



Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu

NR 2 (8) 2016

***SPÓŁDZIELCZOŚĆ
mieszkaniowa***



- to najlepsza wspólnota !



Szanowni Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu!!!

W TYM NUMERZE

Indywidualne rozliczenie kosztów dostawy ciepła i ciepłej wody – nowe regulacje ustawowe **6**

Informacja z Walnego Zgromadzenia za rok 2015 – wybór nowej Rady Nadzorczej **10**

Sprawozdanie RN przedstawione Walnemu Zgromadzeniu w dniu 28 VI 2016r. **16**

Skorupka nasiąknięta ekologią **24**

Spotkanie z poezją Kącik literacki Członków SM w Jarosławiu **26**

Wspomnienie św. Mikołaja **28**



*Z okazji zbliżających się
Świąt Bożego Narodzenia i Nowego Roku 2017
składamy Wszystkim Państwu, Mieszkańcom zasobów
Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu oraz czytelnikom
Biuletynu serdeczne życzenia zdrowia, wszelkiej
pomyślności oraz samych szczęśliwych dni.*

6

10

16

24

Nowa ustawa o efektywności energetycznej od 1 października 2016 wprowadziła szereg istotnych zmian w Art. 45a ustawy Prawo energetyczne, dotyczące indywidualnych rozliczeń kosztów energii ciepłej dostarczanej do lokali na potrzeby centralnego ogrzewania oraz produkcji ciepłej wody.

Wskazany jest zatem przyjęcie się nowym zasadom rozliczania kosztów gospodarowania ciepłem zwłaszcza, że jeszcze przed wejściem w życie tych zapisów wywołały wiele kontrowersji.

Adam Pikula
Z-ca Prezesa Zarządu



Spółdzielnie Mieszkaniowe mają ustawowy obowiązek odbycia do końca czerwca każdego roku Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie stanowią członkowie Spółdzielni, którzy z głosem decydującym uczestniczą w podejmowaniu uchwał Walnego Zgromadzenia które to są obowiązujące dla wszystkich członków i organów Spółdzielni. Podczas obrad omawiane były istotne zagadnienia związane z działalnością Spółdzielni jak również dokonano wyboru nowych przedstawicieli do Rady Nadzorczej.

Wzorem roku ubiegłego przedstawiamy Państwu informacje z przebiegu Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 28 czerwca 2016r.

Minął kolejny rok działalności Rady Nadzorczej, której kadencja uległa zakończeniu w czerwcu 2016r. Na posiedzeniach plenarnych obradowała i pracowała nad wielością zagadnień, wspólnie z Zarządem odpowiadała na równi według kompetencji za podejmowanie i realizację zadań statutowych Spółdzielni oraz gospodarowanie jej majątkiem. Po raz ostatni Przewodniczący Rady Nadzorczej Józef Jucha przedstawił Walnemu zgromadzeniu sprawozdanie z jej działalności za rok ubiegły wyrażając serdeczne podziękowanie Członkom Spółdzielni oraz jej pracownikom za wnioski, cenne uwagi oraz odpowiedzialną i sumienną realizację zadań dla dobra wszystkich członków Spółdzielni.

Kontynuując cykl artykułów Pana Józefa Juchy poświęconych ochronie świata roślin i otaczającego nas środowiska zachęcamy Państwa do lektury na temat kształtowania postaw ekologicznych nawet od najmłodszych lat życia. Uświadamianie młodym ludziom, jak wielki wpływ mogą mieć na przyrodę i obecny stan naszego środowiska bez wątpienia zaowocuje w przyszłości.

Świat roślin należy wysoko cenić i pieczołowicie chronić, a stosunek człowieka do przyrody często sprawia nam ból i jest wyrazem dysharmonii świata, w którym żyjemy. Czy jesteśmy w stanie ten proces zatrzymać?





Indywidualne rozliczenie kosztów dostawy ciepła i ciepłej wody- nowe regulacje ustawowe



Nowa ustawa o efektywności energetycznej od 1 października 2016 wprowadziła szereg istotnych zmian w Art. 45a ustawy Prawo energetyczne, dotyczących indywidualnego rozliczenia kosztów energii cieplnej dostarczonej do lokali na potrzeby centralnego ogrzewania oraz produkcji ciepłej wody.

Wskazaniem zatem jest przyjrzenie się nowym zasadom rozliczania kosztów gospodarowania ciepłem zwłaszcza, że jeszcze przed wejściem w życie tych zapisów wywołały wiele kontrowersji.

Dyrektywa unijna w sprawie efektywności energetycznej 2012/27/UE wskazała krajom członkowskim implementację do prawa krajowego szeregu rozwiązań oszczędnościowych energii na etapie produkcji, przesyłu i eksploatacji instalacji i urządzeń w budynkach przez odbiorców końcowych. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej, zastąpiła dotychczasową oraz wprowadziła zmiany do kilku innych obowiązujących aktów prawnych.

Wprowadzono również dawno oczekiwane zmiany zapisów Art. 45a, ustawy Prawo energetyczne.

Niestety w ocenie wielu ekspertów, prawo to nie wprowadza wielu korzystnych zmian, a wręcz gmatwa już przyjęte i ugruntowane rozwiązania.

W ocenie ustawodawcy dotychczasowe zapisy ustawy Prawo energetyczne generowały wśród zarządców lub właścicieli budynków wielorodzinnych, przy udziale firm rozliczeniowych patologie skutkujące obciążaniem pojedynczych właścicieli lokali kosztami kilkunastokrotnie przekraczającymi wysokość średniego zużycia ciepła w danej nieruchomości budynkowej.

Zamiast jednak ściśle uregulować zasady tych rozliczeń, ustawodawca pozostawił ułomności tej regulacji i wprowadził kilka

nowych rozwiązań, które rodzą kolejne niejasności interpretacyjne.

Poniżej skupimy się na części tych zmian, mających wpływ na obecnie przyjęte zasady indywidualnego rozliczenia kosztów dostawy ciepła i ciepłej wody.

Art.45a ust.8

Nastąpiła liberalizacja zapisów w części dotyczącej ogrzewania w odniesieniu do systemów podzielnikowych, wykreślając dotychczasowy zapis o wprowadzeniu do obrotu urządzeń opartych na zasadach i w trybie określonym w przepisach o systemie zgodności.

Zatem zastosowanie systemu do indywidualnego rozliczenia ciepła dla ogrzewania w świetle obecnych przepisów nie wymaga już zgodności z innymi regulacjami, z takimi jak choćby Polskie Normy.

Zapomniano natomiast przyjąć zasady regulacji dla ciepłej wody w kwestii przygotowania i utrzymania jej parametrów, co powinna obejmować opłata stała, niezależna od ilości wody pobranej określonej na podstawie urządzenia pomiarowego bądź ilości osób zamieszkałych.

Art.45a ust.9

Wykreśla się dotychczasowy zapis, który jest koniunkcją kilku założeń powtór-

rzonych w obecnym zapisie z tym, że stosuje się alternatywę tych założeń.

„Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego dokonuje wyboru metody rozliczenia całkowitych kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe w tym budynku, tak aby wybrana metoda:

1) zapewniała:

- a) energooszczędne zachowanie,*
- b) zachowanie prawidłowych warunków eksploatacji budynku i lokali w zakresie temperatury i wentylacji, określonych w przepisach prawa budowlanego, **lub***
- c) ustalanie opłat za zakupione ciepło w sposób odpowiadający zużyciu ciepła na ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej;*

2) w zależności od warunków technicznych budynków i lokali uwzględniała:

- a) ilość ciepła dostarczonego do lokalu z pionów grzewczych lub przenikania między lokalami oszacowanego w szczególności na podstawie rejestracji temperatury powietrza w lokalu, jeżeli jest to technicznie możliwe i ekonomicznie uzasadnione,*
- b) współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła na ogrzewanie, wynikające z położenia lokalu w bryle budynku.”*

Powyższy zapis oznacza, że przyjęcie rozwiązań ust.9 pkt 1) ppkt a) i b) eliminuje zapisy pkt 1) ppkt c)

Dodatkowo zaznaczyć należy, że przyjęte przepisy ust.9 pkt 2) pomimo uwzględnienia ich części w obecnym systemie podzielnika radiowego praktycznie eliminuje go z obrotu z racji braku pozostałych założeń, w szczególności możliwości rejestracji temperatury powietrza w lokalu. Należy w tym miejscu zadać

pytanie: czy zatem zapłaciliśmy i użytkujemy obecnie system niezgodny z przepisami? Stworzono przyczynę do kolejnych interpretacji i sporów.

Art.45a ust.11a

Całkowicie nowy zapis, nie mający swojego odniesienia w poprzednim stanie prawnym. W naszej ocenie całkowicie komplikuje, a wręcz burzy relacje pomiędzy użytkownikami poszczególnych lokali w danej nieruchomości.

„Jeżeli użytkownik lokalu nie udostępni właścicielowi lub zarządcy budynku ciepłomierzy, wodomierzy lub urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczenie kosztów, niebędących przyrządami pomiarowymi w rozumieniu przepisów metrologicznych, w celu dokonania ich odczytu albo użytkownik lokalu dokona ingerencji w ten przyrząd lub urządzenie w celu zafałszowania jego pomiarów lub wskazań, właściciel lub zarządca budynku może:

- 1) dochodzić od użytkownika tego lokalu odszkodowania albo*
- 2) obciążyć użytkownika tego lokalu, w okresie rozliczeniowym, kosztami ogrzewania w wysokości **nie wyższej niż iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania:***

- a) m³ kubatury budynku wielolokalowego i kubatury lokalu użytkowego albo*
- b) m² powierzchni budynku wielolokalowego i powierzchni lokalu użytkowego.*

Zatem, w przypadku gdy któryś z użytkowników lokali w budynku postanowi, z różnych przyczyn, że nie jest korzystnym dla niego przyjęcie wskazań urządzeń rozliczeniowych, to po prostu uniemożliwi jego odczyt bądź „o trwogo” - zniszczy go, skutecznie uniemożliwiając jego udział w całości rozliczenia. I co na to ustawodawca?

Zarządco szukaj odszkodowania, bądź rozlicz wg średniego zużycia dla danego

budynku. No tak, pozostali oszczędzali, często obniżając swój komfort temperaturowy, aby było taniej, a ktoś niszcząc urządzenie, pewnie powodowane nadmiernym zużyciem ciepła, korzysta z energooszczędnego gospodarowania ciepłem przez sąsiadów i ich kosztem korzysta z ciepła nieodpłatnie !!!

Ustawodawca proponuje wspańiałomyślnie dochodzić odszkodowania nie wskazując jednak jego trybu, za to budząc już teraz wśród wielu obywateli szok i strach przed „niesprawiedliwymi” zarządcami, którzy to w ramach tego zapisu będą „karać” lokatorów dokładając do rozliczenia dodatkowe, wygórowane koszty.

A co w przypadku ciepłej wody użytkowej? Ustawodawca jakby zapomniał jak należy dokonać rozliczenia, gdy ktoś uszkodzi wodomierz, bądź nie dopuści do jego odczytu wiedząc, że nastąpiło duże zużycie wody.

Art.45a ust.13

Również nowy zapis w ustawie, który zobowiązuje odbiorców końcowych do sprostania wymogom energochłonności budynków z dostawą ciepła i ciepłej wody.

„W przypadku gdy ilość ciepła dostarczonego do budynku wielolokalowego w ciągu kolejnych 12 miesięcy przekracza 0,40 GJ w odniesieniu do m³ ogrzewanej kubatury budynku lub 0,30 GJ w odniesieniu do m³ przygotowanej ciepłej wody, właściciel lub zarządca budynku wykonuje audyt energetyczny tego budynku w celu określenia przyczyn nadmiernej energochłonności i wskazania sposobów ograniczenia zużycia ciepła przez ten budynek lub zmiany zamówionej mocy ciepłej.

Porównując wymagania odnośnie energochłonności budynków na potrzeby centralnego ogrzewania zasoby naszej Spółdzielni znajdują się dużo poniżej dopuszczonej granicy zużycia ciepła.

Natomiast w przypadku ciepłej wody określenia tego wskaźnika wymaga opomiarowanie każdego budynku z osobna w drodze układy pomiarowe, które będą służyć wyłącznie do określenia tego wskaźnika, bez ich udziału w indywidualnym rozliczeniu ciepłej wody. Mając taką wiedzę dla ciepłej wody po stronie kotłowni, gdzie takie opomiarowanie istnieje, uwzględniając energetyczne koszty przesyłu, można uznać, że również dla ciepłej wody Spółdzielnia spełnia postawione w ustawie wymagania. Nie mniej jednak brak stosownego opomiarowania po stronie budynków skutkować może zobowiązanie do ich montażu, co wiązać się będzie z dodatkowymi wysokimi kosztami doposażenia budynku, zbędnymi w kontekście rozliczenia z mieszkańcami.

Czeka nas zatem wspólna trudna dyskusja, co z zapisami obecnie obowiązujących regulaminów, które jakkolwiek by je oceniać ukształtowały energooszczędne zachowanie mieszkańców i „zadomowiły” się w prawodawstwie wewnętrznym Spółdzielni.

Chyba, że o co apelują eksperci ustawodawca pochyli się ponownie nad przedmiotowymi przepisami i je znowelizuje, tak aby zawierały jednoznaczne i przejrzyste rozwiązania warunkujące uzyskanie społecznej akceptacji dla stosowanych systemów indywidualnego rozliczenia kosztów ciepła, które w warunkach polskich dotyczą około połowy mieszkańców użytkujących lokale mieszkalne w budownictwie wielorodzinnym.

Na sąsiedniej stronie dla przypomnienia, schematycznie przedstawiamy zasady kalkulacji kosztów produkcji energii cieplnej w naszej Spółdzielni oraz sposób ich podziału na c.o. i c.w.u. oraz zasady ich indywidualnego rozliczenia.

Adam Pikuła
Z-ca Prezesa Zarządu



Schemat ideowy podziału kosztów produkcji energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u.

w Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu



Koszty produkcji ciepła - OGÓŁEM -
określane wg KALKULACJI Spółdzielni

KOSZTY STAŁE

NIEZALEŻNE od ilości
produkowanej energii
ok. 43-48%

rozliczane pośrednio przez

Sp-nię

- płace i narzuty
- świadczenia
- remonty
- transport
- koszty zarządu
- podatki
- amortyzacja

Koszty powyższe podlegają rozliczeniu w
ten sposób, że ewentualna różnica jest
uwzględniana na plus lub minus w kalkulacji
roku następnego.

Podział kosztów na c.o. i c.w.u.
wg MOCY CIEPLNEJ [MW]
określonej przez liczniki ciepła
zamontowane w kotłowniach.

CENTRALNE

OGRZEWANIE ok.86 %

Stawka stała
[zł/m2]

Koszty związane z:
utrzymaniem gotowości
urządzeń oraz
parametrów c.o.
zgodnie z tabelą
temperatur

CIEPŁA WODA

UŻYTKOWA ok.14 %

Stawka stała
[zł/lok.]

