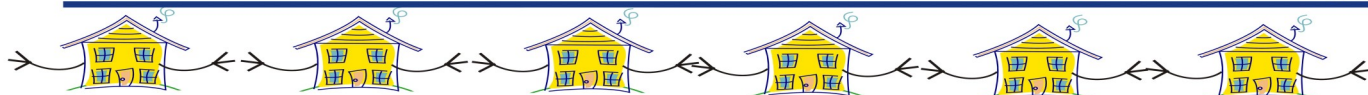




Biuletyn Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu

NR 1 (9) 2017

***SPÓŁDZIELCZOŚĆ
mieszkaniowa***



- to najlepsza wspólnota !

90

LAT APATOR
POWOGAZ

Sponsor wydania biuletynu

Smart solutions for smart people



Pierwsze polskie przedsiębiorstwo zajmujące się produkcją różnych typów wodomierzy zostało utworzone w maju 1925 roku w Poznaniu. Obecnie, Apator Powogaz jest nie tylko jednym z największych producentów wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników kosztów ogrzewania w Europie ale także dostawcą autorskich rozwiązań w zakresie odczytu i rozliczania mediów.

pomiar wody



pomiar ciepła



systemy



usługi



apator.com

W tym numerze

Plan Remontów 2017 r.	4
Stawki i opłaty w 2017 r.	14
Głos mieszkańca „Boimy się oddychać”	17
Warunki bezpiecznego użytkowania urządzeń gazowych	22
Lustracja Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2013-2015	25
Spotkanie z poezją oraz rozrywka	28

Szanowni Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu

Z obecnym wydaniem biuletynu rozpoczynamy publikację obowiązujących w Spółdzielni regulaminów. Wraz z niniejszym numerem publikujemy:

- „Regulamin Porządku Domowego” oraz
- „Regulamin Korzystania z energii elektrycznej w pomieszczeniach piwnicznych i innego przeznaczenia oraz do prac tymczasowych zasilanych z obwodów części administracyjnej zasobów w Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu”



4

14

17

22

25

W dniu 2 marca 2017 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej na którym została podjęta uchwała o zatwierdzeniu planu rzeczowo - finansowego na prace remontowe przewidziane do realizacji w roku 2017. Przedstawiamy Państwu szczegółowy ich zakres z podziałem na poszczególne budynki i osiedla. Rada Nadzorcza oraz Zarząd SM w Jarosławiu kierując się interesem mieszkańców dołoży wszelkich starań, aby prace remontowe zaplanowane na rok 2017 były wykonane w sposób rzetelny i zgodnie z przyjętym zakresem.

W dniu 2 marca 2017r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę na mocy której przyjęto plany finansowo-gospodarcze na rok 2017.

W związku z powyższym publikujemy zestawienie wszystkich stawek i opłat wynikających z tych planów oraz wysokości innych stawek będących składowymi naliczeń w związku z posiadanym prawem do lokalu

„Z zanieczyszczonym powietrzem nie ma żartów. Picie jest zdrowsze niż oddychanie”. To cytat artykułu Pana Józefa Juchy podnoszący problematykę zanieczyszczonego powietrza, smogu który szerzy się wokół nas.

Artykuł ten niech wyzwoli w nas wstrząs niepokoju i pobudzi wyobraźnię—jakie tragiczne mogą być skutki wdychanego przez nas smogu.

Skoncentrujemy się na zagrożeniach zdrowia i życia mieszkańców miast.



W związku z licznymi zgłoszeniami mieszkańców dotyczącymi niewłaściwej pracy urządzeń gazowych chcemy przypomnieć Państwu podstawowe zasady ich prawidłowej eksploatacji.

Lustracja spółdzielcza stanowi zorganizowaną formę kontroli działalności Spółdzielni przez jej członków. Dział w imieniu i na rzecz interesów członków. Tak jak nadzór finansowy stoi na straży bezpieczeństwa naszych depozytów tak lustracja strzeże interesów członków Spółdzielni.

