



Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej W Jarosławiu



Władze Spółdzielni:

Rada Nadzorcza:

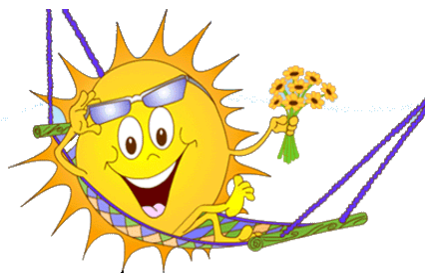
- | | |
|------------------------|---|
| 1. Spiradek Wacław | Przewodniczący Rady |
| 2. Presz Tadeusz | Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Szczygiel Beata | Sekretarz |
| 4. Janczyszyn Krystyna | Przew. Kom. Rew. |
| 5. Jucha Józef | Członek |
| 6. Jucha Stanisław | Członek |
| 7. Kubach Marian | Przew. Kom. ds. Współpracy z Radami Osiedla |
| 8. Piesko Andrzej | Członek |
| 9. Wąsowicz Helena | Członek |
| 10. Świętek Janina | Członek |
| 11. Zaborniak Marcin | Członek |

Zarząd Spółdzielni:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Staśkiewicz Czesław | Prezes Zarządu |
| 2. Pikuła Adam | Zastępca Prezesa Zarządu |
| 3. Ostaficzuk Andrzej | Członek Zarządu |
| 4. Petry Tomasz | Członek Zarządu |
| 5. Żurawski Roman | Członek Zarządu |



**Naszym mieszkańcom
życzymy pięknej pogody,
spokojnego i bezpiecz-
nego wypoczynku z dala
od trosk i codziennych
obowiązków**



**Rada Nadzorcza
Zarząd
oraz
Pracownicy Spółdzielni**

BIULETYN

NR 1/2013



BIULETYN SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JAROSŁAWIU

Wiosenne porządki, czyli na co mogą liczyć mieszkańcy

W ramach wiosennych porządków odbywa się porządkowanie naszych osiedli, terenów zielonych, obejść naszych bloków. W harmonogramie prac administracji osiedla podjętych jest wiele działań, które służą poprawie wyglądu i odświeżeniu terenów osiedla po zimie. Porządki to nie tylko grabienie terenów zieleni czy zbieranie śmieci.

Należy także pamiętać o myciu, prostowaniu znaków, uporządkowaniu placów zabaw, tak by nasze dzieci czuły się tam bezpiecznie. Nasze służby sprawdzają czy dany sprzęt dobrze działa, a wszelkie usterki naprawiane są na bieżąco. Wiosennej renowacji podlegają też osiedlowe ławki, kosze na śmieci, płotki zabezpieczające zielen. Odmalowane zostaną klatki schodowe ujęte w planie remontów.

Niebawem ruszą remonty naszych balkonów. Na pewno wypięknieją one również dzięki samym mieszkańcom, którzy z pewnością ozdobią je kolorowymi kwiatami.

WIOSNA W NASZYM
OTOCZENIU TO TEŻ
WIOSNA W NASZYCH
SERCACH.



Zaproszenie na Walne Zgromadzenie- wybory nowej Rady Nadzorczej

Informujemy, że tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej planowane jest na dzień 23 maja. W porządku obrad planuje się wybór nowego składu Rady Nadzorczej.

Zgodnie ze statutem Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu wybory członków do Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.



Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni oraz osoby nie będące członkami Spółdzielni – jako pełnomocnicy osób prawnych. Do Rady Nadzorczej nie mogą być wybierane osoby będące pracownikami Spółdzielni. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni w trybie § 32 ust. 2 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej. Zgłoszenie kandydatur członków Rady Nadzorczej odbywa się pisemnie z podaniem:

- imienia i nazwiska kandydatów,
- imienia i nazwiska oraz nr dowodu osobistego osób zgłaszających.

Kandydaci na członków Rady Nadzorczej składają pisemne oświadczenia wyrażające zgodę na kandydowanie oraz informacje dotyczące:

- prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni
- liczby kadencji pełnionej w Radzie Nadzorczej

Zarząd sporządza listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej, lista ta jest poddawana pod głosowanie podczas Walnego Zgromadzenia lub na każdej części Walnego Zgromadzenia. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej, przed głosowaniem mogą dokonać swojej prezentacji. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej.

Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, która po zakończonym głosowaniu przystępuje do liczenia głosów. Liczenia głosów dokonuje Komisja Mandatowo – Skrutacyjna. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje. Głos jest nieważny, jeżeli:

- a) zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej,
- b) karta wyborcza jest przekreślona.

Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów. Jeżeli Walne Zgromadzenie podzielone jest na części liczy się łącznie wyniki głosowań na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia. W przypadku uzyskania przez kandydatów na ostatnim miejscu w Radzie Nadzorczej równej ilości głosów o wyborze decyduje mniejsza ilość głosów negatywnych (skreśleń). Jeżeli ilość głosów negatywnych również jest taka sama Przewodniczący Walnego Zgromadzenia, lub w przypadku gdy Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach Przewodniczący Kolegium zarządza losowanie.

Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż 2 kolejne kadencje. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z chwilą zakończenia kadencji Rady Nadzorczej. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata.

Walne Zgromadzenie zostanie poprzedzone zebraniem osiedlowym. Zostaną na nich wybrane nowe Rady Osiedlowe oraz omówione bieżące sprawy dotyczące tych osiedli oraz całości kształtu działalności Spółdzielni.



BIULETYN SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JAROSŁAWIU

Remonty plany realizacja w 2013



W dniu 15 stycznia 2013 został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą na wniosek Zarządu Spółdzielni plan remontów na rok 2013. W celu przygotowania takich planów Służby Spółdzielni przy udziale przedstawicieli Rad Osiedlowych przeprowadzały kompleksowe przeglądy budynków. Wyniki zostały przeanalizowane i posłużyły do opracowania planu remontów na osiedlach.

Plan Remontów na rok 2013 obejmuje między innymi:

1. Ocieplenia budynków
2. Wymianę stolarki okiennej
3. Remonty dachów
4. Remonty balkonów
5. Malowanie klatek
6. Modernizację przewodów kominowych
7. Prace związane z monitoringiem osiedli jak również z ich oznakowaniem.



Stan dotychczasowy w zakresie ociepleń .

Według stanu na dzień 31.12.2012 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu ocieplono 87 602 m² ścian osłonowych (okiennych) co stanowi 84,5 % ogólnej powierzchni tych ścian. Do ocieplenia pozostaje 16 064 m² ścian .

Budynki planowane do ocieplenia w 2013 r.