Koszty związane z:
utrzymaniem gotowości
urządzeń oraz
parametrów c.w.u.
powiększone o część
kosztów zmiennych
związanych z
utrzymaniem cyrkulacji
wody w sieci



KOSZTY ZMIENNE

ZALEŻNE od ilości
produkowanej energii
ok. 52-57%

rozliczane indywidualnie

wg przyjętego systemu

- paliwo
- energia elektryczna
- ochrona środowiska
- zakup ciepła

Dla c.o. koszt tworzony na podstawie
wskazań licznika ciepła
zamontowanego w budynku,
dla c.w.u. wg ilości wody określonej przez
wodomierze zamontowane w lokalach
oraz jednolitej dla całości zasobów
Spółdzielni stawki za jednostkę ciepła lub
m3 wody.

Podział kosztów na c.o. i c.w.u.
wg ILOŚCI ENERGII CIEPLNEJ [GJ]
określonej przez liczniki ciepła
zamontowane w kotłowniach.



CENTRALNE

OGRZEWANIE

Koszty podstawowe
[zł/m2]

Koszty związane z:
- ogrzaniem cz.wspólnyc
- ogrzaniem łazienki
- ciepłem od pionów c.o.
20% - podz.cieczowy
40% - podz.elektroniczn.

Koszty indywidualne
[zł/jpko]

Koszt indywidualny
określany na
podstawie wskazań
nagrzewnikowych
- odparowanych kresek
- jednostek elektroniczn
80% - podz.cieczowy
60% - podz.elektroniczn.

CIEPŁA WODA

UŻYTKOWA

Stawka rozliczeniowa
[zł/m3]

Koszty związane z:
dostawą c.w.u. do
lokalu pomniejszone o
część kosztów
związanych z
utrzymaniem cyrkulacji
wody w sieci

Informacja z przebiegu Walnego Zgromadzenia

28 czerwca 2016 r.

Znaczenie spółdzielczości mieszkaniowej znacząco spadło w związku z likwidacją preferencyjnych kredytów na budownictwo mieszkaniowe. Urynkowienie budownictwa mieszkaniowego, a co za tym idzie realizacja ich w systemie deweloperskim spowodowało, że mieszkania stały się towarem rynkowym dostępnym dla ludzi zasobnych. Znane tanie budownictwo dla ludzi mniej zasobnych realizowane przez Spółdzielczość mieszkaniową zaczęło znikać z rynku nieruchomości, gdyż z powodu braku tanich kredytów zaprzestały takich realizacji przechodząc na system deweloperski. Jednakże Spółdzielczość Mieszkaniowa nadal pozostaje największym podmiotem w branży zarządzania i administrowania zasobami mieszkaniowymi w Polsce. Porównując zasoby spółdzielcze z nieruchomościami wielorodzinnymi o podobnych standardach funkcjonalno-technicznych i wiekowych można stwierdzić, że jakość utrzymania technicznego i estetycznego zasobów spółdzielczych jest co najmniej zadowalająca, a niejednokrotnie znacznie przewyższa inne podmioty. Potwierdza to wiele publikacji branżowych z zakresu mieszkalnictwa i statystyki prowadzone przez GUS.

Także nasza Spółdzielnia w świetle uzyskanych wyników wykazanych w dniu 28 czerwca 2016 roku na Walnym zgromadzeniu Członków naszej Spółdzielni nie wykazuje jakichkolwiek zagrożeń w kontynuacji swej działalności w latach przyszłych. Stabilność finansową naszej Spółdzielni potwierdza wartość wskaźników ekonomicznych.

Wyniki działalności Spółdzielni za rok 2015 przedstawiają się następująco:

- Bilans sporządzony na 31.12.2015 rok po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 34 928 022,99 zł.
- Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku wykazuje zysk netto w wysokości 12 079,78 zł.
- Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku wykazał wzrost stanu środków pieniężnych w okresie objętym badaniem o kwotę 397 592,39 zł.
- Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku wykazywał zmniejszenie funduszu własnego o kwotę 1 163 932,73 zł.

Spółdzielnia posiada płynność finansową, dzięki czemu wszystkie zobowiązania publicznoprawne, z tytułu dostaw mediów oraz remontów regulowane są w terminie ich wymagalności.

Podjęto uchwałę, która ustala najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w drodze czynności prawnych i łącznie jest to kwota do 8 000 000 zł w ciągu roku do następnego Walnego Zgromadzenia. Dokonano podziału zysku netto za rok 2015 w wysokości 12 079,78 zł z przeznaczeniem na fundusz zasobowy. Przyjęto także uchwałę o rozliczeniu wyniku finansowego Spółdzielni za rok 2015 na gospodarce zasobami mieszkaniowymi. Walne Zgromadzenie przyjęło, iż zgodnie z ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych różnica

między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości spółdzielczych a przychodami z opłat za rok 2015 wynosząca 16 902,35 zł zwiększa saldo rozliczeń międzyokresowych działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

W roku 2013 w wyniku zmiany Ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zmieniły się zasady wywozu nieczystości z nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię. Spółdzielnia sprzeciwiła się niejasnym i nieprecyzyjnym zapisom Ustawy i powstałego w oparciu o nią prawa miejscowego zdecydowała się dochodzić rozwiązania w drodze postępowania administracyjnego, które rozstrzygnie kto w świetle zapisów ustawy winien deklarować i opłacać powstałe odpady w budynkach wielolokalowych zarządzanych przez Spółdzielnię. Rada Nadzorcza poprzedniej kadencji debatując w tym temacie, uznała stanowisko Zarządu za właściwe. Postępowanie to zakończyło się w Naczelnym Sądzie Administracyjnym. Wyrokiem z dnia 18 grudnia 2015 roku NSA odrzucił kasację nie podzielając naszej argumentacji w temacie sprawowanego przez Spółdzielnię zarządu w oparciu o art. 27 ust. 2 ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych w kwestii jego odrębnego charakteru od zarządu sprawowanego w oparciu o ustawę o własności lokali.

Wykonując wyrok Spółdzielnia w styczniu 2016 roku złożyła deklaracje w imieniu mieszkańców poszczególnych nieruchomości budynkowych.

Jak zwykle jednym z ostatnich punktów na Walnym Zgromadzeniu była dyskusja z mieszkańcami, którzy poruszali nurtujące ich problemy i przekazywali swoje spostrzeżenia. Zarząd Spółdzielni ustosunkował się do nich oraz do różnych innych spraw dotyczących całokształtu działalności

Spółdzielni.

Absolutorium udzielone w trakcie Walnego Zgromadzenia wszystkim członkom Zarządu w osobach:

Staśkiewicz Czesław - Prezes Zarządu

Pikuła Adam – Zastępca Prezesa Zarządu

Ostafijczuk Andrzej

Petry Tomasz

Żurawski Roman, społeczni Członkowie Zarządu

potwierdziło, że Zarząd prawidłowo realizował powierzone zadania, kierując się interesem wszystkich mieszkańców i racjonalnym gospodarowaniem środkami finansowymi Spółdzielni.

Ważnym wydarzeniem podczas obrad Walnego Zgromadzenia w tym roku był niewątpliwie wybór nowej Rady Nadzorczej.

