e-mail) na adresy : Zamawiającego : Wykonawcy:

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy w lokalach mieszkalnych zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich zaleceń oraz wytycznych nałożonych przez Ministerstwo Zdrowia związku z utrzymującą się epidemią.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zgodnie ze specyfikacją i kosztorysem ofertowym próbę na gorąco w okresie sprzyjającym do jej przeprowadzenia tzn. w okresie zimowym gdzie budynek będzie ogrzewany przez 72 godz. przed dokonaniem próby.
3. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego, ustawy prawo budowlane jak również zapisy zawarte w specyfikacji przetargowej
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach - w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1: Harmonogram rzeczowo-finansowy.