Plan na 2013 zakłada ocieplenie ścian o łącznej powierzchni 10831 m² w budynkach mieszkalnych. Warto dodać, że ocieplenie ścian czterech budynków o łącznej powierzchni 1505 m² jest objęte wnioskiem o dofinansowanie środkami UE.

Ocieplenia budynków objętych wnioskiem o dofinansowanie środkami UE dotyczą budynków z osiedla Witosa:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| -budynek nr 15 | - powierzchnia ścian do ocieplenia: 504 m ² |
| -budynek nr 17 | - powierzchnia ścian do ocieplenia: 515m ² |
| -budynek nr 18 (ściana balkonowa) | - kontynuacja ociepleń rozpoczętych w 2012 |
| | - powierzchnia ścian do ocieplenia: 195 m ² |
| -budynek nr 19 (ściana balkonowa) | - kontynuacja ociepleń rozpoczętych w roku 2012. |
| | - powierzchnia ścian do ocieplenia: 291 m ² |



Ocieplenie pozostałych budynków dotyczy:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - os. Piłsudskiego budynek nr. 11 | - pow. ścian do ocieplenia: 885 m ² |
| - os. Piłsudskiego budynek nr. 14 | - pow. ścian do ocieplenia: 643 m ² |
| - os. Piłsudskiego budynek nr. 13 | - pow. ścian do ocieplenia: 810 m ² |
| - ul. Poniatowskiego budynek nr. 19 | - pow. ścian do ocieplenia: 623 m ² |
| - ul. Poniatowskiego budynek nr. 17 | - pow. ścian do ocieplenia: 471 m ² |
| - ul. Poniatowskiego budynek nr. 21 | - pow. ścian do ocieplenia: 472 m ² |
| - os. Pułaskiego budynek nr 12 | - pow. ścian do ocieplenia: 1576 m ² |
| - ul. J.Pawła II 21 | - pow. ścian do ocieplenia: 1393 m ² |
| - ul. J.Pawła II 27 | - pow. ścian do ocieplenia: 610 m ² |
| - ul. Żeromskiego 12 | - pow. ścian do ocieplenia: 1843 m ² |

Wymiana okien w klatkach schodowych:

- | | | | |
|----------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| - os. Kopernika | - 20 szt. | - ul. Poniatowskiego 35 | - 9 szt. |
| - os. Kopernika 3 | - 20 szt. | - os. Prośbów 9 | - 16 szt. |
| - os. Kopernika 5 | - 20 szt. | - os. Prośbów 8 | - 8 szt. |
| - os. Kopernika 8 | - 12 szt. | - os. Kombatantów 17 | - 9 szt. |
| - os. Kopernika 9 | - 12 szt. | - ul. Kraszewskiego 5 | - 5 szt. |
| - os. AK 7 | - 32 szt. | - ul. Kraszewskiego 9 | - 12 szt. |
| - os. AK 12 | - 16 szt. | - ul. Kraszewskiego 23 | - 9 szt. |
| - ul. Legionów 22 | - 4 szt. | - os. Jagiellonów 6 | - 15 szt. |
| - ul. Legionów 24 | - 4 szt. | - os. Kombatantów 11 | - 15 szt. |
| - os. Kombatantów 10 | - 16 szt. | - ul. Słowackiego 18 | - 4 szt. |



WYMIANA STOLARKI

Według stanu na dzień 31.12.2012 r. wymieniono 17325 szt. stolarki na ogólną ilość okien w lokalach mieszkalnych 19.889 szt. co stanowi 87%.

Wymiana planowanej na 2013 ilości pozwoli uzyskać zaawansowanie tych prac na poziomie 92%

PLAN 2013

Plan w zakresie ilości stolarki przewidzianej do wymiany w 2013 r. to 997 szt. Plan ten obejmuje realizację podań z okresu od 01.07. 2009 do 31.12.2010 r.

REMONTY DACHÓW :

Według stanu na 31.12.2012 wykonano pokrycie dachów na 103 obiektach co stanowi ok. 92 % ogólnej ilości budynków.

Plan na 2013 zakłada sukcesywne wykonywanie remontów pokryć papą termoizralczewalną z długoletnimi okresami gwarancji (10 lat).

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| - os. Kombatantów 3 | - 321 m ² |
| - os. Słoneczne 5 | - 572 m ² |
| - os. Słoneczne 2 | - 572 m ² |
| - os. Piłsudskiego 11a | - 216 m ² |
| - ul. Poniatowskiego 21 | - 280 m ² |



BIULETYN SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JAROSŁAWIU

MODERNIZACJA PRZEWODÓW KOMINOWYCH :

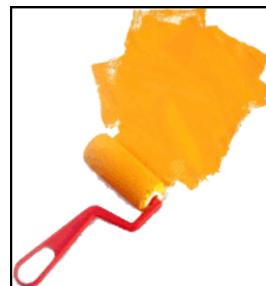
- os. Jagiellonów 6—remont przewodów kominowych wewnątrz mieszkań -3 kl.

REMONTY BALKONÓW W BUDYNKACH:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| - ul. J. Pawła 21 | - 24 szt. |
| - ul. J. Pawła 27 | - 20 szt. |
| - os. Piłsudskiego 14 | - 20 szt. |
| - os. Witosa 18 | - 15 szt. |
| - os. Witosa 19 | - 20 szt. |
| - os. Piłsudskiego 11 | - 30 szt. |
| - os. Piłsudskiego 13 | - 30 szt. |
| - ul. Poniatowskiego 17 | - 20 szt. |
| - ul. Poniatowskiego 19 | - 25 szt. |
| - ul. Żeromskiego 12 | - 54 szt. |

MAŁOWANIE KLATEK SCHODOWYCH:

- | | |
|----------------------|----------|
| - os. Kopernika 4 | - szt. 5 |
| - os. Kopernika 6 | - szt. 3 |
| - os. Prośbów 9 | - szt. 4 |
| - os. Piłsudskiego 9 | - szt. 2 |



RENOWACJA ŚCIAN OCIEPLONYCH

- os. Kopernika 3
- os. Kopernika 5
- os. Witosa 14
- os. Witosa 19

**Ponadto zakłada się przeprowadzenie prac związanych z monitoringiem osiedli
jak również z ich oznakowaniem.**

**Rada Nadzorcza oraz Zarząd SM w Jarosławiu kierując się intere-
sem mieszkańców dołoży wszelkich starań, aby prace remontowe za-
planowane na rok 2013 były wykonane w sposób rzetelny i zgodnie
z przyjętym harmonogramem.**



Ciepło — zmiana wysokości opłaty stałej

Jak każdego roku również na początku bieżącego, Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni zatwierdziła plan finansowo-gospodarczy na rok 2013. W ramach przyjętych kosztów ustalone zostały nowe opłaty między innymi z tytułu dostawy energii cieplnej do mieszkań i pozostałych lokali.