Jedną ze zmian jakie wprowadził Statut SM w Jarosławiu jest zrównoważony skład Rady Nadzorczej, a Zebranie grupy Członków zwoływane jest nie tylko w celu wyboru Rady Osiedla, ale również wyboru i zgłoszenia kandydatów do Rady Nadzorczej. Tak więc na Zebraniach Grupy Członków wybierano kandydata do Rady Nadzorczej. W wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania skład nowej Rady Nadzorczej ostatecznie ukształtował się następująco:

1. Szczepanik Tadeusz os. Kombatantów
2. Słysz Jacek os. Słoneczne
3. Sochacka Anna os. Kopernika
4. Wróbel Zygmunt os. Kopernika
5. Mazur Wiesław ul. Żeromskiego
6. Pakuła Stanisław ul. Poniatowskiego
7. Orłowski Waldemar os. Witosa
8. Kołodziejczyk Stanisław os. Piłsudskiego
9. Kowalczyk Bogdan ul. J. Pawła II
10. Pieszko Andrzej os. Armii Krajowej
11. Kwaśny Zbigniew — Przedstawiciel grupy Członków Oczekujących









Sprawozdanie Rady Nadzorczej przedstawione Walnemu Zgromadzeniu w dniu 28 czerwca 2016 r.



Dobiega końca trzyletnia kadencja działalności Rady Nadzorczej, wybranej w 2013 roku przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu.

Wówczas wybrany organ i z kolei podejmowane przez niego statutowe obowiązki, przebiegały w atmosferze, która wśród wszystkich spółdzielców kraju budziła duże zainteresowanie i emocje, ale jeszcze większe obawy i zaniepokojenie. A to za sprawą niektórych posłów, którzy znaleźli się w składzie Komisji Nadzwyczajnej Sejmu do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego.

W skrócie mówiąc, posłowie Ci postawili sobie za cel kolejne osłabienie i wyeliminowanie spółdzielczości z naszego życia.

Główną rolę w dyskryminacji spółdzielczości, a w szczególności Spółdzielni Mieszkaniowych odgrywała, niesławnej już pamięci, posłanka z Olsztyna, „orędowniczka” radykalnych zmian w ustawodawstwie spółdzielczym, dla której w efekcie skończyło się to polityczną banicją, pozbawiając jej zaufania i możliwości wyboru do Sejmu obecnej kadencji.

Na wstępie niniejszego sprawozdania, poruszamy powyższy aspekt niedostrzeżania

istoty spółdzielczości i roli, jaką mogłaby odegrać w gospodarce państwa, gdyby rozpatrzone przez Komisję Nadzwyczajną kwestie, zostały nieprawidłowo uregulowane.

Należy też przypomnieć, iż w 2014 roku informowaliśmy Szanowne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni o uczestniczeniu przedstawicieli naszej Rady Nadzorczej w tak zwanym wysłuchaniu publicznym, zorganizowanym przez Komisję Sejmową, które odbyło się 24 czerwca 2013 roku w Warszawie, gdzie zabierając głos, krytycznie ustosunkowaliśmy się (jak większość dyskutantów), do nierealnych pozbawionych praworządności, zasad demokratycznych i solidarnościowych w zapisach projektów ustaw: Prawo Spółdzielcze oraz Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, które to zapisy zmian nie wniosły by również żadnego pożytku publicznego.

Oto ilustracja atmosfery, w najlepszym razie pełnej niepokoju i niepewności, w której Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni pracowały aż do 24 września 2015 roku, kiedy to Komisja Nadzwyczajna Sejmu zakończyła swoją działalność bez podjęcia jakichkolwiek uchwał.

Podporządkowując się wartościom zapisanym w § 29 Statutu Spółdzielni, w którym

podkreśla się, że do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków należy m.in. rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych. W tym względzie Rada Nadzorcza w 2015 roku odbyła 7 posiedzeń podejmując 19 uchwał, dotyczących podstawowych zadań i spraw wynikających z obowiązków statutowych Spółdzielni. Tak więc Rada Nadzorcza:

- rozpatrywała i zatwierdzała opracowany przez Zarząd główny plan rzeczowo-finansowy remontów na 2015 rok, w którym przeznaczono gros środków finansowych (3 968 tys. zł) na infrastrukturę, w tym aż 36% na wykonanie nowych nawierzchni chodników, nowych parkingów oraz pozyskania dodatkowych miejsc na samochody osobowe. Ich realizacja na osiedlach przedstawiała jeden wielki plac budowy.

Analogicznie, jak zakłada rozpatrzony i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą plan rzeczowo-finansowy remontów na rok bieżący w kwocie 3 263 tys. zł - już w swojej realizacji jest lustrzanym odbiciem roku ubiegłego.

Zgodnie z planem remontów, w 2015 roku wykonane zostały:

- pokrycia dachowe budynków mieszkalnych
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana zadaszeń klatkowych na os. Kopernika i ul. Dobrzańskiego
- malowanie klatek schodowych według okresu robót, z 15 lat z programem jego skrócenia do 12 lat, przy założeniu jednoczesnego malowania wszystkich klatek w budynku.

Szczegółowe wyniki z realizacji głównego planu remontów w 2015 roku przedstawia sprawozdanie Zarządu Spółdzielni.

Z satysfakcją informujemy, że opracowany

i zrealizowany główny plan remontów w 2015 roku został pozytywnie oceniony przez Członków Spółdzielni jako oczekiwany i spełniony warunek poprawiający funkcjonalność i estetykę osiedli, upiększając tym samym duże obszary miasta Jarosławia.

Rada Nadzorcza i Zarząd postanowiły, aby w najbliższych latach problem budowy nowych parkingów na samochody osobowe był jednym z priorytetowych zadań Spółdzielni. Opracowane i przedstawione mieszkańcom 3-ch osiedli projekty budowy parkingów, nie uzyskały w pełni akceptacji mieszkańców dla 2 lokalizacji z uwagi na ochronę środowiska naturalnego i rozbieżności w rozumieniu rozwiązania poważnego problemu jakim jest brak miejsc na parkowanie samochodów. Pozostałe niewielkie skrawki nieruchomości, na których planuje się budowę nowych stanowisk dla samochodów osobowych nie rozwiążą sprawy, tym bardziej, że z każdym rokiem napływa do kraju a więc i do naszych osiedli coraz większy strumień kupowanych samochodów.

Na tę okoliczność, w Zarządzie i Radzie Nadzorczej powstała koncepcja budowy wielokondygnacyjnego parkingu na osiedlu Witosa w miejscu składu opału po dawnej kotłowni, również dla właścicieli samochodów z pobliskich osiedli: Armii Krajowej i Piłsudskiego.

Inwestycja ta winna być finansowana przez właścicieli samochodów na zasadzie wykupu stałych, własnościowych miejsc parkingowych.

Koncepcję tą kierujemy do przyszłej, nowej Rady Nadzorczej celem nadania jej formy organizacyjno-technicznej, a Zarząd prosimy o opracowanie kalkulacji kosztów budowy i zapoznanie z nią kierowców aut na zebraniach osiedlowych.

Rada Nadzorcza jednomyślnie poparła pomysł Zarządu, powstały jeszcze i częściowo zrealizowany w 2014 roku, dotyczący instalacji altanek śmieciowych, które przed końcem ubiegłego roku swoją estetyczną, małą architekturą zapełniły wyznaczone miejsca wszystkich naszych osiedli.

Wychodząc naprzeciw wskazaniom i dyrektywom Unii Europejskiej w zakresie wprowadzania w podmiotach gospodarczych innowacyjności, Rada Nadzorcza w dniu 28 stycznia bieżącego roku zatwierdziła opracowany przez Zarząd Program Termomodernizacji stropów piwnic w budynkach Spółdzielni.

Program ten będzie polegał na termoizolacji technologią pozwalającą na szybkie i skuteczne docieplanie oraz izolację stropów piwnic metodą pneumatycznego natrysku tynku termoizolacyjnego.

W ubiegłym roku przeprowadzona próba dociepleń stropów piwnic w/w metodą w budynkach nr 1 na ul. Matejki oraz Sienkiewicza 2 i 6 zdała egzamin bez jakichkolwiek zastrzeżeń, ku zadowoleniu ich mieszkańców.