Bada zgodność funkcjonowania Spółdzielni z jej celami statutowymi, przestrzegania prawa spółdzielczego, norm statutowych oraz respektowanie międzynarodowych zasad spółdzielczych.

W artykule przedstawiamy co było tematem lustracji oraz jej końcowy wynik.



Remonty 2017



Propozycja Planu inwestycji na rok 2017 przygotowana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu zatwierdzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2017 jest nastawiona przede wszystkim na oczekiwaną przez mieszkańców, poprawę infrastruktury po wcześniejszym rozpoznaniu potrzeb, uwag lokatorów zgłaszanych do Spółdzielni, intensywnej współpracy z Radami Osiedłowymi i Rady Nadzorczej oraz zadań wynikających z zaleceń pokontrolnych przeglądów okresowych. Dzięki wspólnym spotkaniom łatwiej jest ustalić priorytety i wskazać najpilniejsze inwestycje.

Wypracowane na spotkaniach pomysły, po przybraniu postaci formalnej, stają się przedmiotem działań Zarządu. Tak skonstruowany plan ma na celu, zdynamizowanie zmian w obszarach infrastruktury (drogi, parkingi, chodniki) bezpieczeństwa i jakości życia. Zaplanowane działania służą przygotowaniu dokumentacji architektonicznej i planistycznej. Zarząd Spółdzielni od lat dokłada wszelkich starań w zakresie utrzymania w należyтым stanie technicznym i estetycznym naszych zasobów. Ciągłe jeszcze występują liczne potrzeby remontowe dotyczące budynków jak i utrzymania terenów zewnętrznych.

Zatwierdzony w dniu 2 marca 2017 r. przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na wniosek Zarządu plan remontów obejmuje:

- Kontynuację wymiany stolarki okiennej
- Remont dachów.
- Malowanie klatek.
- Renowację ścian ocieplonych.
- Remont kominów ponad dachami.
- Remonty częściowe nawierzchni asfaltowych oraz całkowitą wymianę nierównych powierzchni.
- Remont istniejących i nowych parkingów na samochody osobowe.
- Remonty chodników.
- Wymianę przyłączy kanalizacyjnych i sanitarnych.
- Wymianę instalacji gazowych.
- Ocieplenie stropów piwnic.

Fundusz termomodernizacyjny

Planowana kwota do wykorzystania na roboty remontowe wynosi 1 208 154 zł. Dotyczy ona ociepleń stropów piwnic w ramach kilkuletniego programu tych prac przyjętego przez Radę Nadzorczą uchwałą z dnia 28.01.2016 r.

Prace mają na celu ograniczenie strat ciepła oraz poprawę komfortu cieplnego dla użytkowników zwłaszcza kondygnacji parterowej.

Z uwagi na duży zakres prac wykonywane one będą sukcesywnie począwszy od najstarszych budynków przynależnych do zakresu działania danej Rady Osiedlowej. W ramach funduszu wraz z dociepleniem wykonywane będą wymiany okien piwnic na okna PCV.

Docieplenie stropów piwnic :

• os. Kopernika 3	- 663,00m ²
• os. Kopernika 8	- 359,62 m ²
• os. Kopernika 9	- 388,72 m ²
• os. Kopernika 10	- 391,92 m ²
• os. Kombatantów 4	- 187,62 m ²
• os. Kombatantów 6	- 185,95 m ²
• os. Kombatantów 7	- 196,22 m ²
• os. Armii Krajowej 11	- 661,66 m ²
• os. Armii Krajowej 14	- 464,12 m ²
• os. Witosa 4	- 201,30 m ²
• os. Witosa 5	- 222,40m ²
• os. Witosa 10	- 316,40 m ²
• os. Witosa 12	- 227,20 m ²
• os. Piłsudskiego 5	- 246,00 m ²
• os. Piłsudskiego 8	- 242,50m ²
• os. Piłsudskiego 9	- 246,70 m ²
• os. Piłsudskiego 10	- 350,00 m ²
• ul. Sikorskiego 1a	- 330,30 m ²
• ul. Poniatowskiego 59	- 357,30 m ²
• ul. 3- go Maja 37	- 374,99 m ²
• os. Prośbów 9	- 353,39 m ²
• ul. Legionów 22	- 147,25 m ²
• ul. Słowackiego 18	- 106,70 m ²
• os. Pułaskiego 10	- 187,80 m ²
• os. Pułaskiego 11	- 161,20 m ²
• os. Pułaskiego 13	- 272,20 m ²
Łączna powierzchnia ociepleń stropów piwnic to 7 842,46 m ² .	