Nadmieniamy jednocześnie, że **bez zmian** pozostaje podstawowa opłata z tytułu eksploatacji lokali w wysokości 1,51 [zł/m²/m-c] dla członków Sp-ni oraz 1,57 [zł/m²/m-c] dla pozostałych użytkowników lokali.

Mając na uwadze fakt, że opłata za ciepło stanowi znaczącą część wszystkich opłat z tytułu użytkowania lokali, poniżej wyjaśniamy przyczyny mające wpływ na stosowne decyzje Zarządu oraz Rady Nadzorczej.

Przypominamy, że jesienią ubiegłego roku miały miejsce pierwsze prace związane z regulacją wewnętrznych aktów prawnych w postaci regulaminów mające na celu ustabilizowanie poziomu cen energii na potrzeby centralnego ogrzewania, w szczególności w kontekście wprowadzenia nowych zasad przejścia na system oparty na elektronicznym (radiowym) podzielniku kosztów c.o. w budynku. Uchwałą z dnia 25-09-2012 r. przyjmującą aneks do „Regulaminu rozliczania zużycia energii cieplnej w zasobach Spółdzielni, w których zainstalowano podzielniki kosztów ogrzewania...” ustalono tryb wyboru przez poszczególne nieruchomości danego indywidualnego systemu rozliczeń c.o.

W ślad za tą decyzją ustalono nowe zasady podziału kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania z podziału 10%-90% na rzecz 30% kosztów stałych do 70% kosztów zmiennych.

W tym miejscu pragniemy przytoczyć postanowienia obecnie obowiązujących regulacji w tym zakresie, tj. art. 45a ust.9, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2006.89.625 z późn. zm.), który to normuje niniejsze kwestie. **Zarządca budynku wielolokalowego dokonuje wyboru metody rozliczania całkowitych kosztów ciepła na poszczególne lokale w tym budynku, tak aby wybrana metoda:**

- przy zachowaniu prawidłowych warunków eksploatacji budynku,
- stymulowaniu energooszczędnych zachowań,
- **zapewniała ustalenie opłat w sposób odpowiadający zużyciu ciepła na ogrzewanie danego lokalu, bądź przygotowania ciepłej wody użytkowej.**

Pragniemy zauważyć, że poziom kosztów stałych obejmujący dotychczas jedynie 10% całości kosztów, w odniesieniu do faktycznego poziomu tych kosztów 45-50% w Spółdzielni czy 60% sugerowanych przez instytucje zajmujące się tą problematyką, jest nader niewystarczający. A zatem obciążanie wysokością 90% kosztów zmiennych budynków dalece odbiega od przyjętych regulacji prawnych i nakłada na odbiorców ciepła z poziomu średniego i wyżej, ponoszenie części kosztów stałych pozostałych odbiorców ciepła.



Przyjęcie relacji 30%-70% jest krokiem w kierunku normalizacji podziału opłat, tak aby każdy miał możliwości gospodarowania ciepłem w swoim lokalu na poziomie kosztów zależnych od zużycia energii.

Uzupełniając powyższą informację pragniemy zauważyć, że koszty stałe to te, które są niezależne od ilości odbieranego ciepła i gwarantują stałą gotowość do jego odbierania. Zaś koszty zmienne to w głównej mierze paliwo z jego pochodnymi (np. opłata z tytułu ochrony środowiska).

Wyjaśniając dalej informujemy. Uchwałą RN z dnia 15-11-2012 r. ustalono nową (obowiązującą od 01-03-2013 r.) wysokość opłaty stałej w związku z wcześniej opisanymi zmianami, która to wzrosła do poziomu 1,02 [zł/m²/m-c].

Z wiadomych względów wzrost ten wywołał wśród mieszkańców pewne obawy, mimo że w informacji poprzedzającej tą zmianę wyjaśnialiśmy o równoczesnym obniżeniu opłaty zmiennej. Dlatego też niniejszym pragniemy dodatkowo wyjaśnić ten fakt.

W ślad za nowymi zaliczkami na poczet rozliczenia opłaty zmiennej w 2013 r. obowiązującymi od dnia 01-03-2013 r., zgłaszaliście Państwo, że w niektórych przypadkach opłata ta faktycznie maleje lecz nie w wysokości odpowiadającej wzrostowi opłaty stałej. Wyjaśniając tą kwestię należy odwołać się do indywidualnych zachowań poszczególnych właścicieli mieszkań. Obserwując sumaryczny wzrost opłat w przykładowym lokalu można zauważyć dwa zasadnicze tego powody. Po pierwsze wzrost zapotrzebowania na ciepło w danym mieszkaniu wywołane gorszymi warunkami atmosferycznymi z roku 2012 w porównaniu do roku poprzedniego, na podstawie którego szacowano poziom nowych zaliczek. Po drugie, dotychczasowa opłata za ciepło na poziomie nie uwzględniającym ponoszenia pełnych kosztów związanych z obsługą i utrzymaniem źródeł ciepła w ruchu.

Analizując poziom dotychczasowych zaliczek czy wynikowe koszty ogrzewania części lokali obserwujemy z jednej strony opłaty na poziomie 1,50 zł i mniej za ogrzewanie 1 m²/m-c łącznie z opłatą stałą, a z drugiej strony nie będące rzadkością koszty znacznie przekraczające 5,00 [zł/m²/m-c].

Mając na uwadze wcześniej cytowane regulacje oraz badając zakres różnic, stanowiących czasami przepaść pomiędzy opłatami za ciepło w lokalach w tej samej nieruchomości, zmuszeni zostaliśmy do poczynienia tych kroków. W żadnym wypadku prosimy nie traktować ich jako „zamachu” na tą część mieszkańców, którzy z różnych względów próbują oszczędzać na kosztach ogrzewania, lecz jako działanie w kierunku uporządkowania solidarnego pokrywania kosztów stałych, niezależnych od ilości odbieranego ciepła.

Przypominamy, że w Państwa dyspozycji jako część zmienna pozostawać będzie nadal 70% kosztów rozliczanych budynkowo, z których już tylko 20 % stanowić będzie koszty podstawowe (rozliczane wg powierzchni ogrzewanej) związane z ogrzewaniem części wspólnych budynku, ciepła pochodzącego z pionów oraz grzejników nieopomiarownych (w łazienkach). Pozostała ich część na poziomie przeszło 50% kosztów całkowitych regulowana i rozliczana będzie wyłącznie na podstawie na grzejnikowych podzielników kosztów.



