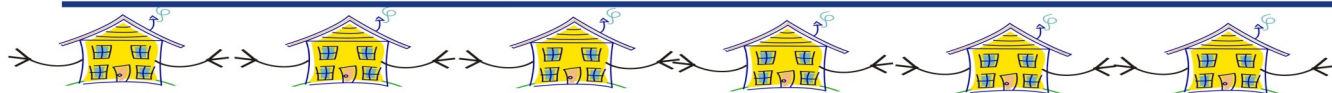




Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu

NR 1 (5) 2015

***SPÓŁDZIELCZOŚĆ
mieszkaniowa***



- to najlepsza wspólnota !

PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA TECHNICZNO-EKONOMICZNA

im. ks. Bronisława Markiewicza

w JAROSŁAWIU

**STUDIA STACJONARNE (BEZPŁATNE) I NIESTACJONARNE!
16 kierunków**

STUDIA LICENCJACKIE – 3 LATA

- ADMINISTRACJA
- BEZPIECZEŃSTWO WEWNĘTRZNE
- EUROPEISTYKA
- FILOLOGIA ANGIELSKA
- FINANSE I RACHUNKOWOŚĆ
- KOSMETOLOGIA
- PEDAGOGIKA
- PIELĘGNIARSTWO
- PRACA SOCJALNA
- TURYSTYKA I REKREACJA
- ZARZĄDZANIE

STUDIA INŻYNIERSKIE – 3,5 ROKU

- BUDOWNICTWO
- ELEKTRONIKA I TELEKOMUNIKACJA
- GEODEZJA I KARTOGRAFIA
- GOSPODARKA PRZESTRZENNA
- INFORMATYKA

STUDIA MAGISTERSKIE (uzupełniające) – 2 LATA

- PEDAGOGIKA
- ZARZĄDZANIE



**DOŁĄCZ DO NAS !
DOŁĄCZ DO NAJLEPSZYCH !**

tel. 16 624 40 64
e-mail: rekrutacja@pwste.edu.pl
www.pwste.edu.pl



Szanowni Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu!!!

W TYM NUMERZE

Remonty,
planowane
Inwestycje **4**

Stawki i opłaty
Zmiany w 2015
roku **12**

Szanujmy zieleni!!! **14**

Spółdzielcze
lokatorskie prawo
do lokalu **23**

Zebrania
Osiedlowe 2015 r. **30**

W dniu 26 czerwca 2015 roku o godz. 17 w Sali Wyższej Szkoły Techniczno – Ekonomicznej w Jarosławiu odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, na które w imieniu Zarządu serdecznie zapraszam. Walne Zgromadzenie (WZ) to najwyższy wg prawa Organ kontrolujący działalność i pracę samej Spółdzielni i jej organów tj. Rady Nadzorczej i Zarządu.

Warto więc wziąć udział w WZ i to nie tylko wtedy, gdy jesteście Państwo niezadowoleni z działań i pracy Rady Nadzorczej i Zarządu. Wylewanie żalów z powodu jednostkowych, często błahych spraw rozpatrzonych przez Zarząd nie po myśli Członka Spółdzielni – Petenta pomniejsza rangę WZ, nie mówiąc o zajmowaniu cennego czasu na wyjaśnianie indywidualnych spraw, który to czas można by było przeznaczyć na przedyskutowanie oczekiwań ogółu Członków co do kierunku rozwoju Spółdzielni, wskazania celów, na których zdaniem ogółu Zarząd winien skumulować swoje działania. Czy warto więc czekać kilka miesięcy by zabrać głos w indywidualnej sprawie, która może zostać niezwłocznie wyjaśniona na poziomie Administracji Osiedla, lub nie może być zaakceptowana z uwagi na kolizję z interesem ogółu Członków.

Zachęcam do wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu po to, aby po pierwsze, poznać bieżącą działalność Spółdzielni z bezpośredniej relacji Rady Nadzorczej i Zarządu, po wtóre i przede wszystkim, aby współdecydować o kierunkach rozwoju i działalności Spółdzielni – to najważniejsze z uprawnień WZ zapisane przez Ustawodawcę w Ustawie Prawo spółdzielcze.
Życząc owocnych obrad ze spółdzielczym pozdrowieniem

Czesław Staśkiewicz
Prezes Zarządu



4

14

23

W dniu 12 lutego 2015 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej na którym została podjęta uchwała o zatwierdzeniu planu rzeczowo finansowego na prace remontowe przewidziane do realizacji w roku 2015. Przedstawiamy Państwu szczegółowy ich zakres z podziałem na poszczególne budynki i osiedla. Rada Nadzorcza oraz Zarząd SM w Jarosławiu kierując się interesem mieszkańców dołoży wszelkich starań, aby prace remontowe zaplanowane na rok 2015 były wykonane sposobem rzetelny i zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Świat roślin należy wysoko cenić i pieczołowicie chronić, gdyż są one niepowtarzalnym źródłem czystego tlenu, dzięki któremu żyjemy. Rośliny upiększają egzystencję człowieka, wspomagają jego siły witalne. Mają swoje zastosowanie w medycynie oraz zapewniają pożywienie dla zwierząt (mięso i nabiał) a z nich też smakujemy. Paleta zastosowań roślin stale się poszerza. Naukowcy odkrywają kolejne ich zalety. Twierdzą, że rośliny mają zrewolucjonizować energetyczny rynek przez dostarczanie kryształicznie czystej zielonej i wolnej od zanieczyszczeń energii

Zatem kluczowym etapem w ludzkim rozwoju powinno być kształtowanie postaw ekologicznych nawet od najmłodszych lat życia. Uświadamianie młodym ludziom, jak wielki wpływ mogą mieć na przyrodę i obecny stan bez wątpienia zaowocuje w przyszłości. Podniesione wybiórczo w niniejszym artykule zagadnienia związane z zielenią i ochroną środowiska naturalnego są przypomnieniem zarazem o zachodzących procesach życiowych w organizmach roślin jak również oddziaływaniu na nie czynników zewnętrznych.

W obecnym wydaniu Biuletynu rozpoczynamy cykl informacji dotyczących lokali mieszkalnych, a w szczególności sposób opisać tytuły prawne, a co się z tym wiąże sposób nabycia, posiadania prawa do lokalu mieszkalnego oraz członkostwo z tym związane. W pierwszym rzędzie opisać Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. Zauważyć należy, że wprowadzenie różnych przepisów prawnych w tym zakresie nie zawsze idzie w parze z codziennością i jakością naszego życia.



Remonty, planowane inwestycje w 2015 r.

W dniu 12 lutego 2015r. został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą na wniosek Zarządu Spółdzielni plan remontów na rok 2015. W celu przygotowania takich planów Służby Spółdzielni przy udziale przedstawicieli Rad Osiedlowych przeprowadzały kompleksowe przeglądy budynków. Wyniki zostały przeanalizowane i posłużyły do opracowania planu remontów na osiedlach.

Plan remontów na rok 2015 obejmuje między innymi:

- ocieplenia budynków
- wymianę stolarki okiennej
- remonty dachów
- remonty balkonów
- malowanie klatek
- modernizację przewodów kominowych
- remonty częściowe nawierzchni asfaltowych
- wykonanie parkingów na samochody osobowe
- remonty chodników (wymiana nawierzchni)
- remont archiwum
- ocieplenie stropów piwnic

Stan dotychczasowy w zakresie ociepleń :

Według stanu na dzień 31.12.2014 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu ocieplono 111 budynków mieszkalnych. Do ocieplenia pozostaje 1 budynek mieszkalny nr 13a na os. Piłsudskiego planowany uprzednio do ocieplenia w 2014 roku.

Budynki planowane do ocieplenia w 2015 r.

Plan na 2015 r. zakłada ocieplenie ścian o łącznej powierzchni 2133 m² w budynkach mieszkalnych i usługowych na kwotę 526 835 zł. W przypadku budynków mieszkalnych jest to zaległy bud. Piłsudskiego 13a oraz ocieplenie ściany szczytowej kl. I 7 AK co zostanie dokonane po rozbiórce kotłowni przylegającej do tej ściany. Pozostałe obiekty to 2 budynki usługowe tj. AK 21 w którym zlokalizowany jest Osiedlowy Dom Kultury oraz bud. Kopernika 12 w którym zlokalizowany jest magazyn wraz z częścią socjalną dla pracowników ZKR.



Remont ścian ocieplonych:

- os. A. Krajowej 14 - 122 m²
- os. Kopernika 5 - 400 m²
- os. Kopernika 7 - 196 m²
- os. Kopernika 10 - 201 m²
- os. Witosa 16 - 47 m²
- os. Witosa 13 - 47 m²
- os. Witosa 1 - 156 m²
- os. Piłsudskiego 2 - 228 m²

Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych:

Plan w zakresie ilości stolarki przewidzianej do wymiany w 2015 r. (560 szt.) zakłada, że ilość ta obejmuje realizację podań z okresu: 01.01.2013-31.12.2014 r..

Remonty balkonów w budynkach:



- ul. Legionów 24 - 20 szt.
- ul. Sienkiewicza 2 - 11 szt.
- ul. Kraszewskiego 5 - 18 szt.
- os. Piłsudskiego 13a - 17 szt.

Remonty dachów :



Do wykonania pokrycia papą termozgrzewalną pozostały 2 budynki mieszkalne zlokalizowane na os. Kombatantów. Na 2015 r. przyjęto do planu wykonanie remontu pokrycia w jednym z nich.

- os. Kombatantów 11 - 1225 m²

Malowanie klatek schodowych:



- os. Kombatantów 3 - 2 szt.
- os. Kombatantów 7 - 2 szt.
- os. Kombatantów 10 - 8 szt.
- os. Kombatantów 13 - 5 szt.
- os. Kopernika 9 - 3 szt.
- os. A. Krajowej 12 - 4 szt.

- os. Witosy 1 - 2 szt.
- os. Witosy 5 - 2 szt.
- os. Witosy 9 - 3 szt.
- os. Witosy 10 - 3 szt.
- os. Piłsudskiego 11 - 3 szt.
- os. Piłsudskiego 12 - 3 szt.
- os. Piłsudskiego 13 - 3 szt.
- os. Piłsudskiego 14 - 2 szt.
- os. Prośbów 12 - 2 szt.
- ul. Legionów 24 - 1 szt.
- ul. Żeromskiego 10 - 2 szt.
- os. Kalinki 6 - 2 szt.
- ul. Kraszewskiego 23 - 1 szt.
- ul. Dobrzańskiego 2 - 4 szt.

W projekcie ujęto malowanie 57 klatek. Dla 30 klatek upływa przewidziany regulaminem 15 letni maksymalny okres od wykonania poprzedniego. Zwiększenie ilości klatek do malowania ma na celu sukcesywne skracanie czasookresu pomiędzy poszczególnymi malowaniami jak również doprowadzenie docelowo do stanu gdy w danym budynku malowane będą wszystkie klatki w jednym roku kalendarzowym.