Wymiana okien w piwnicach:

• os. Kopernika 3	- 37 szt.
• os. Kopernika 8	- 22 szt.
• os. Kopernika 9	- 22 szt.
• os. Kopernika 10	- 21 szt.
• os. Kombatantów 4	- 6 szt.
• os. Kombatantów 6	- 6 szt.
• os. Kombatantów 7	- 6 szt.
• os. Armii Krajowej 11	- 33 szt.
• os. Armii Krajowej 14	- 30 szt.
• os. Witosa 4	- 11 szt.

• os. Witosa 5	- 14 szt.
• os. Witosa 10	- 22 szt.
• os. Witosa 12	- 15 szt.
• os. Piłsudskiego 5	- 16 szt.
• os. Piłsudskiego 8	- 16 szt.
• os. Piłsudskiego 9	- 16 szt.
• os. Piłsudskiego 10	- 23 szt.
• ul. Sikorskiego 1a	- 21 szt.
• ul. Poniatowskiego 59	- 22 szt.
• ul. 3- go Maja 37	- 36 szt.
• os. Prośbów 9	- 28 szt.
• ul. Legionów 22	- 9 szt.
• ul. Słowackiego 18	- 11 szt.
• os. Pułaskiego 10	- 13 szt.
• os. Pułaskiego 11	- 11 szt.
• os. Pułaskiego 13	- 16 szt.
• os. Słoneczne 5	- 36 szt.
• ul. Dobrzańskiego 7	- 18 szt.
• os. Armii Krajowej 8	- 52 szt.

Fundusz remontowy ogólny

Planowana do wykorzystania kwota na roboty remontowe wynosi 3 162 972 zł.

Wymiana stolarki okiennej

w lokalach mieszkalnych: - 192 szt.

Plan w zakresie ilości stolarki przewidzianej do wymiany w 2017 r. zakłada, że ilość ta obejmuje realizację podań z okresu: 01.01.2016 do 31.12.2016r. Trwające wiele lat wymiany doprowadziły do osiągnięcia stanu który pozwala na realizację wymiany okien z podań roku ubiegłego.

Wymiana stolarki okiennej

w lokalach usługowych:

• os. Kopernika 5	- 3 szt.
• ul. Sikorskiego 1a	- 5 szt.
• ul. Kraszewskiego 23	- 2 szt.

Zakłada się również renowację ocieplonych ścian w związku z wystąpieniem wad materiałowych powodujących odspajanie się tynku akrylowego.

Wady wystąpiły w okresie ok. 8-10 lat (po okresie gwarancyjnym). Prace obejmują usunięcie złuszczonej warstwy oraz wykonanie nowej warstwy akrylowej oraz wykonanie nowej warstwy zbrojonej i tynku akrylowego.

Remont ścian ocieplonych:

- os. Kombatantów 9 - 81,00 m²
- os. Piłsudskiego 10 - 89,00 m²
- ul. Żeromskiego 10 - 189,00 m²
- os. Kombatantów 17 - 137,00 m²
- os. Witosa 17 - 89,00 m²
- ul. Jana Pawła II 27 - 120,00 m²

Remont pokryć dachów papą termo- zgrzewalną wraz z remontem wy- łotów kominowych :

- os. Armii Krajowej– Pawilon Mega Sam - 904 m²

Remont kominów ponad dachem:

- os. Piłsudskiego 5 - 8 szt.
- os. Piłsudskiego 11 - 12 szt.
- os. Piłsudskiego 14 - 8 szt.
- os. Witosa 1 - 12 szt.
- os. Witosa 4 - 5 szt.
- os. Witosa 5 - 5 szt.
- os. Witosa 6 - 7 szt.
- os. Witosa 7 - 4 szt.
- os. Witosa 8 - 7 szt.
- ul. Pułaskiego 10 - 8 szt.
- ul. Pułaskiego 11 - 8 szt.
- ul. Jana Pawła 21 - 10 szt.