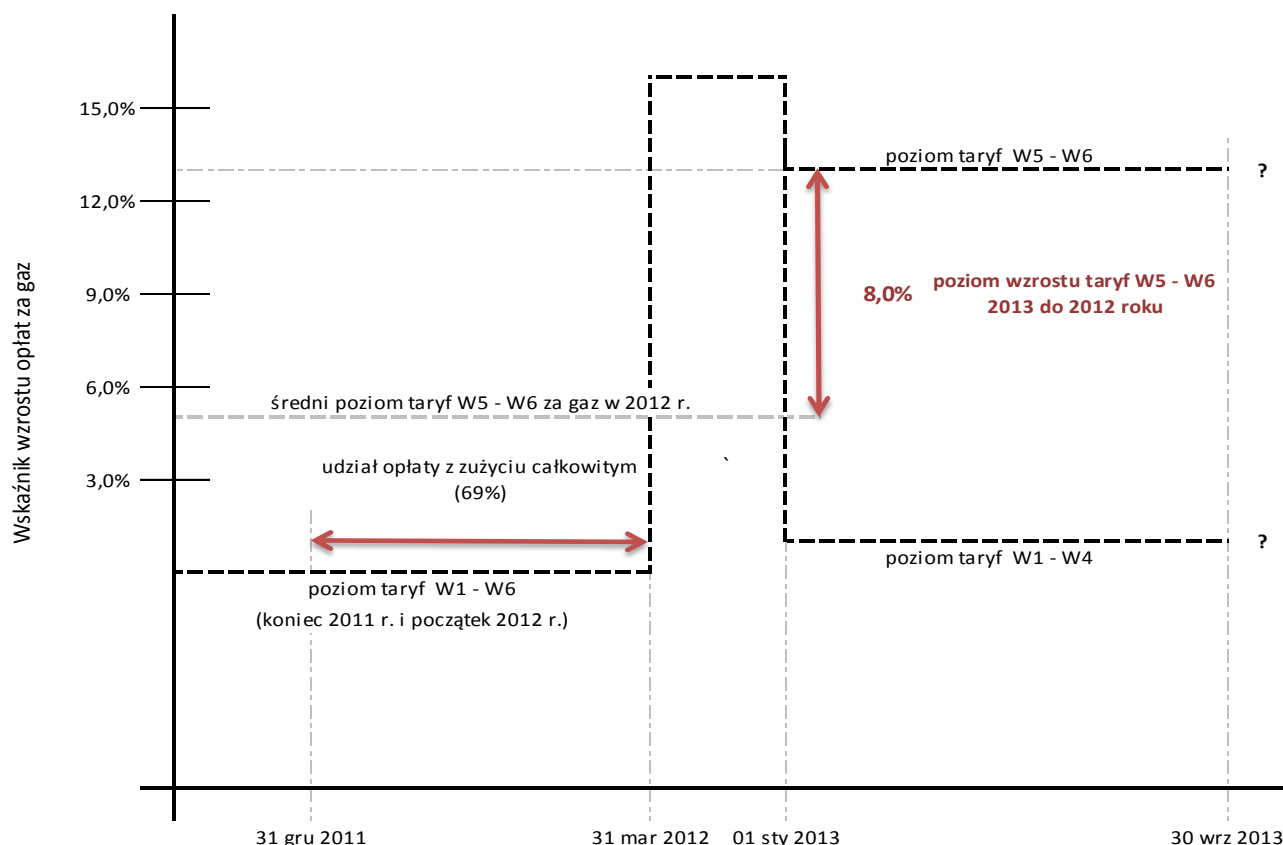
Przechodząc do kolejnego punktu rozważań w zakresie poziomu opłat z tytułu dostawy ciepła, pragniemy przypomnieć „pewną” informację medialną, która szerokim echem przetoczyła się przez Polskę, traktująca o znaczącej obniżce opłat za gaz jaka nas obejmie z dniem 01-01-2013 r. My również z niecierpliwością oczekiwaliśmy na ogłoszenie stosownych taryf upatrując w nich podstawę do obniżenia opłat w związku z zakupem paliwa, stanowiącego główną pozycję kalkulacji kosztów.

I co się okazało. Obniżka jak najbardziej nastąpiła, nawet znacząca, ale jedynie dla taryf objętych odbiorem indywidualnym (W1-W4), tj. w zakresie dostawy gazu dla kucharek, piecyków gazowych czy indywidualnego ogrzewania tzn. gospodarstw domowych objętych odrębnymi umowami i wyniosła 15,0%. Tam zaś gdzie dostawa gazu obejmuje odbiorców znaczących np. na potrzeby ogrzewnictwa zbiorowego (w naszym przypadku taryfy W5-W6), wyniosła ona jedynie niewiele powyżej 3%.

Mając przy tym na szczególnej uwadze fakt znacznych podwyżek w tym zakresie pod koniec marca ubr. na poziomie przeszło 16% okazuje się że gaz na potrzeby produkcji ciepła w Spółdzielni nie zmaleje, a wręcz przeciwnie, przy zachowaniu wzrostu energii z tytułu gorszych warunków atmosferycznych zmuszeni byliśmy założyć jego wzrost w wysokości przeszło 7%. Nadmieniamy, że przedmiotowy wzrost cen gazu nastąpił w okresie, gdy został zatwierdzony i przyjęty do realizacji plan finansowo-gospodarczy na 2012 r., a za nim nowe zaliczki na centralne ogrzewanie w ubiegłym roku.

Relacje te przedstawia rysunek poniższy, który pozwoli bliżej poznać zakres zmian w ostatnim okresie, a bezpośrednio wpływający na poziom kosztów w roku 2013.

Poziom zmian opłat za gaz w 2012 i 2013 roku





BIULETYN SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JAROSŁAWIU

Analizując przedstawione wyżej relacje możemy zaobserwować pewne zależności:

- faktyczne zmiany opłat za gaz 2013 r. do 2012 r. dla taryf W5 - W6, dotyczą wzrostu na poziomie 8%,
- obniżka opłat, w domyśle zrównanie z początkiem roku 2012 dotyczy jedynie taryf objętych indywidualnym zakupem gazu tj. W1 - W4,
- dodatkowo nie jest znany poziom zmian po 30-09-2013 r., kiedy to obowiązujące taryfy tracą moc.

Mając na uwadze utrzymanie stabilnej polityki gospodarczej Spółdzielni, w tym należytego poziomu podziału kosztów energii cieplnej, w szczególności właściwego rozkładu kosztów stałych i zmiennych pomiędzy odbiorców ciepła, realizując założenia ustawowe oraz dążąc do kreowania sprawiedliwego udziału wszystkich odbiorców w kosztach, czynności postępowania władz Spółdzielni musiały obrać taki a nie inny kierunek.

Liczymy na Państwa zrozumienie, a przede wszystkim tych z użytkowników, którzy jako pierwsi uczestniczą w systemie opartym na podzielniku elektronicznym, który to system w swoich założeniach określa poziom opłat stałych w wysokości zbliżonej do 50% kosztów całkowitych.