Remonty chodników:

- ul. Legionów 22 - 52 m²
- ul. Legionów 24 - 64 m²
- ul. Legionów 22 - 5 m²
(remont schodów terenowych)
- os. Witosy 1 - 48 m²
(od ściany szczyt.kl.2 do bud nr 7)



- os. Witosy 1 - 40 m²
(od kl. 1 do ul. Bandurskiego)
- os. Witosy 9 - 125 m²
- os. Witosy 10 - 463 m²
(od Konfederackiej w kierunku bloku nr 10)
- os. Witosy 11 - 310 m²
(od strony balkonów)
- os. Witosy 11 - 76 m²
(od ul. Bandurskiego do kl. V)
- os. Piłsudskiego 2 - 140 m²
(od strony balkonów)
- os. Piłsudskiego 11 a - 15 m²
(do klatek)
- os. Piłsudskiego 13 a - 63 m²
- ul. Poniatowskiego 19 - 51 m²
(od strony balkonów)
- ul. Poniatowskiego 19 - 44 m²
(przy śc. szczyt. kl. I)
- ul. Poniatowskiego 21 - 46 m²
(przed kłatkami)
- ul. Poniatowskiego 45a - 2 m²
(biuro rem. Schodów+ rozbiórka płyty betonowej)

- ul. Poniatowskiego 45a - 8 m²
(biuro chodnik)
- os. Prośbów 8 - 80 m²
(w kier. Bud. Nr 10)
- os. Prośbów 11 - 52 m²
(chodnik przed balkonami)
- os. Prośbów 11 - 5 m²
(schody terenowe)
- os. Prośbów 12 - 80 m²
(przed klatkami+ schody)
- os. Pułaskiego 12 - 235 m²
(przed klatkami)
- os. Pułaskiego 15 - 119 m²
(od strony klatek)
- os. Kombatantów 10 - 15 m²
(przy śc. Szczyt.kl. I)
- os. Kombatantów 4 - 76 m²
(przy śc. Szczyt. Kl.II)
- os. Kombatantów 11 - 70 m²
(od klatki VII do IX)
- os. Kombatantów 14 - 145 m²
(od strony klatek-schody)
- os. Kombatantów 19 - 3 m²
(od klatki III do Fraca schody)
- os. Słoneczne 2 - 210 m²
- os. Słoneczne 5 - 200 m²
- os. Słoneczne 9 - 140 m²
(od klatek między schodami)
- os. Słoneczne 9 - 10 m²
(schody terenowe)
- os. Kopernika 5 - 294 m²
(od strony klatek)
- os. A. Krajowej 8 - 300 m²
(przed klatkami)
- os. A. Krajowej 8 - 21 m²
(przy śc. szczyt. Kl. VIII)
- os. A. Krajowej 10 - 222 m²
- os. A. Krajowej 11 - 19 m²
(przy śc. szczyt. Kl. VI)
- os. A. Krajowej 14 - 105 m²
(przy śc. szczyt. Kl. I)
- os. A. Krajowej 20 - 199 m²
(od strony klatek)
- ul. Żeromskiego 10 - 32 m²
(od strony śc. Szczyt. klI)
- os. A. Krajowej 16 - 694 m²
(od budynku nr 16 w kierunku Klubu Ikar)
- ul. Żeromskiego 12 - 183 m²
(przed klatkami IV-VI)
- ul. Żeromskiego 12 - 25 m²
(przy śc. Szczyt. Kl. VI)
- ul. Kraszewskiego 9 - 36 m²
(przy śc. Szczyt. Kl. II)

Analogicznie jak w roku ubiegłym zakłada się znaczący wzrost w stosunku do lat wcześniejszych prac związanych z wymianą nawierzchni chodników na naszych osiedlach. Zakres robót jest znaczący i dwukrotnie wyższy jak w roku ubiegłym.

Plan zakłada także remonty częściowe dróg po okresie zimowym - koszt wykonania 36 000 zł.

Drogi:



- os. A. Krajowej 11 - 50 m²
(poszerzenie drogi od strony przedszkola do istniejącego chodnika od strony balkonów AK 8)
- os. Prośbów 9 - 150 m²
(nowa nawierzchnia drogi z płyt ażurowych przed garażami od strony skarpy)

Wykonanie parkingów na samochody osobowe:



- os. Kombatantów 13,14,17 - 612 m²
(kontynuacja z 2014r)
- os. A. Krajowej 7 - 611 m²
(w miejsce kotłowni)
- os. A. Krajowej 15 - 128 m²
(poszerzenie parkingu przed kl. V-VIII)
- os. Pułaskiego 15 - 120 m²
(od str. śc. Szczyt. Kl.I)
- os. Piłsudskiego 11a - 361 m²
(utwardzenie istniejącego parkingu)
- os. Piłsudskiego 11a - 90 m²
(poszerzenie istniejącego parkingu)

- ul. 3-Maja 37 - 300 m²
(od strony balkonów)
- ul. Żeromskiego 12 - 56 m²
(przed sklepem)
- os. Kopernika 5 - 175 m²
(od strony klatek)
- ul. Słowackiego 18 - 55 m²
(wykonanie miejsc postojowych)

Remont przewodów kominowych ponad dachem:



- os. Jagiellonów 6 - 3 kl.
- Remont przewodów kominowych wewnątrz mieszkań

Ocieplenie stropów piwnic :

- ul. Sienkiewicza 2 - 240 m²
- ul. Sienkiewicza 6 - 240 m²
- ul. Matejki 1 - 612 m²
(kontynuacja z 2014r)
- ul. Kraszewskiego 23 - 70 m²

Modernizacja zadaszeń nad wejściami do klatek:



- os. Kopernika 1 - 8 szt.
- os. Kopernika 2 - 5 szt.
- os. Kopernika 8 - 3 szt.

Zmycie i malowanie ścian szczytowych:

- os. Słoneczne 5 - 174 m²
(ściana szczytowa od kl. 1)
- os. Piłsudskiego 1 - 150 m²
(ściana szczytowa od kl.2)
- os. Witosa 6 - 87 m²
- os. Witosa 7 - 87 m²
(ściana szczytowa od kl.2)

Roboty różne:

- ul. Dobrzańskiego 5 - 25 m²
Wykonanie izolacji ściany szczytowej przy kl. III
- os. Kombatantów 11 - 187 m²
Remont cokołu
- os. Kombatantów 11 - 27 szt.
Wymiana okienek piwnicznych
- os. Kopernika 1 - 143 m²

Remont cokołu

- os. Kopernika 1 - 58 szt.

Wymiana okienek piwnicznych.

- os. Kopernika 5 - 24 m²

Remont odbojówki.

- os. Kopernika 12 - 1 szt.

Drzwi garażowe.

- ul. Poniatowskiego 45 - 30 m²

Remont odbojówki .

- ul. Poniatowskiego 45a - 20 m²

Remont odbojówki .

- ul. Kraszewskiego 23 - 4 szt.

Wymiana okien w suszarni.

- os. Kombatantów 19 - 1 kpl.

Ogrodzenie piaskownicy.

- os. Kombatantów 11 - 45 m²
Utwardzenie placu pod pojemniki na śmiecie.

- os. Kopernika - 1 szt.

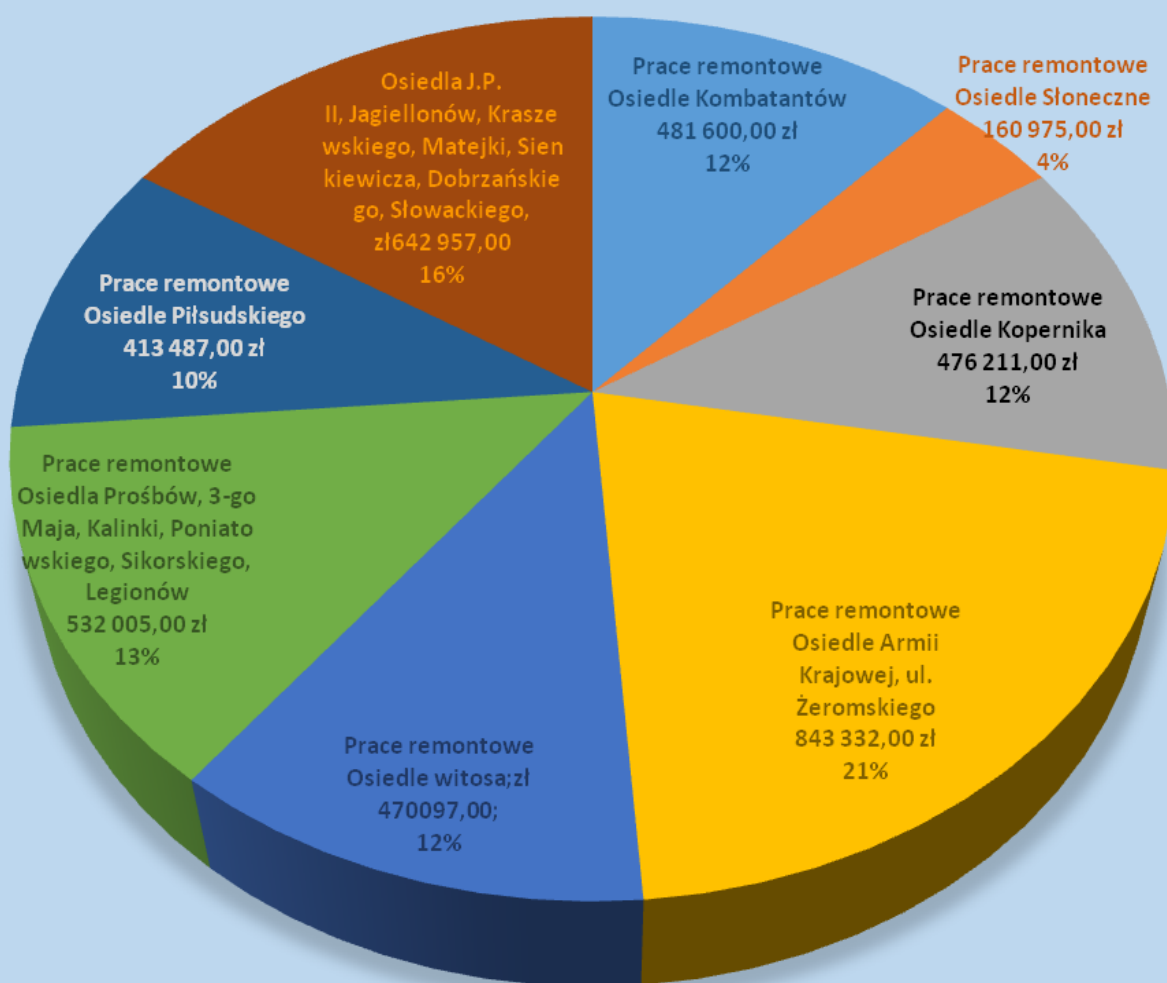
Odnowienie pomnika+ cokół.