Zgłoszone przez członków Spółdzielni wnioski i postulaty Zarząd poddaje szczegółowej analizie kosztów ich ewentualnej realizacji i umieszcza w planach gospodarczo-finansowych. Jednak problem jest w tym, iż nie wszystkie potrzeby mogą być możliwe do wykonania od zaraz, gdyż w naszej Spółdzielni istnieje też pilne, jakby „ukryte”, ale jednocześnie znane Zarządowi i Radzie Nadzorczej niebezpieczeństwo (jest w tym zdaniu antylogizm), które zaczyna się ujawniać pod postacią awarii rur ściekowych, a niebawem też wystąpi w rurach sieci wodnej, w pionach termicznych budynków. Zachodzi więc potrzeba przeznaczenia znacznej ilości środków z funduszu remontowego przeciw tym zagrożeniom. To

temat, który powinien nurtować przyszłą Radę Nadzorczą.

Zgodnie z § 50 Statutu Spółdzielni, działalność Rady Nadzorczej wspomagana była okresowymi pracami Komisji Stałych na podstawie określonej tematyki w harmonogramach prac zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą. Komisja Rewizyjna w składzie: Pani Helena Radziniak i Pani Halina Mańkowska przeprowadziła wyrywkową kontrolę sprawozdania finansowego za rok 2015 oraz dokonała oceny windykacji należności czynszowych ze strony dłużników na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu. Kontrolą objęto bilans oraz rachunek zysków i strat sporządzony za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015r. Natomiast w odniesieniu do windykacji należności od dłużników, stwierdzono spadek zadłużenia w stosunku do lat ubiegłych, który na koniec 2015 roku wynosi poniżej 4,5%.

W roku 2014 Komisja Rewizyjna: przeprowadziła kontrolę:

- salda kosztów roku 2013 w porównaniu z saldem roku 2012 i planem roku 2013 stwierdzając zmniejszenie kosztów o 3,13% w stosunku do roku 2012
- zasady wynagrodzenia pracowników zatrudnionych w Spółdzielni, według podziału na grupy w strukturach organizacyjnych oraz w zgodności z Regulaminem Wynagradzania. Kontroli dokonały wówczas: Pani Krystyna Janczyszyn, Pani Helena Radziniak i Pan Marcin Zaborniak.

Poza działalnością zasadniczą w Komisji Rewizyjnej, Pani Helena Radziniak brała udział w pracach Komisji Czasowej w sprawie opracowania nowelizacji Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu. Natomiast Pani Halina Mańkowska oprócz prac

wykonywanych w Komisji Rewizyjnej, angażowała swoją energię w likwidowaniu zagrożeń spokoju i bezpieczeństwa w środowisku os. Armii Krajowej – poprzez interwencje do kompetentnych służb stojących na straży porządku publicznego. To z jej inicjatywy, na przełomie stycznia i lutego 2015 roku prowadziliśmy w Komendzie Powiatowej Policji i Straży Miejskiej rozmowy w powyższych sprawach, otrzymując gwarancję poprawy sytuacji przez częste, prewencyjne patrolowanie zagrożonych miejsc.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Współpracy z Radami Osiedli, której przewodniczył Pan Marian Kubach organizując okresowe spotkania koncentrowała swoją działalność na omawianiu i zapoznawaniu Członków Rad Osiedli z planami gospodarczo-finansowymi oraz wynikami ich realizacji.

Na spotkaniach tych Zarząd Spółdzielni zapoznawał członków Rad Osiedli o stopniu wykonania zadań wynikających z głównego planu remontów, o podziale kosztów na poszczególne Osiedla i Grupy Członkowskie; jednocześnie otrzymywał pochwały i podziękowania oraz rejestrował cenne i konstruktywne wnioski wynikające z potrzeb ich środowisk.

Na ostatnio zorganizowanym zebraniu (25 lutego 2016 roku), członkowie Rad Osiedli udzielili Zarządowi pochwały i podziękowania za podjęte inicjatywy w zakresie dodatkowych prac nie ujętych w pierwotnym planie remontów, które Rada Nadzorcza uchwałała w ramach korekty głównego planu remontów.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Współpracy z Radami Osiedli organizowała też posiedzenia członków Rad Osiedli z udziałem przedstawicieli Komendy Powiatowej Policji i Straży Miejskiej w sprawach utrzymania należytego ładu

i porządku na osiedlach Spółdzielni, spokoju i estetyki w obrębie budynków oraz poszanowania mienia. Wprowadzony przez Zarząd a poparty przez Radę Nadzorczą system monitoringu wspomagał służby mundurowe miasta i powiatu w prewencjach eliminujących zagrożenia z tytułu wykroczeń wobec przepisów prawa. Od momentu zainstalowania pierwszych kamer monitoringu do dnia 31 grudnia 2015 roku w 64-ch przypadkach Policja korzystała z rejestrów serwera Spółdzielni.

Rada Nadzorcza powoływała także Komisje Czasowe, w których oprócz zaangażowania w działalność – jako członkowie Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Współpracy z Radami Osiedli, brali udział: Pani Alicja Olszewska, Pani Janina Świątek, Pan Tadeusz Szczepanik oraz Pan Marian Kubach i Przewodniczący Rady.

Z dużą pomocą urzędujących członków Zarządu - Komisje czasowe pracowały nad:

- projektem zmian w statucie Spółdzielni z zakresu zrównoważonego udziału przedstawicieli Grup Członkowskich w reprezentacji Rady Nadzorczej oraz ustalenia wysokości wpisowego i udziałów.
- Regulaminem Zebrania Grupy Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu.
- Regulaminem Rady Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu
- projektem zmian Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu.
- Ponadto, w Komisjach Przetargowych jako obserwatorzy brali udział wyznaczeni członkowie Komisji GZM i Współpracy z Radami Osiedli.

W przekroju całej, trzyletniej kadencji Rada Nadzorcza rozpatrywała, debatowała i zatwierdzała lub nie - nad istotnymi, bardzo ważnymi dla Spółdzielni sprawami,

których uregulowania, w perspektywie czasu są trafne i niezbędne, zaspakajające oczekiwania wszystkich członków Spółdzielni.

Z dużym zrozumieniem Rady Nadzorczej spotkały się działania Zarządu — jeszcze z przed trzech lat - w sprawie ostatecznego ukształtowania systemu rozliczeń kosztów z tytułu dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania lokali oraz kosztów na produkcję centralnej ciepłej wody.

Wówczas przesłanką tego działania był zrównoważony i faktyczny podział kosztów na stałe i zmienne oraz sprawiedliwy udział poszczególnych lokali w kosztach dostawy ciepła.

Podobnie, zrównoważenie podziału kosztów ciepłej wody, przy ciągłej tendencji spadku jej zużycia, spowodowało uzasadniony udział każdego z odbiorców centralnej ciepłej wody w kosztach jej przygotowania i dostawy w każdym punkcie odbioru.

Zatem koszty dostawy ciepła do lokali oraz podgrzania wody określane są jednolicie dla całości zasobów i wszystkich odbiorców, ogrzewanych centralnie i objętych dostawą ciepłej wody na podstawie kalkulacji planowej i wynikowej kosztów, niezależnie od źródła dostaw ciepła.

Opracowane w ten sposób zasady podziału kosztów dały bezpieczną podstawę do wprowadzenia systemu rozliczania indywidualnych kosztów c.o. na podstawie podzielników radiowych.