WAŻNE!!!

Ustawa śmieciowa 2013 Stanowisko Spółdzielni Mieszkaniowej

Znowelizowana Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 391 wprowadza z dniem 01 lipca 2013 roku rewolucyjne zmiany w zakresie gromadzenia i pozbywania się odpadów komunalnych:

1. Na mocy ustawy Gmina stała się właścicielem odpadów komunalnych. Pomijając aspekt konstytucyjności takiej decyzji (jako podmiot straciliśmy możliwość dysponowania i swobodnego wyboru podmiotu, który z zachowaniem wszelkich narzuconych przez prawo unormowań wywoziłby nieczystości) Rada Miasta ustaliła opłatę wg własnego uznania bez możliwości negocjacji.

2. Gmina na mocy kolejnej uchwały ustaliła sposób naliczania opłaty - w naszym mieście "od osoby". Opłaty zostały tak skalkulowane, że nie uwzględniają różnic dla nieruchomości jednolokalowych (domów jednorodzinnych) i wielo-lokalowych, chociaż ustawa przewiduje taką możliwość. Ponadto wg naszej wiedzy w kalkulacji założono, że "25% mieszkańców nie będzie deklarować i wносить opłaty" ? !, czyli osoby, które płacą swoje należności zapłacą również za niepłacących, a co najistotniejsze opłatę skalkulowano przed ogłoszeniem i rozstrzygnięciem przetargu na usługę odbioru i wywozu odpadów.

3. Opłatę skalkulowano w dwóch zasadniczych stawkach:

- | | |
|------------------------|--------------------|
| -odpady segregowane | 13,50 zł/osobę/m-c |
| -odpady niesegregowane | 19,00 zł/osobę/m-c |

Idea ta jak najbardziej słusza, sprawdzi się jedynie w stosunku do nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej, natomiast w odniesieniu do zabudowy wielorodzinnej staje się problematyczna. W takim przypadku gromadzenie odpadów z przyczyn praktycznych odbywać się będzie do wspólnych kontenerów, rodzi się więc pytanie jak ustalić mieszkańców, którym należałoby naliczyć wyższą opłatę, jeżeli podmiot odbierający odpady w wyniku jednostronnej decyzji stwierdzi, że odpady w tej nieruchomości budynkowej nie są segregowane, a w deklaracjach wszyscy mieszkańcy zadeklarują selektywną zbiórkę (a tak będzie z uwagi na niższą opłatę).



Gmina naliczy wówczas opłatę wyższą dla wszystkich mieszkańców nieruchomości - stosując zasadę odpowiedzialności zbiorowej. Gmina błędnie interpretując sprawowany przez Spółdzielnię zarząd nieruchomością wspólną, wynikający z ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, a nie jak wskazuje ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach przywołując ustawę o własności lokali, domaga się, aby w imieniu właścicieli lokali spółdzielczych Zarząd złożył deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami. Nie można z całą odpowiedzialnością złożyć oświadczenia woli w imieniu mieszkańców z uwagi na mogące wystąpić konsekwencje nie dające się rozwiązać w świetle obowiązującego prawa:

- oświadczając o ilości osób zamieszkałych w lokalach, Zarząd Spółdzielni nie posiada żadnych narzędzi prawnych do weryfikacji - oświadczeń poszczególnych właścicieli lokali w odróżnieniu do Gminy, która może korzystać z pomocy policji (art. 9u ust 1 i 2 u.c.p.g.), a w związku z tym poniesie odpowiedzialność administracyjną i finansową wobec Gminy za informację osoby trzeciej, która podała nieprawdziwe dane o ilości zamieszkałych osób w jej lokalu .

- Zarząd Spółdzielni nie może podjąć decyzji za właścicieli lokali w sprawie segregacji odpadów - co będzie w sytuacji, jeżeli część z nich opowie się za gromadzeniem odpadów w sposób selektywny, a pozostali nie wyrażą na taki sposób zgody. Czy organizować dla takiego budynku oddzielne punkty gromadzenia odpadów i jak powyższy fakt monitorować?

- Opłata, pomimo że została uchwalona w wysokości znacznie przewyższającej tę, którą ponosi obecnie Spółdzielnia realizując, w gruncie rzeczy tą samą usługę poprzez wybrany przez siebie podmiot (PGKiM w Jarosławiu).

- Gmina otrzymując od Spółdzielni opłaty pochodzące od właścicieli lokali nie będzie zobowiązana właściwie do niczego poza zleceniem wywozu odpadów przez wybraną przez siebie firmę.

Spółdzielnia jest zaniepokojona tak drastycznym wzrostem opłaty za usługę, która obecnie kosztuje naszych mieszkańców 7,65 zł/osobę/m-c, natomiast od 01 lipca Miasto pobierać będzie 13,50 zł/osobę/m-c, a w praktyce będzie osiągać poziomu 19 zł/osobę/m-c jak dla odpadów gromadzonych bez selekcji. Spowoduje to znaczny wzrost utrzymania rodzin wielodzietnych, a co za tym idzie pogorszenie jakości ich życia.

Na gruncie obowiązującego prawa wskazujemy, że ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych reguluje problematykę zarządu jej nieruchomościami w sposób autonomiczny - nie ma do niego zastosowania ustawa o własności lokali. A zatem wszystkie obowiązki właścicieli nieruchomości, w których ustanowiono odrębną własność lokali w tym składanie deklaracji mogą zamiast właścicieli (w rozumieniu UCPG) wykonywać tylko i wyłącznie osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną w rozumieniu ustawy o własności lokali, a więc jest to możliwe wyłącznie w odniesieniu do wspólnot mieszkaniowych. Dla informacji podajemy, że w Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu nie funkcjonuje do tej pory żadna wspólnota.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jarosławiu posiada interpretację niezależnych kancelarii prawnych (Kancelaria Radców Prawnych „Klatka i partnerzy” oraz Kancelarii Adwokackiej dr Henryk Streit); które różnią się zasadniczo w kwestii określenia podmiotu, zobowiązanego do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wobec interpretacji przepisów przez Burmistrza Miasta.