Klub Ikar –remont.

Zakłada się kontynuację rozpoczętych w IV kwartale 2014 r. prac budowlanych mających na celu remont dotychczasowego archiwum w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz adaptację dodatkowego pomieszczenia w podpiwniczeniu budynku na dodatkowe archiwum.

Konieczność zwiększenia archiwum wynika ze zwiększenia się w ostatnich latach ilości dokumentów wymagających wieczystego przechowywania, dotyczących głównie przekształceń lokali.

Zestawienie robót remontowych w rozbiciu na
 rady osiedla - fundusz ogólny + fundusz
 termo-modernizacyjny –plan na 2015r.
 (bez robót stanowiących kontynuację z 2014r.)



Zestawienie robót remontowych w rozbiu na rady osiedla - fundusz ogólny + fundusz termo-modernizacyjny –plan na 2015r. (bez robót stanowiących kontynuację z 2014r.)	Kwota
Prace remontowe Osiedle Kombatantów	481 600,00 zł
Prace remontowe Osiedle Słoneczne	160 975,00 zł
Prace remontowe Osiedle Kopernika	476 211,00 zł
Prace remontowe Osiedle Armii Krajowej, ul. Żeromskiego	843 332,00 zł
Prace remontowe Osiedle Witosa	470 097,00 zł
Prace remontowe Osiedla Prośbów, 3-go Maja, Kalinki, Poniatowskiego, Sikorskiego, Legionów	532 005,00 zł
Prace remontowe Osiedle Piłsudskiego	413 487,00 zł
Osiedla J.P. II, Jagiellonów, Kraszewskiego, Matejki, Sienkiewicza, Dobrzańskiego, Słowackiego,	642 957,00 zł
Kwota Łącznie	4 020 665,00zł

Plan rzeczowo finansowy remontów na 2015 - fundusz ogólny	Kwota
Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	257 600,00 zł
Remont pokryć dachowych i przewodów kominowych	147 000,00 zł
Remont balkonów	101 800,00 zł
Remonty częściowe nawierzchni dróg po okresie zimowym	36 000,00 zł
Wykonanie parkingów na samochody osobowe	501 600,00 zł
Wymiana ślusarki-lokale usługowe	11 770,00 zł
Remonty chodników	948 865,00 zł
Malowanie klatek	328 800,00 zł
Remont przewodów kominowych ponad dachem	340 000,00 zł
Drogi	39 200,00 zł
Remont archiwum	100 000,00 zł
Wymiana okien w lokalach usługowych	41 900,00 zł
Remont ścian ocieplonych	215 820,00 zł
Prace różne	320 400,00 zł
Zmywanie i malowanie ścian szczytowych	27 390,00 zł
Opracowanie dokumentacji technicznej	130 000,00 zł
ZKR	300 000,00 zł
ZGC	80 000,00 zł
Rezerwa na roboty nieprzewidziane	40 000,00 zł
Razem	3 968 145,00 zł

Plan rzeczowo finansowy ociepleń ścian na 2015r.- fundusz termo-modernizacyjny	Kwota
os. Piłsudskiego 13 A	190 715,00 zł
os. AK 7	41 100,00 zł
Klub Ikar	260 920,00 zł
os. Kopernika 12	34 100,00 zł
Razem:	526 835,00 zł
Ogółem:	4 494 980,00 zł

WYSOKOŚĆ STAWEK I OPŁAT W 2015 R.

wyszczególnienie	jedn.rozl.	netto	vat	brutto
OPŁATY EKSPLOATACYJNE				
LOKALE MIESZKALNE - CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI				
LOKALE MIESZKALNE Z C.O.				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,51	ZW	1,51
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,10	ZW	0,10
SW	zł/mieszk/m-c	1,48	ZW	1,48
LOKALE MIESZKALNE Z C.O. - Z CIEMNĄ KUCHNIĄ				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,36	ZW	1,36
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,10	ZW	0,10
SW	zł/mieszk/m-c	1,48	ZW	1,48
LOKALE MIESZKALNE BEZ C.O.				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,28	ZW	1,28
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,10	ZW	0,10
SW	zł/mieszk/m-c	1,48	ZW	1,48
LOKALE MIESZKALNE WYODRĘBNIONE				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,51	ZW	1,51
SW	zł/mieszk/m-c	1,48	ZW	1,48
LOKALE MIESZKALNE - LOKATORZY NIE BĘDĄCY CZŁONKAMI SPÓŁDZIELNI				
LOKALE MIESZKALNE Z C.O.				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,57	ZW	1,57
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,10	ZW	0,10
SW	zł/mieszk/m-c	1,48	ZW	1,48
LOKALE MIESZKALNE Z C.O. - Z CIEMNĄ KUCHNIĄ				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,41	ZW	1,41
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,10	ZW	0,10
SW	zł/mieszk/m-c	1,48	ZW	1,48
LOKALE MIESZKALNE BEZ C.O.				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,33	ZW	1,33
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,10	ZW	0,10
SW	zł/mieszk/m-c	1,48	ZW	1,48
LOKALE MIESZKALNE WYODRĘBNIONE				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,57	ZW	1,57
SW	zł/mieszk/m-c	1,48	ZW	1,48

LOKALE UŻYTKOWE				
LOKALE UŻYTKOWE - NA ZASADACH CZŁONKOWSKICH		NETTO	VAT	BRUTTO
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,51	23%	1,86
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	2,00	zw	2,00
odpisy na fund. remontowy	zł/m2/m-c	1,00	23%	1,23
odpisy na fund. termomoder.	zł/m2/m-c	0,40	23%	0,49
odpisy na fund. rem. od pow. piwnic	zł/m2/m-c	1,00	23%	1,23
LOKALE UŻYTKOWE - NA ZASADACH CZŁONKOWSKICH - Z DZIAŁALNOŚCIĄ ŚWIADCZĄCĄ USŁUGI ZDROWOTNE				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,51	23%	1,86
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,47	zw	0,47
odpisy na fund. remontowy	zł/m2/m-c	1,00	23%	1,23
odpisy na fund. termomoder.	zł/m2/m-c	0,40	23%	0,49
LOKALE UŻYTKOWE WYODRĘBNIONE CZŁONKOWSKIE				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,51	23%	1,86
odpisy na fund. remontowy	zł/m2/m-c	1,00	23%	1,23
odpisy na fund. termomoder.	zł/m2/m-c	0,40	23%	0,49
odpisy na fund. rem. od pow. piwnic	zł/m2/m-c	0,79	23%	0,97
LOKALE UŻYTKOWE WYODRĘBNIONE NIECZŁONKOWSKIE				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,57	23%	1,93
odpisy na fund. remontowy	zł/m2/m-c	1,00	23%	1,23
odpisy na fund. termomoder.	zł/m2/m-c	0,40	23%	0,49
odpisy na fund. rem. od pow. piwnic	zł/m2/m-c	1,00	23%	1,23
ENERGIA CIEPLNA				
c.o. - opłata stała	zł/m2/m-c	1,12	23%	1,38
c.o. - opom.- op.zmienna	zł/GJ	59,61	23%	73,32
c.o. - nieopomiarowane op.zm.	zł/m2/m-c	3,15	23%	3,87
c.w.u. - opłata stała	zł/lok/m-c	42,30	23%	52,03
c.w.u. - opłata zmienna	zł/m3	16,21	23%	19,94
WODA I KANALIZACJA				
woda	zł/m3	4,62	8%	4,99
kanalizacja	zł/m3	4,52	8%	4,88
DZIERŻAWA TERENU				
dzierżawa	zł/m2/m-c	1,21	23%	1,49
STAWKA ROBOCZOGODZINY				
usługa konserwatorów ZKR	zł/rbh	35,39		
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W JAROSŁAWIU ŚWIADCZY USŁUGI PRZEGLĄDU INSTALACJI GAZOWYCH W BUDYNKACH OBCYCH STAWKA ZA PRZEGLĄD 1 MIESZKANIA WYNOŚI 10,62 NETTO				

Obowiązuje od
01.04.2015 r.

Obowiązuje od
01.04.2015 r.

Obowiązuje od
01.01.2015 r.

Obowiązuje od
01.04.2015 r.

Szanujmy zielen

Unia Europejska w ramach wspólnej polityki od lat wykazuje troskę i dbałość w państwach członkowskich o ochronę środowiska naturalnego. Kładzie nacisk na osiągnięcie równowagi między wytwarzaniem żywności i produktów przemysłowych a zachowaniem dla obecnych i przyszłych pokoleń szansy na życie w zdrowym środowisku przyrodniczym. Dlatego, aby ten cel stał się jeszcze ważniejszy niż dotychczas, zaplanowano na lata 2014-2020 wzrost wsparcia finansowego dla działalności szanującej walory gleb, dbającej o czystość i jakość wód, naturalne ekosystemy i tradycyjny oraz odnawialny krajobraz środowiskowy.

Jeszcze bardziej ma się zwiększyć katalog obowiązków w zakresie ochrony środowiska naturalnego, nałożony na wszelkiego rodzaju instytucje, organizacje i podmioty prywatne odpowiedzialne za ochronę przyrody.

Nowy system płatności środkami Unii Europejskiej dotyczyć będzie m.in. przestrzegania praktyk zazielenienia terenów lub odnawiania zieleni, jak również dywersyfikacji, czyli urozmaicania zieleni nowymi gatunkami drzew, krzewów ozdobnych oraz roślin trawiastych a także bylin przyziemnych.

Jednym z takich działań będzie program środowiskowo-klimatyczny obejmujący ochronę różnorodności krajobrazu, występującego w obrębie niewielkich dzielnic, osiedli miast i prowincji.

Warto się tym zainteresować i środki finansowe U.E. wykorzystać.

My, członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z zadowoleniem odnosimy się do różnorodnej zieleni okalającej budynki mieszkalne, której naturalne cechy i właściwości zaspokajają nasze, coraz bardziej zwiększające się ilościowo i jakościowo zapotrzebowanie, np. na czyste powietrze, korzystanie z różnych form gatunków drzew i krzewów wydzielających olejki aromatyczne, wspomagające leczenie górnych dróg oddechowych (aromaterapia), a w upalne i słoneczne lata na ukrywanie się w ich cieniu. Szczególną rolę w okresach burzowych odgrywają wieloletnie drzewa, stanowiące w silnych porywach wiatru osłonę buforową budynków. W tym miejscu i w takiej sytuacji pogodowej może tkwić zagadka, a raczej pewność zaistnienia zagrożenia, z powodu wyciętych dolnych gałęzi korony drzew, głównie iglastych, skutkiem czego środek ciężkości przesunięty w górne partie pnia, może stać się przyczyną złamania drzew grożąc niebezpieczeństwem dla otoczenia. Unikać groźnych skutków zawieruchy pogodowej możemy m.in. przez właściwe prowadzenie, pielęgnację drzew zmierzającą do zwiększenia odporności na ekstremalne zjawiska.