W ślad za uchwałą Rady Nadzorczej z 2014 roku, decyzją samych mieszkańców każdego z budynków za zwykłą większością głosów licząc w stosunku do liczby lokali - w systemie tym funkcjonuje obecnie 47 budynków mieszkalnych i 2 budynki użytkowe (pawilony handlowo-usługowe), co stanowi ok 44 % ogólnej liczby budynków

mieszkalnych Spółdzielni. Tylko zmiana relacji wymaganej większości mieszkańców budynku z $\frac{3}{4}$, na zwykłą większość, spowodowała wymianę podzielników z wyparkowych na radiowe w 33 budynkach.

Obecnie na ukończeniu są prace związane z nowelizacją ustawy o efektywności energetycznej, która to wprowadza zmiany do ustawy Prawo energetyczne odnoszące się do indywidualnego rozliczenia kosztów energii cieplnej. Efekt tych prac poznamy w najbliższej przyszłości, lecz już teraz analizując zapisy projektu ustawy możemy spodziewać się kontrowersyjnych rozwiązań.

Kolejnym, znaczącym osiągnięciem ustępującej Rady Nadzorczej był udział Rady w niwelowaniu poziomu zadłużenia członków i mieszkańców Spółdzielni z tytułu niepłacenia czynszów. Mimo, iż Zarząd na bieżąco prowadzi windykację należności finansowych - Rada Nadzorcza, w grudniu 2013 roku podjęła decyzję o prowadzeniu rozmów z dłużnikami.

W postępowaniu windykacyjnym wewnątrz-spółdzielczym była grupa dłużników, która posiada własne źródła dochodów. Część z nich po otrzymaniu wezwań na posiedzenie Rady Nadzorczej, nie zaszczyciła swoją obecnością zebrania, ale po pewnym czasie wyrównała w całości długi, inni - uczestnicząc w posiedzeniach Rady - dokonali częściowych wpłat. Natomiast w stosunku do dłużników, którym zaległości wzrastały z powodu nie uiszczenia wpłat czynszowych - Rada Nadzorcza wnioskuje do Zarządu o kierowanie spraw na drogę postępowania sądowego, wykorzystując m.in. postanowienia nowego Regulaminu Procedury Windykacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu, które zaostrzają postępowanie w kwestii wierzytelności wobec dłużnika. A propos Regulaminu należy podkreślić, że przygotowanie

i jego uchwalenie nastąpiło wysiłkiem również Rady Nadzorczej obecnej kadencji.

Prowadzone przez Zarząd procedury windykacyjne i przez Radę Nadzorczą rozmowy wskazujące dłużnikom możliwości i sposoby pozbycia się zadłużenia lub jego permanentnego zmniejszania, aż do całkowitego zlikwidowania, spowodowały obniżenie stopnia zadłużenia z 5,14% na 31.12.2013r. do 4,12% na 31.12.2015r. w stosunku do ogólnej wartości zobowiązań finansowych członków Spółdzielni.

Powyższe relacje przynoszą więc wymierne bezpieczeństwo ekonomiczne Spółdzielni w kwocie ok. 200 tys. zł., co bezpośrednio wpływa i umacnia płynność finansową Spółdzielni.

Bardzo ważnym wydarzeniem organów zarządzających w mijającej kadencji był współudział w nowelizacji Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wprowadzone zmiany dotyczyły określenia wysokości wpisowego, które każdy członek Spółdzielni jest zobowiązany wpłacić. Zostały one umieszczone w rozdziale 3

- wpisowe i udział - § 15 ust.2 nowego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu były efektem wsłuchania się w głosy mieszkańców Spółdzielni, którzy warunkowali przystąpienie do grona Spółdzielców umiarkowaną wysokością wpisowego.

Przed wszystkim dla Zarządu i Rady Nadzorczej głównym założeniem wprowadzenia zmian w statucie, było zapewnienie reprezentacji w Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawicielom wszystkich Grup Członkowskich, o czym już nowy Statut zakłada w § 45 pkt 1 oraz § 62¹ określający liczbę Grup Członkowskich.

Zatem każdy członek Spółdzielni ma obecnie i będzie miał w przyszłości możliwość zgłoszenia swojego kandydata lub sam nim będzie - do Rady Nadzorczej, na

zasadach określonych w Regulaminie Zebrania Grupy Członkowskiej.

Rada Nadzorcza stwierdza, że określone w planach gospodarczo-finansowych za 2015 rok zadania zostały przez Zarząd całkowicie wykonane i pozytywnie zaopiniowane przez Biegłego Rewidenta wraz z Raportem z badania sprawozdania finansowego za 2015 rok.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza uchwałą z dnia 14.04.2016 r. przyjęła sprawozdanie finansowe za 2015 rok oraz opinię z jego badania i wnioskuje o jego zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza wysoko ocenia działalność Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu.

Poza wyżej przedstawionymi osiągnięciami i rozwiązaniami ważnych problemów - na przestrzeni ostatnich 3-ech lat zakończono:

- program docieplenia budynków mieszkalnych, tak bardzo oczekiwany przez członków,
- w szerokiej skali rozpoczęto modernizację infrastruktury,
- zakończono gruntowny remont budynku kotłowni węglowej na osiedlu Kopernika,
- oraz docieplenia i częściowej rekonstrukcji wnętrza Domu Kultury „IKAR”.

Zarząd odnowił tzw. park maszynowy (zakupiono koparkę wielofunkcyjną, samochody wraz z doposażeniem i inny sprzęt) ułatwiający pracę w Zakładach Konserwacyjno Remontowych i Zakładzie Gospodarki Ciepłej. Słowem dokonały się przeobrażenia na wyższy poziom jakości pracy służb pracowniczych Spółdzielni.

Dowodów na wysoką ocenę pracy Zarządu jest mnóstwo, o czym świadczą pochwały i pozytywne głosy członków Spółdzielni i członków Rad Osiedli oraz pozytywna ocena i opinia Biegłego Rewidenta.

Na podkreślenie pozytywnych referencji pod adresem Zarządu, potwierdza przeprowadzona kontrola Urzędu Marszałkowskiego, która badała trwałość projektów i prawidłowość wydatkowania środków unijnych.

W świetle powyższych ocen rekomendacji dla Zarządu, Rada Nadzorcza wniosła do Walnego Zgromadzenia Członków o udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu.

Mija trzyletnia kadencja Rady Nadzorczej, jak w mgnieniu oka. Dlatego ciężko się rozstać z pozycji członka Rady z Zarządem Spółdzielni i całej załogi, którzy poświęcają swój czas dla zaspokojenia potrzeb i dla dobra wszystkich członków Spółdzielni.

Osobiście jestem pod wrażeniem Ich talentu w zarządzaniu majątkiem Spółdzielni, z doskonałej organizacji pracy i kierowania personelem pracowniczym stanowiącym zespół ludzi o wysokich kwalifikacjach, niezbędnych w rozwiązywaniu trudnych i skomplikowanych zadań.

Rada Nadzorcza dziękuje serdecznie Zarządowi za doskonale opracowane materiały, nad którymi debatowała Rada, za dokumentacje informatyczne, za wnioski i propozycje oraz wyczerpujące doradztwo na organizowanych posiedzeniach Rady, za konsultacje prowadzone w trybie roboczym wynikające ze współpracy Rady Nadzorczej z Zarządem na zasadzie pozytywnych, przyjaznych relacji.

Rada Nadzorcza wyraża szczególne podziękowania Członkom Spółdzielni za wnioski i cenne uwagi, które służyły w usprawnianiu działalności Rady. Za interwencje, które przez szybkie reagowanie były rozwiązywane.

Rada Nadzorcza dziękuje serdecznie również członkom Rad Osiedli i Grup Członkowskich za współpracę oraz za działalność na rzecz własnych środowisk.