Naszym zdaniem Spółdzielnia nie może składać deklaracji za swoich członków i użytkowników lokali. W kontekście różniących Burmistrza i Spółdzielnię stanowisk w sprawie realizacji postanowień ww. ustawy z naszej inicjatywy Zarząd Spółdzielni spotkał się w dniu 12 marca z Z-cą Burmistrza, oraz 22 marca br. z Burmistrzem i jego zastępcami przy udziale przewodniczącego Rady Miasta ustalając wspólne działanie w sprawie przyjmowania deklaracji. Przyjęto wówczas wspólne stanowisko polegające na pozostawieniu rozstrzygnięcia sporu prawnego przez stosowne instytucje (Sąd Administracyjny), natomiast w kwestii obsługi członków Spółdzielni – mieszkańców miasta, przyjęto wniosek Zarządu Spółdzielni aby przyjmować od Nich deklaracje i nie odsyłać z Urzędu, jak również zadbać o kulturalną ich obsługę, która w dniach poprzedzających nasze spotkanie urągała modelowi zachowania się urzędnika wobec petenta. Dziwi Nas zatem inne postępowanie Burmistrza Miasta niż to, które zostało ustalone na wspólnym spotkaniu. Niezrozumiałe jest dla nas również całkowite pominięcie mieszkańców Spółdzielni w procesie tworzenia i wdrażania lokalnego prawa w kwestii utrzymania i porządku w gminach. Nie zwrócono się do naszych mieszkańców jak również do Spółdzielni (od której jako „zarządcy” oczekuje się złożenia deklaracji i wnoszenia opłat) z ankietą o sposobie naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami, jak to uczyniono w stosunku do pozostałych mieszkańców miasta.

Zarzucanie Spółdzielni, że działa wbrew interesowi swoich członków, a wręcz na Ich szkodę jest całkowicie nietrafne i fałszywe, niegodne urzędów osób, które je rozgłaszają.

Podkreślamy, że jednym z najważniejszych powodów naszego postępowania jest ochrona wszystkich członków Spółdzielni i zamieszkałych w naszych zasobach osób przed możliwością naliczenia przez Miasto – jednostronną decyzją – wyższych opłat.

W imieniu Zarządu :

Czesław Staśkiewicz

Prezes Zarządu

Adam Pikula

Z-ca Prezesa Zarządu



**Ustawa Śmieciowa
Interpretacja Urzędu Miejskiego
w Przemyślu**



Dla porównania poniżej przedstawiamy treść informacji zamieszczonej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemyślu dotyczącą opłat i trybu składania deklaracji przez mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowych:

Zmiany w wywozie odpadów komunalnych od dnia 1 lipca 2013 r. - dobre rady na odpady! Deklaracje składamy do 30 kwietnia.

data publikacji: 2013-03-11 14:46, ostatnia aktualizacja 2013-03-26 08:52

1. Do dnia **30 kwietnia** właściciel nieruchomości winien złożyć wypełnioną DEKLARACJĘ O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI.

2. Druk DEKLARACJI wraz z załącznikiem można pobrać na stronie internetowej pod adresem www.przemysl.pl/nasze_miasto/1163.

3. Druk DEKLARACJI dostępny jest w następujących punktach:

- w specjalnie utworzonym punkcie przyjmowania deklaracji w drugim holu (w głębi budynku) Urzędu Miejskiego, Rynek 1
- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, ul. Ratuszowa 10A (II piętro),
- w siedzibie firm wywożących odpady komunalne (PGK sp.z o.o., Trans-Formers sp. z o.o.) oraz siedzibach spółdzielni mieszkaniowych,

4. Wypełniając DEKLARACJĘ należy pamiętać o:

- podaniu prawidłowego numeru Pesel (Nip – dla firm),
- zadeklarowaniu, czy odpady będą:
 - segregowane (stawka 11,0 zł/miesięcznie/osobę)
 - nieselegrowane (stawka 15,0 zł/miesięcznie/osobę)

podaniu ilości osób rzeczywiście zamieszkujących nieruchomość (nie dotyczy osób przebywających lub zameldowanych)

WAŻNE!!!

Zmiana dotychczasowej interpretacji prawnej!

Najemcy i właściciele mieszkań spółdzielczych – osoby którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo lub własnościowe prawo do lokalu – składają deklarację samodzielnie !!!

Deklarację w imieniu wspólnot i pozostałych budynków wielomieszkaniowych składa administrator obiektu, podaniu numeru telefonu i adresu mailowego. Ułatwi to kontakt stron i przyspieszy załatwianie sprawy.

5. Wypełnioną DEKLARACJĘ można:

- złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego, Rynek 1 lub przesłać drogą pocztową,
- złożyć w specjalnie utworzonym punkcie przyjmowania deklaracji w drugim holu (w głębi budynku) Urzędu Miejskiego, Rynek 1,
- złożyć na stoisku w Galerii „Sanowa”, które będzie czynne w każdą niedzielę do końca kwietnia 2013, w godzinach 14.00 – 18.00. Tutaj również pracownicy Urzędu odpowiedzą na Państwa pytania i wątpliwości.

6. Zmiana ilości osób zamieszkujących winna być zgłoszona w formie pisemnej (korekta DEKLARACJI) w terminie 14 dni od daty powstania zmiany.

7. Właściciel posesji wyposaża ją w pojemnik o pojemności właściwej dla liczby osób zamieszkujących ją osób (Regulamin Czystości i Porządku w Gminie),

8. **WAŻNE!** Wytworzone odpady komunalne zostaną zabrane z posesji w każdej ilości pod warunkiem umieszczenia ich obok pojemnika w workach foliowych o pojemności 120 litrów; worki muszą być o grubości umożliwiającej ich załadunek na śmieciarkę.

9. **WAŻNE!** Do dnia 30 czerwca 2013 roku należy pisemnie rozwiązać umowę z dotychczasowym odbiorcą odpadów.

10. Opłata za wywóz odpadów od dnia 1 lipca 2013 roku następować będzie w kasie lub na konto Urzędu Miejskiego w okresach kwartalnych.

WAŻNE! OPŁATA JEST OBOWIĄZKOWA - bez odrębnego wezwania!

11. Odpady segregowane, wielkogabarytowe i inne będą odbierane według harmonogramu ustalonego z firmą wywozową i podane do publicznej wiadomości.

12. Segregując odpady właściciel posesji uzyskuje zniżkę w przypadku, gdy z odpadów dotychczas zgromadzonych wysegreguje minimum 20% ich objętości.

WAŻNE! - Butelki i opakowania po napojach muszą być zgniecione.

13. Wytwórca odpadów segregowanych może je bezpłatnie zdeponować na Składowisku Odpadów przy ulicy Piastowskiej, wówczas otrzyma dokument zdeponowania odpadów segregowanych, który upoważnia do naliczenia niższej stawki za wywóz odpadów tj. 11,0 zł/osobę/miesiąc.

14. Pytania i wątpliwości należy kierować poprzez formularz zamieszczony na naszej stronie internetowej w zakładce "Czyste Miasto": www.przemysl.pl/nasze_miasto/1163 lub telefonicznie do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tel.: 16 675 21 57, 16 675 20 65, 16 675 20 39.