Drzewa poza rolą ozdobną i redukcją prędkości wiatrów, regulują temperaturę otoczenia, pozwalają ograniczyć ilość energii potrzebnej do klimatyzowania pomieszczeń, przyczyniają się zimą do ograniczenia strat ciepła, zwiększają wilgotność powietrza, łagodząc suszę środowiska. Jak wszystkie rośliny produkują tlen i pochłaniają dwutlenek węgla, są w tym jednak najbardziej efektywne ze

względu na rozmiary. Poza tym asymilując dwutlenek węgla, wbudowują go” na stałe” w drewno, czego nie są w stanie dokonać rośliny zielne, których tkanki butwieją i wydzielają dwutlenek węgla jeszcze w tym samym, najdalej w następnym roku. Poza tym drzewa wykazują niezwykle właściwości – pochłaniają wiele zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, w wyniku rizofiltracji oczyszczają wody opadowe. Od pewnego czasu, przedstawione walory drzew i w ogóle zieleni miejska przegrywają z interesami budujących na potęgę betonowe molochy. Nikt nie wie dokładnie, ile drzew i jakie gatunki rosną w danym środowisku. Lekką ręką wydaje się zezwolenia na wycinkę drzew, które są bezbronne. Decyzje zezwalające na wycinkę są decyzjami uznaniowymi, urzędnicy w toku prowadzonego postępowania ważą sprzeczne interesy – z jednej strony ochroną przyrody (co należy do rzadkości), z drugiej – rozwój miasta i interes inwestora. Konkluzja w tym przypadku może być jedna – aby skutecznie chronić drzewa, konieczna jest zmiana ustaw o ochronie przyrody.

W oparciu o wyniki badań i obserwacji naukowych oraz wiedzę znanych mi pragmatyków z dziedziny zarządzania Państwowym Gospodarstwem Leśnym-Lasy Państwowe, – zasadzone w wybranym miejscu, pojedynczo lub luźnych grupach sadzonki drzew liściastych i iglastych, nie mogą być podcinane (wycinanie dolnych gałązek), cięte i ogławiane – przez co najmniej 25 lat. Tak długi okres wymagany jest do ukształtowania się właściwości biologicznych drzewa, przede wszystkim zależnych od rozwoju osobniczego, który jest zwany „pełnym rozwojem ontogenicznym osobnika” zachowującym cechy genetyczne poszczególnych gatunków, także odporność na złamanie.

W świecie roślin, do którego należą

także krzewy, byliny, rośliny jednoroczne i wieloletnie występujące w spółdzielczych zasobach zieleni – spotykamy zjawisko odtwarzania się całości rośliny z jej części wegetatywnych i dlatego musimy się zastrzec, że określenie „pełny rozwój ontogeniczny” obejmuje tylko osobniki, które powstały z nasienia. Wymienione wyżej sadzonki drzew iglastych mogą być 2-3 letnie, a drzew liściastych 3-5 letnie – nie więcej, – i wyhodowane tylko z nasion. Wdając się w sferę genetyki roślin, przyjąć należy, że fazą początkową rozwoju ontogenicznego jest zygota, czyli komórka o podwójnej (diploidalnej), całkowitej liczbie chromosomów, powstała przez połączenie i zlanie się dwóch gamet, i tworzy się po zapłodnieniu komórki jajowej, a fazą końcową powodującą obumieranie całego organizmu i poszczególnych jego części.

Według fizjologów, rozwojem osobniczym rośliny nazywamy fizjologiczny proces odtwarzania ciał podobnych do nich nie bezpośrednio, lecz przez długi łańcuch przeobrażeń wzajemnie do siebie niepodobnych, prowadzący do powstania ciała podobnego do wyjściowego. Mamy tutaj do czynienia ze zmianami jakościowymi, które poprzez procesy biologiczne zachodzą w protoplazmie komórek stożka wzrostu u siewki i prowadzą od nasienia przez kiełkowanie i wytwarzanie różnych organów do powstania kwiatu, zapłodnienia i wytwarzania nowych nasion. Pojęcie procesu rozwoju rośliny nie należy mieszać z pojęciem wzrostu. Wzrost jest jedną z właściwości rozwoju i dotyczy on zmian ilościowych wynikających z powiększania masy roślinnej wskutek zwielokrotnienia się podziału komórek podobnych do siebie. Wzrost nie jest związany ze zmiana-

mi jakościowymi. Główną rolę we wzroście roślin odgrywają hormony tzw. auksyny i heteroauksyny umiejscowione w stożkach, które m.in. przekazują kolejnym pokoleniom dodatnie cechy osobników pierwotnych.

Badania nad oddziaływaniem heteroauksyn na korzystne zjawiska wzrostowe roślin spowodowały wytworzenie związków syntetycznych działających podobnie do heteroauksyn naturalnych. Stosujemy je w postaci roztworów, zapraw i past, które przyspieszają wzrost roślin, powiększają ich masę, odporność na czynniki i warunki ekstremalne. Zabiegi te nazywamy hormonizacją roślin.

Nie ulega wątpliwości, że w warunkach naturalnych, czyli bez wspomagania syntetykami np. świerk zwyczajny na strzale w ciągu roku przyrasta 5-8 cm dł. Na pędach bocznych 3-4 cm dł., korzeniach przybyszowych-podobnie. Natomiast liściasty klon zwyczajny— kolejno : 25– 30 cm, 10-15 cm . Wiele czynników składa się na przebieg wzrostu i rozwoju drzew, jak też innych roślin. Do niezbędnych czynników zaliczamy: żyzność gleby, światło (energia promienista), temperatura powietrza i podłoża, woda oraz „pierwiastek” życia roślin (szczególnie zielonych) -dwutlenek węgla (CO_2), bezwzględnie istotny w procesie fotosyntezy, w wyniku której w komórkach liści i zielonych częściach rośliny powstaje glukoza, czyli cukier prosty zwany gronowym, jako podstawowy związek odżywczy i energetyczny, rozprowadzany po całym jej organizmie oraz w części magazynowany na okres zimowy, gdzie wraz z innymi związkami stanowi materiały zapasowe, w skład których wchodzi związki organiczne: węglowodany, białka i tłuszcze.

Drugim bardzo ważnym związkiem powstałym w procesie fotosyntezy jest czysty tlen, niezbędny dla człowieka i innych organizmów. U roślin istotną rolę odgrywa w procesie oddychania.

Glukoza wytwarzana podczas asymilacji dwutlenku węgla przez rośliny zmienia się (przetwarza) w skrobię, która w postaci ziarenek gromadzi się w ciałkach zieleni miękiszu asymilacyjnego liści. Jednak skrobia tylko przez krótki czas pozostaje w liściach, gdyż w ciągu nocy pod wpływem enzymów zamienia się ponownie w cukier (glukozę), który jest przenoszony (przy pomocy wody) do innych części rośliny. Tutaj ulega on z powrotem zamianie na skrobię. W tej postaci węglowodany są magazynowane na dłuższy okres.

Najnowszym odkryciem naukowym stwierdzonym na roślinach podczas zachodzących procesów fotosyntezy, jest elektron– źródło energii elektrycznej – w przyszłości. Doktor inż. Magdalena Górecka z SGGW w Warszawie mówi: „ w ostatnich latach widać wielkie zainteresowanie, w produkcji energii”.

Naukowcy twierdzą, że rośliny mają zrewolucjonizować energetyczny rynek przez dostarczenie krystalicznie czystej, zielonej i wolnej od zanieczyszczeń energii. Tajemnica tkwi właśnie w fotosyntezie, która zmienia energię świetlną w chemiczną. Jest to bardzo skomplikowany, ale i niezwykle wydajny proces. Mimo olbrzymich osiągnięć nauki wciąż nie potrafimy tak efektywnie wykorzystywać światła słonecznego (energia promienista), jak robią to rośliny. Doktor Górecka tłumaczy, że „światło, które pada na liść, dociera do chloroplastów (komórek zawierających chlorofil –zielony barwnik) znajdujących

się w komórkach rośliny. Tam, w wyniku działania słońca i procesu fotosyntezy, z cząsteczki wody uwalniany jest tlen, a wraz z nim coś jeszcze. Jak mówi, tym dodatkowym „czymś” jest „elektron, który jest przekazywany pomiędzy strukturami wewnątrz chloroplastu, łańcuchowo w bardzo uporządkowany sposób. Taki uporządkowany przepływ ładunku elektrycznego to nic innego, jak definicja prądu elektrycznego”. Co istotne, takim zielonym prądem można sterować. Wystarczy zintensyfikować natężenie światła, co zwiększy ilość uwalnianych elektronów. Naukowcy chcą użyć mikroskopijnych nanocząstek, których zadaniem będzie transport wyprodukowanych ładunków.

Ale to pieśń przyszłości.

Na wzrost i rozwój drzew, krzewów i tzw. organizmów wyższych mają wpływ procesy mikrobiologiczne przebiegające w glebie, które prowadzą do uruchamiania łatwo dostępnych roślinom składników odżywczych. Oprócz martwych składników odżywczych znajdują się w glebie najrozmaitsze organizmy żywe, tworzące te procesy. W glebie żyje duża ilość owadów, dżdżownic oraz niezliczona masa drobnoustrojów. Zarówno żywe, jak i obumarłe ciała wymienionych organizmów stanowią pokazną część masy glebowej. Szczególnie gęsto zamieszkują podłoże drobnoustroje, a więc bakterie, grzyby, promieniowce tworząc tzw. Mikroflorę i pierwotniaki tworząc tzw. mikrofaunę.

Według Prof. Dr M. Bireckiego w 1 gramie żyznej gleby znajduje się nieraz 0,5-5 miliardów osobników tych organizmów. Obumarłe rośliny i zwierzęta pod wpływem procesów biologiczno chemicznych ulegają w glebie rozkładowi. Na

skutek działania bakterii i grzybów zachodzi łączenie niektórych związków i tworzenie nowej charakterystycznej substancji organicznej, zwanej próchnicą (humusem). Charakterystyczną substancję próchnicy stanowią kwasy próchnicowe: kwas huminowy (powstający przy dostępie tlenu), kwas ulminowy (w środowisku beztlenowym) i kwas krenowy (w glebach kwaśnych). Zależnie od właściwości, wyróżniamy próchnicę „słodką, kwaśną i storfiałą”. Znajomość właściwości próchnicy pozwoli nam na dobór odpowiednich gatunków wysadzanych sadzonek drzew i krzewów w obrębie osiedli i grup budynków Spółdzielni.

Ważnym czynnikiem wpływającym na właściwości roślin jest światło, głównie słoneczne, generujące procesy wzrostu i rozwoju wegetatywnego i generatywnego. Wywiera duży wpływ na budowę rośliny. Brak światła powoduje nadmierne wydłużanie się pędów roślin i gałęzi drzew, słaby rozwój tkanek mechanicznych, w skutek czego rośliny stają się długie, wiotkie i łatwo mogą się łamać. Brak światła wywołuje ponadto niedorozwój liści i uniemożliwia tworzenie się chlorofilu, co skutkuje zanikiem procesu fotosyntezy, a w konsekwencji obumieraniem rośliny.