My członkowie Rady Nadzorczej- w chwili mijającej kadencji możemy śmiało powiedzieć, iż jesteśmy dumni z tego, że współuczestniczyliśmy w rozstrzyganiu wielu spraw dla dobra Spółdzielni. Za tą dumą kryje się więc zaangażowanie każdej i każdego z nas w realizacji statutowych obowiązków i szlachetne poszukiwanie własnej drogi do sukcesów oraz satysfakcji z nich. Otrzymany od Walnego Zgromadzenia kredyt zaufania spełniliśmy należycie.

Na forum Walnego zgromadzenia Członków Spółdzielni, składaam serdeczne podziękowanie osobom, które kończą II kadencję a mianowicie: Paniom –Krystynie Janczyżyn, Beacie Szczygieł i Janinie Świątek, oraz Panom: Marianowi Kubachowi, Tadeuszowi Presz i Marcinowi Zaborniakowi. Natomiast pozostałej 4-ce osób, wybranych do Rady Nadzorczej w 2014 roku a mianowicie: Paniom:- Halinie Mańkowskiej, Alicji Olszewskiej, Helenie Radzinyak i Panu Tadeuszowi Szczepanikowi – serdecznie dziękuję za współpracę i życzę Panu Tadeuszowi Szczepanikowi wyboru do Rady Nadzorczej nowej kadencji.

Pan Tadeusz Szczepanik, osoba bardzo dobrze znana w środowisku spółdzielczym, wysokiej klasy geodeta, zaprzysiężony biegły sądowy w swojej profesji, były Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu. Warto tę osobę, jego doświadczenie przełożyć na pracę w Radzie Nadzorczej nowej kadencji, co poddaję pod refleksję Członków Walnego Zgromadzenia .

Odchodząca Rada Nadzorcza życzy nowej Radzie sukcesów i satysfakcji ze spełniania powierzonych obowiązków.

Serdecznie Państwu dziękuję i pozdrawiam

Józef Jucha



Skorupka nasiąknięta ekologią



Ekologia to nie tylko domena dorosłych.

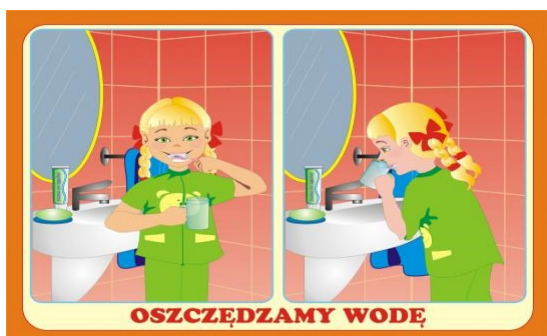
Wszystkie dzieci – i te, młodsze, i te starsze – powinny być uczone szacunku dla otaczającego je świata.

Dajmy naszym pociechom dobre przykłady! Choćby gasząc przy nich światło w pomieszczeniach, w których nikt nie przebywa, np. piwnice budynków, czy własne lokale oraz wyłączając urządzenia, z których nikt nie korzysta.



Niech dziecko wie, że lodówkę należy szybko zamykać i wkładać do niej już schłodzone produkty.

Do mycia zębów przygotowujemy maluchowi wodę w kubeczku, a po umyciu rąk niech wie, że trzeba od razu zakręcić kran.



Podczas spaceru po osiedlu czy mieście pokazujemy kolorowe pojemniki na

odpady i tłumaczymy, do czego są potrzebne.



I tu patrząc z perspektywy naszej Spółdzielni Mieszkaniowej często jeszcze powstaje dylemat, gdyż u osób dorosłych nie deprecjonując ich wartości zachowawczych – występują zdarzenia w składowaniu odpadów nie do kontenerów lecz obok nich, a nawet na zewnątrz altanek śmieciowych, które upiększają architekturę środowisk.

A dzieci to widzą!!!!

We własnym mieszkaniu również możemy stworzyć odpowiednie miejsce do składowania opakowań plastikowych lub kartonowych.

Drugie śniadanie do szkoły pakujemy do plastikowego pojemnika wielokrotnego użytku.



Pokazujemy naszym pociechom, jaki piękny i różnorodny jest otaczający je świat.



Na rodzinnej wycieczce uczmy je nazw roślin i zwierząt. Zwracajmy uwagę, że przebywając na łonie przyrody, nie wolno hałasować i śmiecić.

W tym miejscu przypomnę Kodeks Wykroczeń, w którym art. 145. stanowi: kto zanieczyszcza lub zaśmieca miejsca dostępne dla publiczności, a w szczególności drogę, ulicę, plac, ogród, trawnik lub zieleniec-podlega karze grzywny do 500 zł. albo karze nagany.

Zaś art. 144 § 1 nakazuje, że : kto na terenach przeznaczonych do użytku publicznego niszczy i uszkadza roślinność albo depta trawnik lub zieleniec i dopuszcza do niszczenia ich przez zwierzęta znajdujące się pod jego nadzorem — podlega karze grzywny do 1 000 zł. albo karze nagany.

Tłumaczymy dzieciom, że wyrzucanie śmieci do wody to zły pomysł.

Ciekawą formą edukacji może być rozwiązywanie z nieco starszymi dziećmi quizów ekologicznych, które można znaleźć w Internecie, np. na portalu Buliba.pl.

Taka forma rozwiązywania zagadnień środowiskowych podnosi świadomość ekologiczną naszej pociechy.

Doskonałym prezentem dla dziecka są również książki o tematyce ekologicznej.

Na rynku są dostępne znakomite pozycje — np. „ Ekologia i środowisko — zielona rewolucja” czy też „ Podróż kropli wody” - które w prosty, ale ciekawy sposób pomagają wprowadzić najmłodszych w świat przyrody.



Sympatyczni bohaterowie takich pozycji zachęcają dziecko do stosowania zasad troski o środowisko naturalne na co dzień.

Odnosząc się do powyższych zasad i ich przestrzegania, możemy być pewni, że nasze dziecko, wnuczka, wnuk, będąc dorosłymi, w pełni zadbają o planetę Ziemię.



Z serdecznym pozdrowieniem
Józef Jucha



Spółdzielczy Dom Kultury Ikar

Wspomnienie św. Mikołaja 2015r.



*Wszystkie dzieci Mikołaja kochają,
Wszystkie dzieci na Niego czekają,
Moc prezentów każdemu przyniesie,
Każde dziecko z prezentów się cieszy.....*

Legenda św. Mikołaja zrodziła się na podstawie historii Mikołaja-biskupa Miry, który według źródeł cały swój majątek rozdał biednym. Jako szczodry darczyńca został pierwowzorem postaci rozdającej prezenty dzieciom. Przedstawiany jako starzec z okazałą siwą brodą w infule i pastorałem przybył również do naszych dzieci z workiem prezentów.

Wizyta świętego Mikołaja to jeden z najbardziej oczekiwanych przez dzieci dni w roku. Dzieci przygotowywały się do niego starannie, wykonały ciekawe prace plastyczne, na których oczywiście królował Mikołaj. Różnorodne techniki sprawiały, że prace były oryginalne i ciekawe. Oprócz prac plastycznych dzieci wcześniej uczyły się piosenek lub wierszyków, które później

prezentowały przed tak wyjątkową osobą i publicznością.

Zimowy i świąteczny nastrój tworzyła nie tylko piękna scenografia, ale też kolorowe i dopracowane w najdrobniejszych szczegółach stroje dzieci. Cała impreza była pełna świątecznej atmosfery: tańców, śpiewu oraz przede wszystkim uśmiechów naszych maluchów. Przy pomocy śnieżynki Mikołaj rozdał dzieciom prezenty, a wszystkie zgromadzone dzieci obiecały że zawsze będą grzeczne. Każdy mógł także zrobić sobie pamiątkowe zdjęcie z naszym niecodziennym gościem, które na pewno będzie wspaniałą pamiątką tego spotkania.