Malowanie klatek schodowych:

- os. Prośbów 8 - 2 szt.
- os. Prośbów 10 - 2 szt.
- os. Kalinki 1 - 4 szt.
- os. Piłsudskiego 11 a - 1 szt.
- os. Piłsudskiego 12 a - 1 szt.
- os. Piłsudskiego 13 a - 2 szt.
- ul. Sienkiewicza 2 - 1 szt.

- ul. Kraszewskiego 5 - 1 szt.
- os. Armii Krajowej 13 - 3 szt.
- os. Armii Krajowej 16 - 2 szt.
- os. Armii Krajowej 17 - 8 szt.
- os. Kombatantów 1 - 2 szt.
- os. Kombatantów 4 - 2 szt.
- os. Kopernika 10 - 3 szt.
- os. Witosa 6 - 3 szt.

Remonty chodników:

- os. Kalinki 1 - 87 m²
- os. Kalinki 4 - 49 m²
- os. Kalinki 6 - 121 m²
(od strony klatek + śc. szczyt. kl. I)
- os. Armii Krajowej 14 - 48 m²
(od klatki VI do ul. Bandurskiego)
- os. Armii Krajowej 14 - 40 m²
(od budynku do piaskownicy)
- os. Armii Krajowej 17 - 250 m²
(poszerzenie istniejącego chodnika)
- os. Armii Krajowej 21 - 247 m²
(Ikar- od str. ul. Konfederackiej)
- os. Kombatantów 6 - 120 m²
- os. Pułaskiego 11 - 199 m²
(ze zwężeniem przy bud. do 2,5 m)
- os. Pułaskiego 14 - 215 m²
(z poszerzeniem i wzmocnioną podbudową)
- os. Pułaskiego 14 - 35 m²
(od śc. szczyt. kl. I w kier. bud. 15)
- os. Kopernika 1 - 123 m²
(od śc. szczyt. kl. I do stacji Trafo oraz wzdłuż drogi od strony balkonów)
- os. Kopernika 10 - 85 m²
(przy śc. szczyt. do chodnika przy stacji Trafo)
- os. Słoneczne 9 - 250 m²
(kl. I-II od str. balkonów)
- ul. Żeromskiego 10 - 3 m²
(schody przy śmietniku)
- ul. Żeromskiego 10 - 26 m²
(od bud. nr 10 w stronę bud. nr 12)
- ul. Żeromskiego 12 - 49 m²
(od strony balkonów + schody)
- ul. Sienkiewicza 2 - 9 m²
- ul. Matejki 1 - 249 m²

- ul. Poniatowskiego 17,19,21
- 24 m²
(od śc. szczyt. bud nr 17 w kier. bud. nr 21)
- ul. Poniatowskiego 35 - 23 m²
(przy śc. szczytowej kl. III)

Wykonanie parkingów na samochody osobowe:

- os. Kombatantów 10 - 488 m²
(przed klatkami)
- os. Słoneczne 1 - 127 m²
(wymiana istniejącej nawierzchni)
- os. Słoneczne 2 - 86 m²
(od str. śc. szczyt. kl. IV, po rozbiórze budynku)
- os. Pułaskiego 11 - 86 m²
(od strony balkonów przy drodze wjazdowej)
- ul. Poniatowskiego 17-21
(od strony garaży) - 90 m²
- os. Armii Krajowej 8 - 681 m²
(przebudowa istniejącego z poszerzeniem)
- os. Prośbów 12 - 101 m²
(wymiana istniejącej nawierzchni)
- os. Witosa 6,7 - 44 m²
(poszerzenie)
- os. Witosa 11 - 77 m²
(utwardzenie poszerzenia drogi pod skarpą – likwidacja nawierzchni żuźlowej)