BIULETYN SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JAROSŁAWIU

Bezpieczne osiedle



Nasza Spółdzielnia dąży do poprawy ogólnych warunków mieszkaniowych. Dbą nie tylko o to by wokół nas było ładnie i czysto ale również **bezpiecznie**. W swoich planach Spółdzielnia zakłada prace związane z monitoringiem osiedli. Kamery będą pełniły funkcję prewencyjną. Odstraszą złodziei i skutecznie zadbają o bezpieczeństwo mieszkańców.

Zapisy z kamer pozwolą na to, że wykrycie sprawcy danego zdarzenia będzie tylko kwestią czasu. Zakup kamer będzie współfinansowany ze środków unijnych w ramach projektu „Poprawa wydajności energetycznej i estetyki budynków, oraz funkcjonalności i bezpieczeństwa na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu”. Kamery montowane będą stopniowo w miejscach najbardziej narażonych na dewastacje i kradzieże. Miejsce ich montażu był konsultowany z poszczególnymi Radami Osiedli.

W chwili obecnej planuje się uruchomienie monitoringu na następujących osiedlach: Kalinki, Słonecznej, Kombatantów, Armii Krajowej, Witosa, Kopernika. W sumie będą to 43 kamery.



Stawki opłaty – 2013

Wysokość stawek i opłat w 2013 r.				
wyszczególnienie	jedn.rozl.	netto	vat	brutto
OPŁATY EKSPLOATACYJNE				
LOKALE MIESZKALNE - CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI				
lokale mieszkalne z c.o.				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,51	zw	1,51
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,09	zw	0,09
SW	zł/mieszk/m-c	1,48	zw	1,48
lokale mieszkalne z c.o. - z ciemną kuchnią				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,36	zw	1,36
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,09	zw	0,09
SW	zł/mieszk/m-c	1,48	zw	1,48
lokale mieszkalne bez c.o.				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,28	zw	1,28
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,09	zw	0,09
SW	zł/mieszk/m-c	1,48	zw	1,48
lokale mieszkalne wyodrębnione				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,51	zw	1,51
SW	zł/mieszk/m-c	1,48	zw	1,48
LOKALE MIESZKALNE - LOKATORZY NIE BĘDĄCY CZŁONKAMI SPÓŁDZIELNI				
lokale mieszkalne z c.o.				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,57	zw	1,57
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,09	zw	0,09
SW	zł/mieszk/m-c	1,48	zw	1,48
lokale mieszkalne z c.o. - z ciemną kuchnią				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,41	zw	1,41
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,09	zw	0,09
SW	zł/mieszk/m-c	1,48	zw	1,48
lokale mieszkalne bez c.o.				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,33	zw	1,33
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,09	zw	0,09
SW	zł/mieszk/m-c	1,48	zw	1,48
lokale mieszkalne wyodrębnione				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,57	zw	1,57
SW	zł/mieszk/m-c	1,48	zw	1,48



BIULETYN SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JAROSŁAWIU

LOKALE UŻYTKOWE				
LOKALE UŻYTKOWE - NA ZASADACH CZŁONKOWSKICH				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,51	23%	1,86
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	1,97	zw	1,97
odpisy na fund. remontowy	zł/m2/m-c	0,79	23%	0,97
odpisy na fund. termomoder.	zł/m2/m-c	0,40	23%	0,49
odpisy na fund. rem. od pow. piwnic	zł/m2/m-c	0,79	23%	0,97
LOKALE UŻYTKOWE - NA ZASADACH CZŁONKOWSKICH - Z DZIAŁALNOŚCIĄ ŚWIADCZĄCĄ USŁUGI ZDROWOTNE				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,51	23%	1,86
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,45	zw	0,45
odpisy na fund. remontowy	zł/m2/m-c	0,79	23%	0,97
odpisy na fund. termomoder.	zł/m2/m-c	0,40	23%	0,49
LOKALE UŻYTKOWE WYODRĘBNIONE CZŁONKOWSKIE				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,51	23%	1,86
odpisy na fund. remontowy	zł/m2/m-c	0,79	23%	0,97
odpisy na fund. termomoder.	zł/m2/m-c	0,40	23%	0,49
odpisy na fund. rem. od pow. piwnic	zł/m2/m-c	0,79	23%	0,97
LOKALE UŻYTKOWE WYODRĘBNIONE NICZŁONKOWSKIE				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,57	23%	1,93
odpisy na fund. remontowy	zł/m2/m-c	0,79	23%	0,97
odpisy na fund. termomoder.	zł/m2/m-c	0,40	23%	0,49
odpisy na fund. rem. od pow. piwnic	zł/m2/m-c	0,79	23%	0,97
GARAŻE - CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	0,48	23%	0,59
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,64	zw	0,64
GARAŻE - LOKATORZY NIE BĘDĄCY CZŁONKAMI SPÓŁDZIELNI				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	0,54	23%	0,66
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,64	zw	0,64
POZOSTAŁE OPŁATY DLA CAŁOŚCI ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI				
odpisy na fund. remontowy	zł/m2/m-c	0,79	zw	0,79
odpisy na fund. termomoder.	zł/m2/m-c	0,40	zw	0,40

Obowiązuje od
01.06.2013

Obowiązuje od
01.06.2013



Energia ciepła		netto	vat	brutto
c.o. - opłata stała	zł/m ² /m-c	0,83	23%	1,02
c.o. - opom.- op.zmienna	zł/GJ	65,58	23%	80,66
c.o. - nieopomiarowane op.zm.	zł/m ² /m-c	3,99	23%	4,91
c.w.u. - opłata stała	zł/lok/m-c	42,30	23%	52,03
c.w.u. - opłata zmienna	zł/m ³	21,92	23%	26,96
Woda i kanalizacja				
woda	zł/m ³	4,47	8%	4,83
kanalizacja	zł/m ³	4,29	8%	4,63
Dzierżawa terenu				
dzierżawa	zł/m ² /m-c	1,21	23%	1,49
Stawka roboczogodziny				
Usługa konserwatorów ZKR	zł/rbh	32,35		

Obowiązuje od
01.06.2013

*Od 2013 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jarosławiu świadczy
usługi przeglądu instalacji gazowych w budynkach obcych*

Stawka za przegląd 1 mieszkania wynosi 11,94 zł (z VAT)



BIULETYN SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JAROSŁAWIU

TELEFONY DYŻURNE I ALARMOWE SŁUŻB KONSERWACYJNYCH OBSŁUGUJĄCYCH TEREN NASZYCH OSIEDLI

Administracje:

os. Kopernika, os. Kombatantów, os. Słoneczne, os. Prośbów, ul. 3-go Maja
tel.: 16/621 51 63
Adres: os. Słoneczne 1A