Niestety w roku bieżącym, z racji kapitalnego remontu sal Klubu Osiedlowego Ikar zmuszeni jesteśmy odłożyć wizytę św. Mikołaja z myślą, że Jego odwiedziny w przyszłym roku odbędą się w nowo wyremontowanej sali w miłej atmosferze z wieloma atrakcjami i prezentami.

B. Meres









Spotkanie z poezją – kącik literacki członków SM w Jarosławiu

*Autor wiersza
Helena Rądzyniak*

Święto Zmarłych

*Są raz w roku takie święta,
Gdy o zmarłych się pamięta,
Wszyscy idą na cmentarze,
Kwiaty zmarłym niosą w darze.*

*Są też groby zapomniane,
Im już nikt nie pali zniczy,
Nikt wołania ich nie słyszy,
Oni leżą w głuchej ciszy.*

*Tylko w Tobie jest nadzieja,
Modlitwę dziś odmów za dusze,
oni będą wdzięczni
Bo ulżyłeś im znieść katusze.*

*A może kiedyś w przyszłości,
Gdy będziesz leżeć w mogile,
Ktoś obok przechodzić będzie,
Przy Tobie – zatrzyma się na chwilę.*

*I westchnie wtedy do Boga,
By Bóg w swej wielkiej miłości,
Twą duszę przygarnął do siebie,
Byś odtąd był w szczęśliwości.*



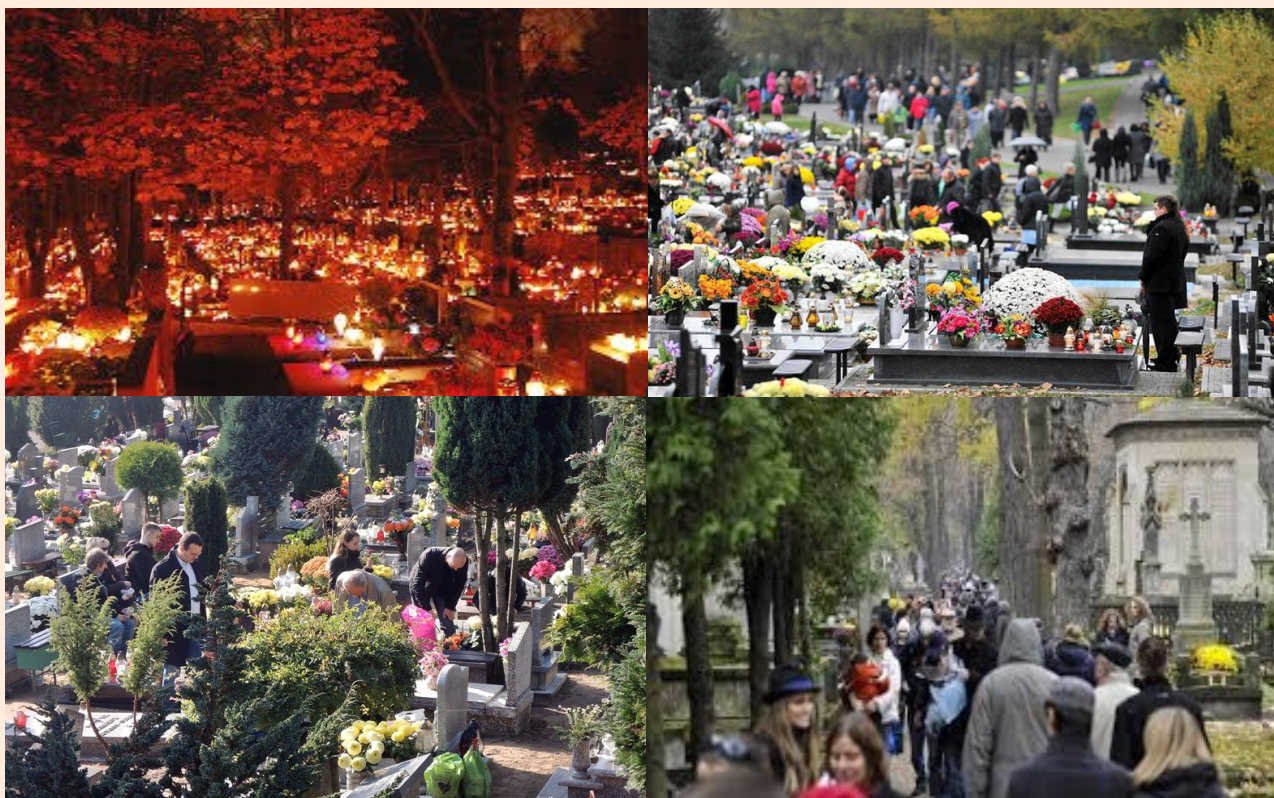
Listopad – miesiąc wspomnienia i pamięci Świątełkę dla tych którzy odeszli



Listopad to czas refleksji i zadumy, ale przede wszystkim to symbol pamięci i miłości do bliskich, którzy odeszli — Dzień w którym myśli nasze i uczucia krążą wokół wszystkich naszych drogich zmarłych. Nie ma ich pośród nas, odeszli, pozostawiając żal, smutek, pustkę. Nasi najbliżsi: rodzice, rodzeństwo, krewni i przyjaciele, tak nam ich brakuje, tak byśmy chcieli, by stali tu dziś z nami i pośród nas. Dzień ten kojarzy się dla wielu ze zniczem, z grobem bliskich osób, z wiązanką kwiatów dla nich, jeszcze dla innych gorącą z modlitwą i pamięcią o tych, którzy wyprzedzili nas w drodze do wieczności.

„Nie umiera ten, kto trwa w sercach i pamięci naszej”

W tym dniu udajemy się z całymi rodzinami na cmentarz i nawiedzamy groby naszych bliskich, zapalając "płomyk nadziei"- wierząc, że już cieszą się oni chwałą w domu Ojca Niebieskiego i że kiedyś tam się spotkamy.



*Dobry Jezu a nasz Panie Daj im wieczne
spoczywanie*

Amen!



**SIŁA
W WIEDZY**



Nasza specjalność to:



Ubezpieczenia
majątkowe



Ubezpieczenia
lotnicze



Ubezpieczenia
rolne



Ubezpieczenia
na życie



Ubezpieczenia
finansowe i ryzyk
finansowych



Ubezpieczenia
komunikacyjne



Ubezpieczenia
budowlano-
montażowe



Ubezpieczenia
medyczne



Ubezpieczenia
branży turystycznej

Naszym Klientom oferujemy:

- zespół wykwalifikowanych i doświadczonych brokerów,
- własne Biuro ds. Analizy i Likwidacji Szkód oraz specjalistów z zakresu oceny ryzyk,
- nowoczesne i nowatorskie platformy IT,
- personalizowane serwisy internetowe dostępne 24/7,
- przyjazne Biura Obsługi Klienta oraz Call Center,
- ogólnopolski zasięg działania poprzez sieć oddziałów, przedstawicielstw i filii,
- cykliczne szkolenia.

TWOJE BEZPIECZEŃSTWO TO DLA NAS PRIORYTET!

mentor.pl

Mentor S.A.
ul. Szosa Chełmińska 177-181
87-100 Toruń

tel.: +48 56 669 33 00
fax: +48 56 669 33 04
www.mentor.pl
mentor@mentor.pl

**Sponsor wydania
biuletynu**



mentor