Drogi:

- ul. Kraszewskiego 23 - 93 m²
(remont drogi z podbudową wraz z chodnikiem)
- ul. Jana Pawła 21, 27 - 37 m²
(likwidacja chodnika od strony posesji prywatnej oraz wyk. nawierzchni)

Remonty nawierzchni dróg z asfaltobetonu :

- os. Kombatantów 10 - 1073 m²
(od ciągu pieszego przed bud. 10 do tunelu Kombatantów 11)
- os. Prośbów 12 - 346 m²
- os. Armii Krajowej 8 - 929 m²
- os. Witosa 7 - 375 m²
(od ul. Bandurskiego do bud. nr 7)
- os. Witosa 11 - 226 m²
- os. Kopernika 5 - 598 m²

Remont odbojówki:

- os. Prośbów 11 - 35 m²
- os. Kalinki 1 - 24 m²
(od strony balkonów)
- os. Kalinki 1 - 48 m²
(wykonanie cieków betonowych od str. klatek)
- os. Piłsudskiego 8 - 49 m²
- os. Piłsudskiego 12a - 15 m²
- os. Witosa 15 - 40 m²
- os. Pułaskiego 14 - 114 m²

Remont cokołu + wejścia z mozaiki:

- os. Armii Krajowej 7 - 217 m²
- os. Armii Krajowej 8 - 262 m²
- os. Armii Krajowej 12 - 144 m²

Roboty różne:

ul. Sikorskiego 1a

- remont szachtów - 18 szt.
- montaż szlabanów - 2 szt.
- remont schodów przed wejściami do usług - 40 m²

os. Kombatantów 1

- montaż szlabanu - 1 szt.

os. Armii Krajowej 8

- montaż progów zwaln. - 2 szt.

os. Kombatantów 11

- wykonanie izolacji ściany piwnic kl.V - 34 m²
- remont murków oporowych kl. I– IV - 70 m²

os. Słoneczne 1

- przedłużenie rur spustowych, wiatrolapów, i odprowadzenie wody dalej od budynku - 6 klatek

os. Słoneczne 5

- przedłużenie rur spustowych, wiatrolapów, i odprowadzenie wody dalej od budynku - 4 klatki

os. Kopernika 9

- wykonanie oświetlenia przy studni awaryjnej - 1 lampa

ul. Sienkiewicza 6

- montaż okien w klatce wraz z likwidacją luksferów - 4 szt.

ul. Sienkiewicza 2

- likwidacja szachtu - 1 szt.

ul. Kraszewskiego 9

- remont wejść do budynku - 9 m²

ul. Matejki 1

- remont zejścia do pom. na rowery-
ściany + posadzka - 32 m²

ul. Matejki 1

- kanalizacja sanitarna - 7 mb
- kanalizacja deszczowa - 55 mb

**Zmycie i malowanie ścian
szczytowych:**

- os. Witosa 16 - 89 m²
(ściana szczyt. kl. II)
- os. Witosa 19 - 89 m²
(ściana szczyt. kl. II)
- ul. Poniatowskiego 45 - 306 m²
(od strony ulicy)

Klub Ikar –remont Sali widowiskowej i przyległych pomieszczeń.

Opracowanie**dokumentacji technicznej:**

- parkingi, remonty dróg i chodników
- remont, modernizacja pawilonów handlowych
- remont instalacji gazowej ul. Sienkiewicza 2
- Mega Sam – ekspertyza konstrukcji

Wymiana instalacji gazowych:

W 2017 roku planuje się rozpoczęcie prac związanych z wymianą instalacji gazowych w budynkach. Prace wykonywane będą w zależności od potrzeb wynikających ze stanu technicznego instalacji. W pierwszej kolejności wymieniane będą instalacje z rur skręcanych występujące w najstarszych budynkach: ul. Sienkiewicza 2,6 .