Również odpowiednia temperatura jest jednym z podstawowych warunków życia roślin. Ich gatunki i odmiany potrzebują różnych ilości ciepła. Nasz kraj leży w strefie umiarkowanej geograficznie, która odznacza się zmianami temperatury w poszczególnych porach roku, następujących kolejno po sobie oraz jej wahaniami w ciągu doby. Zdarzają się —jak na początku tego roku— anomalie pogodowe, które naruszyły odwieczny rytm równowagi w przyrodzie.



W ciągu swego cyklu życiowego roślinność wykazuje wymagania cieplne, przy czym niezbędne są dla niej nie tylko okresy o podwyższonej, lecz także niższej temperaturze. Szkodliwe działanie zarówno niskich jak i wysokich temperatur ma swoją przyczynę w zmianach zachodzących pod ich wpływem w komórkach roślinnych, co powoduje osłabienie lub zanik procesów życiowych. Temperatury wysokie mogą doprowadzić do przegrzania roślin, a tym samym do zniszczenia protoplazmy – podstawowej substancji życia komórki. Dlatego doświadczenie nakazuje, że w tak ekstremalnych warunkach nie powinno się kosić traw, ogławiać i prześwietlać krzewów i drzew!!! Temperatury niskie zaś powodują zakłócenie czynności fizjologicznych roślin. Objawia się to tym, że korzenie roślin na skutek niskiej temperatury tracą zdolność do pobierania wody z gleby, a tymczasem górne części rośliny zachowują zdolność do jej transpiracji (wyparowanie przez komórki przyszparkowe). Niskie temperatury mogą bezpośrednio wpływać na uszkodzenia

roślin, przez ich przemarzanie. Pod wpływem mrozu zamarza najpierw woda w przestrzeniach międzykomórkowych, a powstające w nich kryształki lodu odciągają wodę z protoplazmy, następuje więc jej nieodwracalne ścięcie się, protoplazma taka po odmarznięciu nie wraca już do życia.

Z kolei-najważniejszym czynnikiem dla życia roślin, jest woda, gdyż bez niej nie mogą w roślinie zachodzić żadne czynności fizjologiczne. Woda jest niezbędna dla wszystkich organizmów żywych; nic dziwnego, że jej znaczenie, od wieków określono nazwą „aqua vitae” woda życia. Ilość wody na jaką roślina ma zapotrzebowanie, jest w ciągu wegetacji niewspółmiernie większa od aktualnej ilości, jaką drogą analizy, stwierdzamy w samym organizmie. Dane z literatury naukowej podają, np. według Haberlandta, że wyrosnięte drzewo brzozy pobiera rocznie 7000 kg wody, natomiast las bukowy 1-hektarowy o 400 drzewach w ciągu rocznej wegetacji zużywa 3 600 000 litrów wody. Ciekawostką, która może robić

wrażenie, jest podanie przez Prof. dr hab. Zbigniewa Czerniakowskiego, że 100 –letni buk w okresie wegetacji, posiada liści-gdyby je rozłożyć w pozycji leżącej-zajmuje powierzchnię ponad 170 tys. m². Wyraża to, że roślina posiada ogromny aparat transpi-racji wody i również bardzo olbrzymi aparat asymilacyjny dwutlenku węgla.

W przeciwieństwie do części nad-ziemnej roślin, niezwykle rozbudowany jest system korzeniowy. Na wielkość i rozwój systemu korzeniowego w glebie ma wpływ wiele czynników m.in. odmienne stosunki tlenowe, inne wartości i jakości składników pokarmowych, obecność mineralnych i or-ganicznych koloidów glebowych, fizyczne właściwości gleby, oddziaływanie czynni-ków biotycznych, jak też drobnoustrojów i organizmów wyższych.

Obrazem niezwykle intensywnego i energicznego poszukiwania wody i skład-ników pokarmowych w niej zawartych, jest analiza morfologiczna przeprowadzona przez Prof. Dittnera, która wykazała, że jedna roślina żyta uprawiana w dużej skrzyni z glebą miała 143 korzenie I rzędu, 35 000 korzeni II rzędu, 2 300 000 korze-ni III rzędu i 11 500 000 korzeni IV rzędu, o łącznej długości 600 km (długość równa 1/4 części równika). Uczony ten obliczył, że system korzeniowy badanej rośliny przyra-stał codziennie o nowych 5 km, a włosniki o 80 km .Powierzchnia całego wyrosnięte-go systemu korzeniowego wynosiła ok. 400 m². Powierzchnia chłonna korzeni powięk-szona jest w sposób olbrzymi przez włosni-ki korzeniowe bądź przez oddziaływanie symbiotyczne drobnoustrojów z roślinami, których strzępki zrosnięte z korzeniami, zastępują włosniki korzeniowe i przerastają glebę na znacznie większej powierzchni

aniżeli włosniki. Wspomnę, iż na młodych częściach korzeni wyrastają liczne włosniki w postaci cieniutkich niteczek; powstają one przez wydłużenie się komórek korzeni rośliny. U kukurydzy np. na 1m² młodego korzenia wy-stępuje około 450 włosników. Włosniki po kil-ku dniach obumierają, a na ich miejsce tworzą się nowe w coraz to młodszych czę-ściach korzenia.

Górna, zielona część rośliny i dolna z rozległym systemem korzeniowym, tworzą jeden zwarty, skomplikowany mechanizm, w którym przebiegają wzajemnie od siebie zależne i niezależne procesy fizjologiczne oraz chemiczne i fizyczne. Przykro gdy się stwierdza, iż wobec tak złożonego organizmu upiększającego egzystencję człowieka, wspo-magającego jego siły vitalne– tworzony jest często nieprzyjazny stosunek drugiego czło-wieka, a nawet w wielu okolicznościach szkodliwy, jak np. obłędne wycinanie drzew, łamanie pędów krzewów przez dzieci, zadepty-wanie trawników. Przecież przebywanie na łonie przyrody jest głęboko zakorzenione w człowieku, ale z rozwojem techniki i nauki czy pędem za pracą i zarobkiem ta wrodzona umiejętność po prostu zanika. Zatem kluczo-wym etapem w ludzkim rozwoju powinno być kształtowanie postaw ekologicznych nawet od najmłodszych lat życia. Uświadamianie mło-dym ludziom, jak wielki wpływ mogą mieć na przyrodę i jej obecny stan, bez wątpienia zaowocuje w przyszłości. Dalej-zagłębiając się w szczegóły - na podstawie organizowanych przeglądów, prowadzonych obserwacji i do-świadczeń nad zjawiskami wzrostu i rozwoju roślin, można wnioskować, że drzewa i więk-szość krzewów tworzą najsilniejsze przyrosty stożków wzrostu i pączków szczytowych. Im niżej są położone pączki, tym słabsze dają przyrosty.



Przez cięcie skracające możemy zmieniać położenie pączków i stożków wzrostu na pędzie, wpływać na ich siłę wzrostu i kąty rozgałęzienia.

Z jednej strony widzimy, że cięcie daje większe przyrosty od przyrostów nie skracanych i tworzy dużo bocznych rozgałęzień, zwłaszcza u osobników liściastych. Liście tam są większe o ciemniejszym, zielonym zabarwieniu. Widać wyraźnie pobudzenie wzrostu i jakby wzmocnienie gałęzi. Wzmocnienie wzrostu jest tylko lokalne, wywołane zwiększonym zapotrzebowaniem nie odciętych organów w substancje pokarmowe nagromadzone w korzeniach. Zwiększa się stosunek azotu do węglowodanów w komórkach rośliny, wzrasta zaopatrzenie w wodę, przy zmniejszonym procesie transpiracji. Wzrost w pierwszym okresie jest silny i trwa do czasu, dopóki starczą zapasy składników pokarmowych nagromadzone przez roślinę w okresie spoczynku. Z chwilą gdy zaczyna się zapotrzebowanie na nowe produkty fotosyntezy, wzrost wegetatywny słabnie, ponieważ te same produkty asymilacji łącznie z substancjami wzrostowymi są dostarczone jednocześnie do korzeni. W tym właśnie momencie, przypadającym mniej więcej na początek lipca, występuje osłabienie wzrostu drzew i krzewów ciętych. Z drugiej strony, dotychczasowa praktyka dowodzi, że cięcie nie

zawsze pobudza proces wzrostu rośliny. Czynność ta winna być zabroniona w okresie intensywnej wegetacji roślin. Także dlatego, iż przez cięcie drzew i krzewów w czasie: późna wiosna–wczesne lato, redukujemy znaczną powierzchnię asymilacji dwutlenku węgla wydzielającego się chociażby z rur wydechowych samochodów i innych źródeł, przy znacznie obniżonym stopniu zawartości tlenu w bardzo nagrzanym powietrzu, zagęszczonym pyłami i mikropylkami. W upalne dni, u roślin spada turgor (napięcie błon komórek powodowane ciśnieniem soku komórkowego), zmniejsza się parcie korzeniowe wody i składników pokarmowych do górnych części roślin; w przypadku cięcia następują poważne zakłócenia procesów fizjologicznych, zachwiany zostaje metabolizm wewnątrz komórkowy oraz powstaje stres termiczny roślin.

Należy przyjąć, że coroczne cięcie drzew i niektórych krzewów osłabia ich wzrost i rozwój.

Podniesione wyżej zagadnienie podcinania drzew i krzewów, czyli eliminacja dolnych gałęzi koron oraz bocznych pędów krzewów, skutkuje zanieczyszczeniem środowiska i naruszeniem jego estetyki. Wykonywane zabiegi w tym zakresie owszem tworzą pewien krajobraz, w którym zachowana jest swego rodzaju symetria w stosunku do zabudowy terenu, ale z perspektywy ochrony środowiska naturalnego, odkryta przez nie powierzchnia podłoża, zanim porośnie chwastami, poddana zmiennym warunkom klimatycznym, wytwarzać mogą ogromne ilości pyłów i mikropylków unoszonych w powietrzu.

Według doniesień prasowych badania przeprowadzone w 2013 roku pod

nadzorem Komisji Europejskiej potwierdziły, że powietrze, którym oddychamy w Polsce jest fatalne. Komisja klasyfikuje, że polskie miasta należą do ścisłej czołówki miast europejskich pod względem unoszącego się w powietrzu pyłu i mikropyłków – które wdychamy. Np. w Krakowie 1m^3 powietrza zawierał 300 mg mikropyłków, Opole - w 1m^3 powietrza znajdowało się 200 mg mikropyłków. Średnio w Polsce – 1m^3 powietrza zawierał 50mg mikropyłków a według norm Unii Europejskiej winno być nie więcej niż $30\text{ mg}/1\text{m}^3$ powietrza. Nic dziwnego, że coraz więcej ludzi, a głównie dzieci zapada na schorzenia alergiczne, choroby płuc i górnych dróg oddechowych.