**os. Pułaskiego, ul. Dobrzańskiego, ul. Kraszewskiego, ul. Żeromskiego, ul. Jana
Pawła II, os. Jagiellonów, ul. Słowackiego, ul. Poniatowskiego, os. Kalinki, os.
Legionów, ul. Sienkiewicza, ul. Sikorskiego, ul. Matejki**
tel.: 16/621 53 25
Adres: ul. Sienkiewicza 2

os. Witosa, os. Armii Krajowej, os. Piłsudskiego
tel.: 16/627 12 10
Adres: os. Armii Krajowej 21

ZKR I

tel.: 16/621 51 63
os. Słoneczne 1A

ZKR II

tel. 16/627 12 10
os. Armii Krajowej 21

ZKR III Grupa Gazowa

tel.: 16/621 41 86

os. Kopernika 11



Pogotowie Awaryjne/Wod.-Kan, GAZ, Inst.Elekt./ Ciepłownicze

**W dni robocze w godz.
od 15.00 do 22.00**

os. Kopernika 12

**W dni wolne od pracy w godz.
od 7.00 do 22.00**

tel. 016 621 28 84

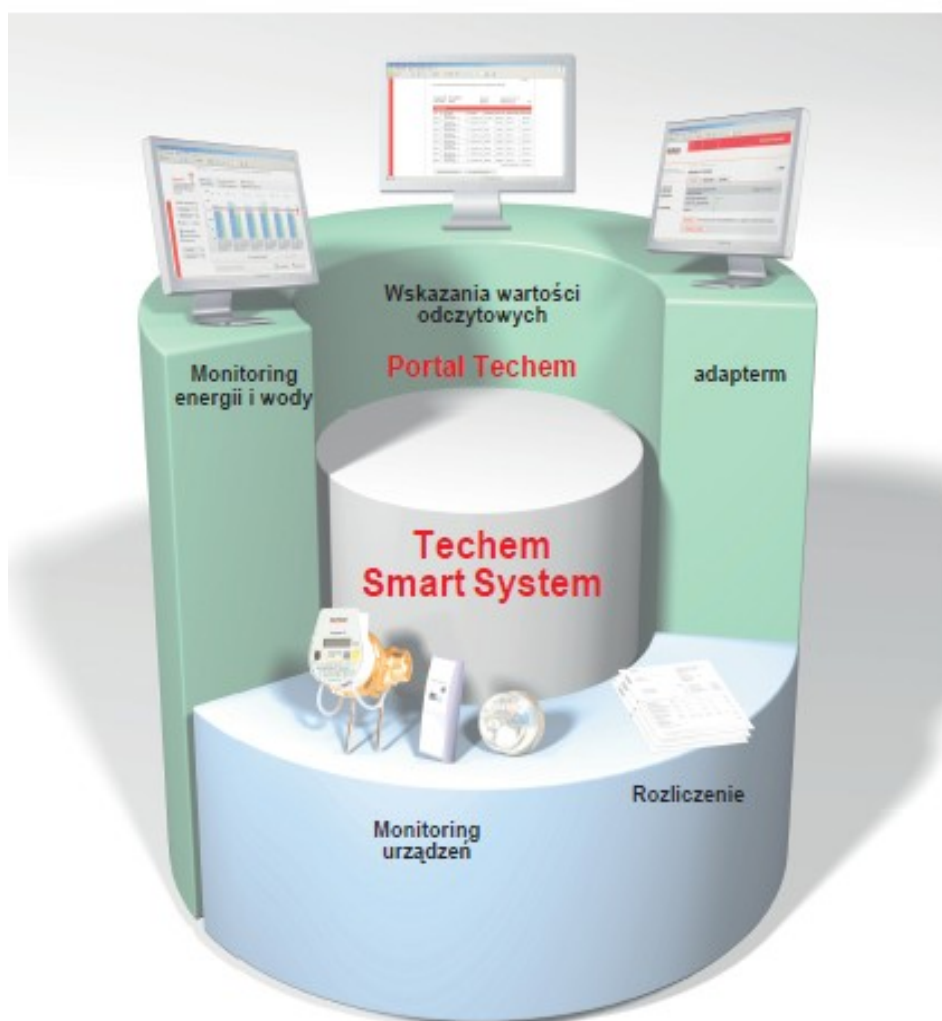
Czas pracy Zakładu Gospodarki Ciepłej

**W dni robocze w godz.
od 7.00 do 15.00**

**os. Kopernika 8a
tel. 016 621 57 22**

**W pozostałych godzinach w sezonie grzewczym
oraz w dni wolne od pracy całodobowo**

**os. Kopernika 12
tel. 016 621 28 84**



Techem Smart System: Platforma dla nowoczesnych usług

Przejrzystość oraz oszczędność energii i wody

Nie ma sukcesu bez TSS'u !

techem



Drodzy mieszkańcy,

Mamy przyjemność poinformować, że w celu zapewnienia Państwu dostępu do usług internetowych, telefonicznych i telewizyjnych w najwyższej jakości, rozpoczęliśmy prace instalacyjne sieci światłowodowej, których realizacja umożliwi Państwu już wkrótce korzystanie z:

- szybkiego i niezawodnego Internetu,
- tanich połączeń telefonicznych krajowych i zagranicznych oraz darmowych połączeń lokalnych,
- bogatej oferty programów telewizyjnych w cyfrowej jakości.

Prowadzone prace przyczynią się do zwiększenia komfortu korzystania z usług telekomunikacyjnych, zarówno w czasie wolnym, jak i w celach zawodowych i edukacyjnych, a także przyniosą szereg dodatkowych korzyści, takich jak:

- najwyższa jakość świadczonych usług,
- możliwość optymalnego dopasowania oferty do indywidualnych potrzeb,
- fachowa pomoc techniczna i uprzejma obsługa.

Dlatego warto poczekać na naszą ofertę i nie spieszyć się z podpisywaniem umów z innymi operatorami. Warto również podkreślić, że dzięki współfinansowaniu inwestycji ze środków Unii Europejskiej, wykonanie nowej instalacji nie spowoduje podniesienia opłat eksploatacyjnych budynku.

Za realizację projektu odpowiada **Grupa ZICOM** – doświadczony i zaufany wykonawca sieci telekomunikacyjnych w Polsce, współpracujący z największymi firmami branży telekomunikacyjnej.

Szczegółowe informacje na temat najkorzystniejszej i najlepszej w **Jarosławiu** oferty usług Internetu, telefonu i telewizji, już wkrótce dostępne będą na stronie **www.jaroslaw.zicom.pl** Zapraszamy również do kontaktu mailowego pod adresem **poczta@zicom.pl** lub telefonicznego **+48 664 162 041** – jesteśmy do Państwa dyspozycji i chętnie odpowiemy na wszelkie pytania.