Z powyższych dowodów wynika, że świat roślin należy wysoko cenić i pieczołowicie chronić, gdyż są one niepowtarzalnym źródłem czystego tlenu, którym i dzięki któremu żyjemy, oddychamy; zapewniają pożywienie dla zwierząt (mięso i nabiał z nich też smakujemy) i składnikiem leków coraz bardziej wykorzystywanych w medycynie. Paleta zastosowań roślin stale się poszerza. Naukowcy odkrywają kolejne ich zalety.

Nie krzyczymy zatem z balkonu II piętra budynku-jak to miało miejsce latem 2013 roku na jednym z osiedli-do pracowników ZKR, Sp-ni , którą gałąź drzewa mają odciąć od pnia, bo przeszkadza pewnej pani dając cień i zasłania okno mieszkania. Podobnego krzyku jest coraz więcej. Ale też chorób jest nie mało.

Reasumując podniesione wybiórczo w niniejszym artykule zagadnienia związane z zielenią i ochroną środowiska naturalnego są przypomnieniem o zachodzących procesach życiowych w organizmach roślin

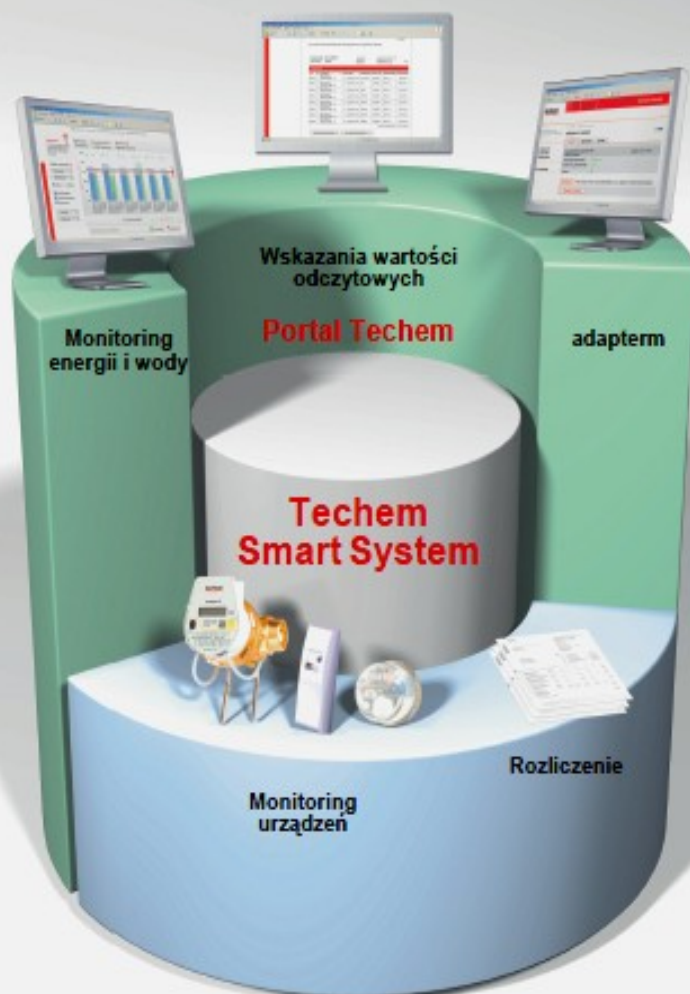
oraz oddziaływaniu na nie czynników zewnętrznych.

Normy kształtowania gospodarki zasobami zieleni i jej pielęgnacji, stosowane w naszej Spółdzielni przynoszą pozytywną ocenę ekspertów i lustratorów Podkarpackiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych, a przede wszystkim samych światłych członków Spółdzielni. Podczas przeglądu, razem z Prezesem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu Panem Cz. Staśkiewiczem , doszliśmy do wniosku zorganizowani 3 –5 osobowej grupy członków Sp-ni, składającej się z profesjonalistów w dziedzinie gospodarki zielenią i ochrony środowiska naturalnego, organ społeczny-służyłaby doradztwem, innowacją i innymi formami pomocy jednostkom strukturalnym spółdzielni.

Zapraszam do współpracy.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
mgr inż. Józef Jucha





Techem Smart System: Platforma dla nowoczesnych usług

Przejrzystość oraz oszczędność energii i wody

Nie ma sukcesu bez TSS'u !

techem

Tytuły prawne do lokalu mieszkalnego

Szanowni Państwo!

W dzisiejszym wydaniu Biuletynu rozpoczynamy cykl informacji dotyczących praw związanych z posiadanym lokalem mieszkalnym. W szczególny sposób opiszę tytuły prawne, i co się z tym wiąże sposoby nabycia, posiadania i zbycia oraz członkostwo z tym związane.

SPÓŁDZIELCZE LOKATORSKIE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO



... zostało opisane w Rozdziale 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych¹ oraz w Statucie.² **Członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej jest obowiązkowe w powiązaniu ze spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu mieszkalnego.** Niemniej jednak należy zwrócić szczególną uwagę na wkład mieszkaniowy spółdzielczego lokatorskiego prawa, któremu poświęcę kilka zdań. W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu znajduje się obecnie 51 spółdzielczych lokatorskich praw do lokalu mieszkalnego. Przypomnę, że zmiana ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw³ z roku 2007

umożliwiła przekształcenie prawa lokatorskiego, których było 1109 w prawo odrębnej własności, po wpłaceniu nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na ten lokal. Wszystkie mieszkania spełniające ustawowe wymogi dotyczące przeniesienia własności lokalu w drodze zawarcia aktu notarialnego zostały zakończone poprzez wyodrębnienie i założenie obligatoryjnie księgi wieczystej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jarosławiu. Ponad 95% lokali lokatorskich zostało przekształconych.

Wielu mieszkańców chciałoby przekształcić posiadane prawo, ale obowiązujące przepisy prawa tj. ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy⁴, Kodeks Cywilny⁵, Prawo Spółdzielcze czy ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych nie zezwalają na ominięcie przepisów dotyczących przeniesienia posiadanego prawa w prawo odrębnej własności.

Należy mieć tu na uwadze przede wszystkim prawo do wkładu mieszka-

¹ Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych. Dz. U. z 2013 r. poz. 1222.

² Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 28 listopada 2007 roku, §63 - §72.

³ Ustawa z dnia 14 czerwca 2007 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 873.

⁴ Ustawa z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy. Dz. U. z 2012 r. poz. 788.

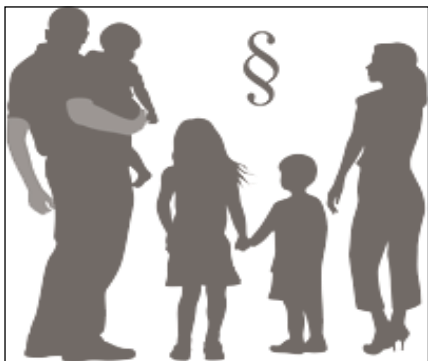
⁵ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku. Kodeks cywilny. Dz.U. z 2014 r. poz. 121.

niowego poszczególnych osób, którym to się należy w mniejszym lub większym udziale. Ważne jest i należy o tym pamiętać, że lokal mieszkalny, który został przydzielony w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych danej Rodzinie, choć środki finansowe w postaci książeczki mieszkaniowej pochodziły ze źródeł jednego Współmałżonka (*niekiedy Jego rodziców*), który najczęściej składał wniosek o wpis do rejestru kandydatów na członka, wniosek o przydział lokalu mieszkalnego, a przy realizacji środków finansowych z tejże książeczki stawał się Członkiem Spółdzielni, **ale nie stanowi to majątku osobistego**. Wiele osób szczególnie będących po orzecznym przez Sąd rozwodzie, nie dopuszcza do siebie myśli, że należy przeprowadzić podział majątku dorobkowego (*również przy lokatorskim prawie do lokalu*) w postaci postępowania sądowego, aktu notarialnego lub w przypadku zgody byłych współmałżonków- spisania, zawarcia i podpisania podziału majątku dorobkowego w postaci umowy cywilnoprawnej w Spółdzielni Mieszkaniowej. Ta forma jest najkorzystniejsza pod względem finansowym. Osoby będące Członkiem Spółdzielni uważają, że korespondencja oraz opłaty z tytułu zajmowanego lokalu mieszkalnego są adresowane i kierowane wyłącznie na jedną osobę i powoduje to, że nie dokonują czynności zmierzających do uregulowania tytułu prawnego lokalu mieszkalnego o których wspomniałem, czy do wyodrębnienia. Wiele osób próbuje udowodnić

słownie bądź na podstawie posiadanych własnych dokumentów w Spółdzielni, że środki finansowe pochodziły z majątku odrębnego (*obecnie majątku osobistego*). Niemniej jednak takie udowodnienie nie prowadzi do niczego pod względem prawnym (*przed pracownikiem Spółdzielni*), ponieważ nie przynosi skutku prawnego w postaci regulacji prawnej wkładu mieszkaniowego, nie ma takiej mocy jak akt notarialny czy prawomocne postanowienie Sądu. Spółdzielnia Mieszkaniowa nie jest władna w rozstrzyganiu sporów dotyczących wkładów mieszkaniowych, wnoszonych opłat za mieszkanie czy wspólnego bądź nie – zamieszkiwania, poszukiwania adresu zamieszkania, czy adresu przebywania byłego współmałżonka. Niekiedy wyjściem z takiej sytuacji jest przeniesienie prawa własności wkładu mieszkaniowego przez byłych współmałżonków (*w tym przypadku*) na rzecz wspólnego dziecka⁶. Warunkiem jest zgoda na przejęcie wkładu mieszkaniowego obdarowanego dziecka, wspólne zamieszkiwanie i prowadzenie gospodarstwa domowego.

Na podstawie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wysokość wkładu mieszkaniowego **wynosi 100% wartości rynkowej lokalu mieszkalnego**, pomniejszona o nominalną wartość umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na ten lokal.

⁶ Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych. Dz. U. z 2013 r. poz. 1222, art. 15. 2. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na podstawie art. 11 lub niedokonania czynności, o których mowa w art. 14, roszczenia o przyjęcie do spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują małżonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim.



Innym etapem przy spółdzielczym lokatorskim prawie jest postępowanie przed Sądem **o nabycie prawa do spadku po zmarłym współmałżonku**. „Z chwilą śmierci jednego z małżonków spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, które przysługiwało obojgu małżonkom przypada drugiemu małżonkowi. Małżonek ten jeżeli nie jest członkiem Spółdzielni powinien w terminie jednego roku od dnia śmierci współmałżonka złożyć deklarację członkowską”⁷. Domniemywa się, że zmarły posiadał połowę wkładu mieszkaniowego nabytego w chwili trwania małżeństwa o ile nastąpił taki przydział mieszkania. Wiadomym jest, że w przypadku śmierci, prawa do spadku (*w tym przypadku wkład mieszkaniowy*) musi ktoś przejąć, nabyć. Najczęściej są to osoby bliskie tj. współmałżonek, dzieci zmarłej osoby powołane z mocy ustawy bądź z mocy testamentu spisane własną ręką lub przed notariuszem. Postępowanie o nabycie spadku zgodnie z Kodeksem Cywilnym art. 922 i następne⁸ przeprowadzić można przed Sądem składając stosowny wniosek lub przed Notariuszem⁹

w formie aktu notarialnego – akt poświadczenia dziedziczenia prawa. Jeden lub drugi dokument upoważnia do nadania toku sprawie. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego jest niezbywalne, nie przechodzi na spadkobierców i nie podlega egzekucji.¹⁰ Jeżeli prawa do spadku nabywa kilka osób np. współmałżonek i dzieci konieczne należy przeprowadzić zniesienie współwłasności w postaci spisania oświadczeń woli (*w przypadku zgody między spadkobiercami*) dotyczącego wkładu mieszkaniowego lub przed Sądem w chwili niezgodności spadkobierców. Wkład mieszkaniowy może należeć do jednej osoby lub do małżonków o czym stanowi Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych art. 9 ust. 5. Z chwilą złożenia oświadczeń na rzecz jednej osoby (*w tym przypadku*) następują dalsze czynności zmierzające do złożenia deklaracji członkowskiej, wpis do rejestru członków spółdzielni i nadanie numeru członkowskiego (*w przypadku śmierci członka*) oraz zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Warunkiem przyjęcia na członka i ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu jest złożenie deklaracji członkowskiej, opłata wpisowego i udziałów członkowskich, o czym pisano na początku artykułu.

Z kolei jeszcze innym etapem nabycia prawa do wkładu mieszkaniowego jako majątku osobistego jest **nabycie prawa do spadku po śmierci byłego współmałżonka**.

⁷ Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 28 listopada 2007 roku, §69.

⁸ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku. Kodeks cywilny. Dz.U. z 2014 r. poz. 121.

⁹ Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie. Dz. U. z 2014 r. poz. 164, art. 79

¹⁰ Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych. Dz. U. z 2013 r. poz. 1222,



„Po ustaniu małżeństwa w skutek rozwodu lub unieważnienia, małżonkowie powinni w terminie jednego roku zawiadomić Spółdzielnię, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego albo przedstawić dowód wszczęcia postępowania sądowego o podział tego prawa”.¹¹ Wiadomym jest, że wiele osób będących po rozwodzie nie zgłasza tego faktu do Spółdzielni. Szczególnie jeśli Członek Spółdzielni w dalszym ciągu zajmuje lokal mieszkalny i na Niego jako Członka jest kierowana korespondencja (o czym pisałem wcześniej). Spółdzielnia Mieszkaniowa do dnia poinformowania przez osobę zainteresowaną nie będzie posiadać informacji o rozwodzie, nie będzie posiadać również informacji o zgonie byłego współmałżonka (niekiedy mieszka w innym miejscu), jeżeli tego faktu się nie zgłosi choćby w swojej Administracji. Wracając do meritum. W przypadku śmierci byłego męża, czy byłej żony (jeżeli nie był przeprowadzony podział majątku) należy w pierwszym rzędzie nabyć prawa do

spadku w postaci postępowania sądowego lub przed notariuszem (o czym było wcześniej pisane). Prawa do spadku nabędą tylko dzieci zmarłej osoby. Były współmałżonek (po rozwodzie) nie nabędzie prawa, ponieważ są dla siebie w myśl prawa – osobami obcymi. Z chwilą rozwodu ustala wspólność majątkowa małżeńska. Wtedy współwłasność łączna (małżeńska) staje się współwłasnością ułamkową. Dzieci zmarłego wchodzi w jego miejsce i nabywają prawa do części, która się należała zmarłemu ojcu czy matce, a którą nabył w chwili trwania związku małżeńskiego. Wielkość udziałów jakie dzieci zmarłego nabywają są regulowane przepisami Kodeksu Cywilnego art. 931 i następne. W przypadku małżeństw bezdzietnych prawa majątkowe przechodzą na inne osoby określone przepisami prawa.

Kolejnym etapem przy współwłasności ułamkowej (w tym przypadku) jest zniesienie części ułamkowych i nabycie prawa do wkładu mieszkaniowego w całości przez jedną osobę. Powtarzają się czynności prawne opisane wcześniej. Jeżeli jest taka wola i zgoda, to np. dzieci zmarłej osoby spisują stosowne oświadczenia przed pracownikiem działu członkowsko mieszkaniowego informując, że zrzekają się z części, która im przysługuje we wkładzie mieszkaniowym spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na rzecz swojej

¹¹ Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 28 listopada 2007 roku, §68

matki, ojca czy rodzeństwa – na rzecz osoby, która pozostanie na mieszkaniu, złożą deklarację członkowską (*jeżeli nie jest członkiem*) i pismo o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do zajmowanego lokalu mieszkalnego. Jeżeli nie ma takiej zgody, sprawa powinna trafić do Sądu o podział majątku dorobkowego, zniesienie współwłasności czy dział spadku z powództwa osoby zajmującej mieszkanie, posiadającej interes prawny, formalny czy finansowy, ale trzeba mieć na uwadze, że takie sprawy toczą się niekiedy kilka lat.

Wiele scenariuszy przynosi samo życie. Powyżej zostały podane typowe przykłady, które spotkały nas lub mogą spotkać w codziennym życiu rodzinnym czy osobistym. Zdarzają się przypadki bardziej zawile.

Przykładów można mnożyć np.:

Żyjący współmałżonek nie przeprowadza postępowania spadkowego zmierzającego do nabycia prawa do spadku po zmarłej osobie. W międzyczasie zawiera nowy związek małżeński i do kręgu ustawowego dziedziczenia wchodzi dzieci (*jeżeli są*) z pierwszego i drugiego małżeństwa.

Niekiedy zdarza się, że któreś z dzieci zmarłego nie dożyje nabycia spadku po rodzicach i zgodnie z Kodeksem Cywilnym w miejsce zmarłego wchodzi jego dzieci (*wnuki*) w częściach równych.

W chwili dokonywania działu spadku występują niejasności, co do spłaty należności finansowych związanych ze zrzeczeniem się części przypadającej prawa

do spadku na rzecz jednej osoby.

Powyższe przytoczone przykłady wskazują na przyczyny wydłużające prace związane z ustanowieniem spółdzielczego lokatorskiego prawa lub przeniesieniem prawa odrębnej własności.

Powszechność uwłaszczenia, którą gwarantuje ustawa oznacza, że wszyscy członkowie spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu we wszystkich spółdzielniach mieszkaniowych w Polsce uzyskali z dniem wejścia w życie ustawy realną możliwość nabycia prawa odrębnej własności lokalu. Na nowelizację ustawy w roku 2007 z utęsknieniem czekali lokatorzy, którzy posiadali spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych znacznie uprościła proces przekształcenia tego prawa i co za tym idzie przeniesienia prawa własności. Zaznaczyć należy, że art. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych określa wyraźnie przekształcenie prawa na prawo odrębnej własności z pominięciem spółdzielczego własnościowego prawa. Znaczy to, że członkowie zainteresowani przekształceniem, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do zajmowanego lokalu mieszkalnego, finalizują sprawę u notariusza w formie aktu notarialnego. Nie wykonuje się operatu szacunkowego danego mieszkania przez rzeczoznawcę majątkowego, potrzebnego do ustalenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego w celu wyliczenia finansowego uzupełnienia wkładu budowlanego, jaki musiałby wnieść członek spółdzielni. Obecnie prawo

stanowi, że członek dokonuje spłaty przypadającej na jego lokal części kosztów budowy będących zobowiązaniami spółdzielni, spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu przypadającego na dany lokal lub dotacji w części przypadającej na ten lokal, o ile spółdzielnia skorzystała z pomocy podlegającej odprowadzeniu do budżetu państwa uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków.

Spółdzielnia Mieszkaniowa ma obowiązek prowadzić wyznaczoną jej działalność w interesie swych członków. Zdaniem Trybunału, w stosunkach wewnętrznych interes spółdzielni, jako osoby prawnej, choć odrębnej od jej członków, musi być jednak oceniany pod kątem tego, czy jego ochrona przyczynia się do lepszego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków spółdzielni. Ochrona własności spółdzielczej jest uzasadniona tylko o tyle, o ile służy ochronie praw przysługujących członkom spółdzielni. Myśl ta wyraża przy tym ideę, że interes członków spółdzielni nie jest prostą sumą interesów indywidualnych osób będących członkami spółdzielni, a raczej lokatorów lokali spółdzielczych. Spółdzielnia jest wspólnotą interesów jej członków, realizowaną wspólnie i samorządnie jako gospodarowanie majątkiem wspólnoty.

W kolejnym wydaniu Biuletynu postaram się przybliżyć tematykę kolejnych praw do lokali mieszkalnych oraz niekiedy problemy z tym związane.



Jerzy Sikorski

*Inspektor ds.
członkowsko-mieszkaniowych*



Broker ubezpieczeniowy

20-letnie doświadczenie

NASZE SPECJALIZACJE

- ubezpieczenia ryzyk finansowych
- ubezpieczenia na życie
- ubezpieczenia rynku sportu
- ubezpieczenia zdrowotne
- ubezpieczenia lotnicze
- ubezpieczenia medyczne
- ubezpieczenia turystyczne



www.mentor.pl

Zebrania Osiedlowe 2015

Zebrania Osiedlowe są opiniodawczymi i wnioskodawczymi organami Spółdzielni. W dniach od 11 do 19 maja 2015 r. odbyły się zebrania przedstawicieli Władz Spółdzielni z mieszkańcami poszczególnych osiedli. Mimo, że na zebraniach tych omawiane były ważne sprawy dotyczące osiedli, w szczególności remontowe, inwestycyjne jak również inne decyzje wpływające na zarządzanie i gospodarowanie to frekwencja na zebraniach tych była bardzo niska. A przecież każdy członek jest uczestnikiem w podejmowaniu decyzji, które są ważne dla wszystkich. Udział członków w takich zebraniach zazwyczaj nie przekraczał nawet 1%. Należy zatem docenić mieszkańców dla których nie są obce dalsze losy spółdzielczości i ważne jest właściwe gospodarowanie majątkiem Spółdzielni, którzy czynnie biorą udział w takich spotkaniach.

Podczas przedmiotowych zebrań osiedlowych omawiane były istotne aspekty związane z działalnością Spółdzielni w tym:

- Sytuacja i wyniki finansowe Naszej Spółdzielni.
- Bieżący plan remontów i jego realizacja w rozbiciu na poszczególne osiedla
- Windykacja należności dotycząca poszczególnych osiedli
- Stanowisko Zarządu i Rady Nadzorczej dotyczące projektu zmian w obecnym Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dodatkowo każda Rada Osiedlowa przedstawiła sprawozdanie ze swojej działalności za rok poprzedni — realizując swoje obowiązki wynikające ze Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Osiedla, działając zgodnie z oczekiwaniami i w interesie mieszkańców osiedla. Ich zadania realizowane były również przy ścisłej współpracy z Komisją Gospodarki Zasobów Mieszkaniowych, Rady Nadzorczej. Rady uczestniczyły w posiedzeniach dotyczących planów remontów, a także w spotkaniach z przedstawicielami Komendy Powiatowej Policji oraz Straży Miejskiej na których poruszane były sprawy bezpieczeństwa na poszczególnych osiedlach.

Z informacji przedstawionych przez Zarząd wynika, że większa część środków niż dotychczas przeznaczona będzie na odnowienie infrastruktury osiedlowej, przede wszystkim ciągów komunikacyjnych, dróg i parkingów, a w przyszłości na ocieplenie stropów piwnic w kolejnym etapie termomodernizacji-co poprawi komfort cieplny mieszkań w parterach budynków.

W odniesieniu do propozycji zmian w Statucie Zarząd oraz Rada Nadzorcza stoi na stanowisku aby zasoby Spółdzielni, wszystkie grupy budynków miały swojego reprezentanta w Radzie Nadzorczej. Osiedla oddalone są od siebie i każde z nich ma swoją specyfikę, do każdego z nich trzeba inaczej podejść. Oczywiście jest to sprawa Zarządu—ale dobrze byłoby aby z każdego rejonu, osiedla był członek spółdzielni, reprezentant, który będzie czynnie brał udział w decyzjach podejmowanych przez Radę

Nadzorcą. Osoba taka wie najlepiej jakie problemy występują w jego otoczeniu lokalnym, zawsze będzie wiedziała w jakim kierunku idą zamierzenia remontowe, inwestycyjne. Będzie mogła wypowiedzieć się o problemach nurtujących mieszkańców oraz zaproponować rozwiązania na posiedzeniach Rady Nadzorczej. Dotychczas tylko trzy osiedla: Kombatantów, Kopernika, Armii Krajowej zamieszkałe przez 42,33% członków posiada przedstawicielstwo w Radzie Nadzorczej. Pozostałe 57,67 % członków Spółdzielni w ogóle pozbawionych jest swego reprezentanta w jej szeregach. Ostateczną decyzję o wyborze takich osób podejmie najbliższe Walne Zgromadzenie.

Na zebraniach poruszono również problem przeszczelnionych mieszkań.

Pamiętajmy!!!

Wentylacja to stała wymiana powietrza w lokalu. W pomieszczeniach w których stale oddychamy ulega ono zanieczyszczeniu (zużywamy w procesie oddychania tlen, natomiast wzrasta stężenie dwutlenku węgla, który wydychamy) i winno podlegać stałej wymianie na świeże. Skutki złej wentylacji dokładnie zostały Państwu przedstawione w numerze drugim naszego Biuletynu. Zachęcamy do ponownej lektury. Podczas corocznych okresowych przeglądów i czyszczeń przewodów kominowych prowadziliśmy i prowadzimy nadal akcję informacyjną w tym zakresie.

Mieszkańcy wypowiadali się również na temat innych problemów występujących na ich osiedlach w tym:

- remontu krater ściekowych na parkingach na których zalega woda (wokół włazów i krater ściekowych mają być wyłożone otoki z kostki brukowej)
- remontu dróg dojazdowych, parkingów, zapewnienie właściwych ciągów komunikacyjnych
- obsadzania zielenią terenów osiedlowych i konieczności zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, a także systematyczne podcinanie dużych drzew i krzewów
- modernizacji zadaszeń nad wejściami do klatek
- konieczności montażu skrzynek na ulotki reklamowe
- malowania klatek schodowych
- pojawiły się prośby o interweniowanie do sąsiadujących wspólnot mieszkaniowych, aby te nie korzystały z naszych śmietników i by tak zagospodarowały swoje tereny aby mieszkające tam dzieci miały możliwość korzystania z własnych, a nie spółdzielczych placów zabaw
- Mieszkańcy wyrazili swoje zadowolenie z nowych altan śmieciowych i prośbę, o dalsze działania w tym kierunku na wszystkich osiedlach

Zarząd obiecał również swoją interwencję do Urzędu Miasta o remont przyległych do osiedli, a należących do miasta dróg dojazdowych.

Prezes Zarządu wystosował również prośbę do mieszkańców, aby dodatkowo mobilizować do działania Rady Dzielnic.

W zebraniach osiedlowych oprócz przedstawicieli władz spółdzielni czynnie uczestniczyli również pracownicy Spółdzielni. Mieszkańcy wielokrotnie wyrazili słowa podziękowania wszystkim pracownikom za sumienną pracę i odpowiedzialną realizację zadań dla dobra wszystkich Członków Spółdzielni, za zaangażowanie w pracach dotyczących Administracji oraz bliski kontakt z mieszkańcami.

Podsumowując w maju odbyło się siedem zebrań osiedlowych:

- 11-05-2015
os. Kombatantów, Słoneczne
liczba członków: 552
frekwencja: osób 43 osoby
- 12-05-2015
os. Kopernika
liczba członków: 510
frekwencja: 17 osób
- 13-05-2015
os. Prośbów, ul. 3-go Maja 3,
os. Kalinki,
ul. Poniatowskiego 17, 19, 21, 35, 45, 45a, 59;
ul. Legionów 8, 22, 24,
ul. Sikorskiego 1a
Liczba członków łącznie: 472
Frekwencja: 8 osób
- 14-05-2015
os. Armii Krajowej
Liczba członków łącznie: 593
Frekwencja: 33 osoby

- 15-05-2015
os. Witosa
Liczba członków łącznie: 431
Frekwencja: 10 osób
- 18-05-2015
os. Piłsudskiego
liczba członków łącznie: 317
frekwencja: 13 osób
- 19-05-2015
os. Pułaskiego 10,11,12,13,14,15
ul. Jana Pawła II 21,27,
os. Jagiellonów 6
ul. Słowackiego 18,
ul. Żeromskiego,
ul. Matejki, ul. Kraszewskiego,
ul. Sienkiewicza,
ul. Dobrzańskiego
Liczba członków łącznie: 497
frekwencja: 11 osób

Ubolewamy nad niską frekwencją mieszkańców na zebraniach Grup Członków. Przyczyny takiego stanu rzeczy nie są bliżej znane.

Za prawdopodobne przyczyny uważamy:

- malejące zainteresowanie mieszkańców sprawami społecznymi, także spółdzielczymi,
- odczuwalną poprawę stanu eksploatacyjno-technicznego zasobów i obsługi mieszkańców, (zdecydowanie mniej uwag co do warunków zamieszkiwania w osiedlach), a tym samym uznanie za nie konieczne uczestnictwo w takich spotkaniach.

Sami jednak uważamy, że głos osób zadowolonych z podejmowanych kroków jest również znaczący w codziennych czynnościach, który obok krytyki tworzy źródła i kierunki działania.

B.Meres – Dział Ekonomiczny



**Zarząd oraz Rada Nadzorcza
Spółdzielni apeluje o liczniejsze uczestnictwo
w zebraniach osiedlowych,
sprawy które są na nich poruszane dotyczą nas wszystkich!!!**



WARSZTATY PLASTYCZNE SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY IKAR



Spółdzielczy Dom Kultury Ikar inspirowuje i wspiera wydarzenia kulturalne oraz artystyczne o różnorodnym charakterze. Wśród stałych form pracy z dziećmi dominują kółka plastyczne. Prowadzi je Pani Janina Ostrowska dla dzieci od 6 roku życia. Poprzez kartkę papieru i ołówek w rękach wyczarować można wszystko co kryje fantazja oraz pomysłowość dziecka, a w ten sposób można pokazać dziecku nieograniczony świat jego własnej twórczości.

Warsztaty plastyczne mają duży wpływ na wszechstronny rozwój dzieci, są ważnym elementem w nawyku spędzania czasu wolnego w sposób twórczy. Nie tylko rozwijają sprawność manualną dziecka oraz kreatywność –dzieci uczą się samodzielności, wytrwałości i rzetelnej pracy,

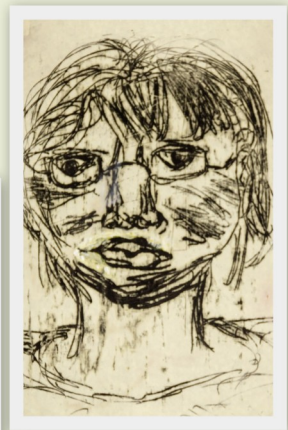
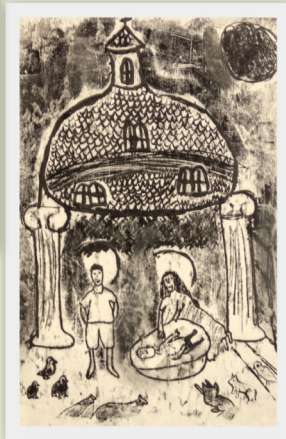
umacniają wiarę we własne siły. Poprzez różne techniki plastyczne, niestandardowe materiały dzieci kształtują własny styl, wyczucie kolorystyczne. Zajęcia plastyczne dostarczają dzieciom wiele radości z wykonanych dzieł, uczą działania w grupie oraz wzajemnej współpracy. Uczą postrzegać świat własnymi oczami oraz jak wyrażać emocje poprzez plastyczne wytwory.

Dzieci mają możliwość prezentowania swojej twórczości na wystawach nie tylko w osiedlowym Klubie.

Wiele ciekawych prac malarskich i rysunkowych wykonywanych podczas warsztatów zdobiło ściany Galerii Przedmiotu w Jarosławiu.

B. Meres – Dział Ekonomiczny





BANK SPÓŁDZIELCZY W JAROSŁAWIU

CENTRALA I ODDZIAŁ W JAROSŁAWIU
UL. SŁOWACKIEGO 7



godziny otwarcia: poniedziałek – piątek 7.30 – 18.00
sobota 8.00 – 13.00

Telefony: Centrala (16) 624 11 00; Kierownik Oddziału (16) 624 22 50; Informatycy (16) 621 62 63 Obsługa os. fiz. (16) 621 04 31; Obsługa firm (16) 621 63 33; Kredyty dla os. fiz. (16) 621 31 02; Kredyty dla firm (16) 624 10 55; Kasy (16) 624 20 81

NASZE PLACÓWKI W JAROSŁAWIU



FILIA ul. Poniatowskiego 65
tel.(16) 624 11 87
godziny otwarcia:
poniedziałek-piątek 7.45 – 16.30



FILIA ul. 3-go Maja 42
tel. (16) 624 22 45
godziny otwarcia:
poniedziałek-piątek 8.00 – 17.00



FILIA ul. Kościuszki 29A
tel. (16) 621 36 69
godziny otwarcia:
poniedziałek-piątek 8.00 – 17.00