**Mamy przyjemność zaprezentować Państwu
dokumentację zdjęciową inwestycji zrealizowanych w 2016 roku.**

Materiał dostępny również:

www.sm-jaroslav.pl



*Os. Armii Krajowej 14
remont chodnika*





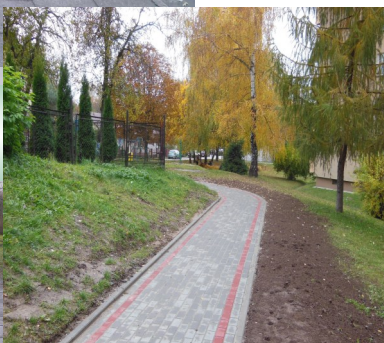
os. Armii Krajowej 14,15,20 remont nawierzchni dróg i poszerzenie parkingu



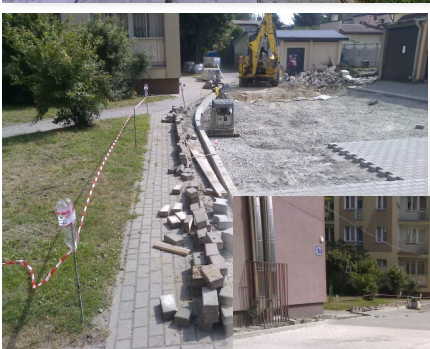
os. Armii Krajowej 18 remont chodnika



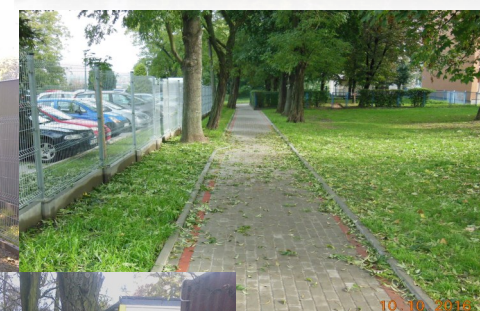
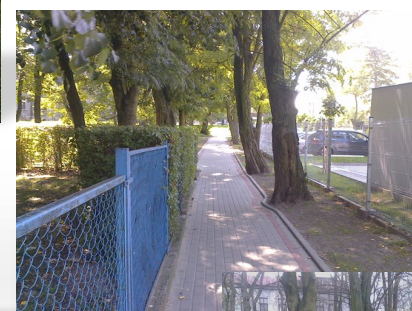
os. Witosa - remont chodnika przy bud. Nr. 16



os. Armii Krajowej 16- ul. Dąbrowskiego remont chodnika



ul. Dobrzańskiego 5, 7 remont drogi



os. Kopernika remont chodnika



*os. Witosa 15 remont
nawierzchni parkingu*



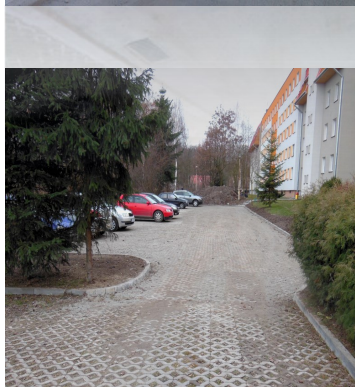
os. Kombatantów 4 parking



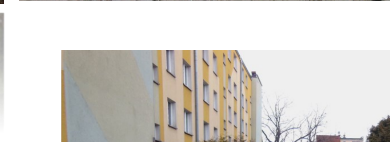
*os. Piłsudskiego 5
parking na samochody osobowe*



os. Poniatowskiego 59

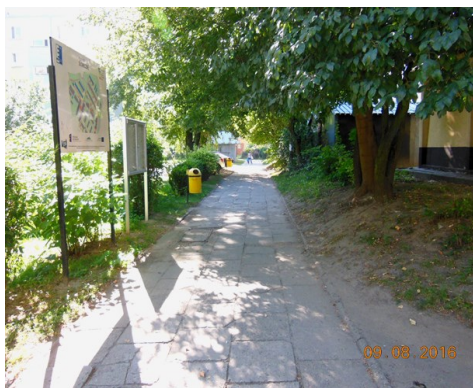


os. Piłsudskiego 11 a, 12, 12 a

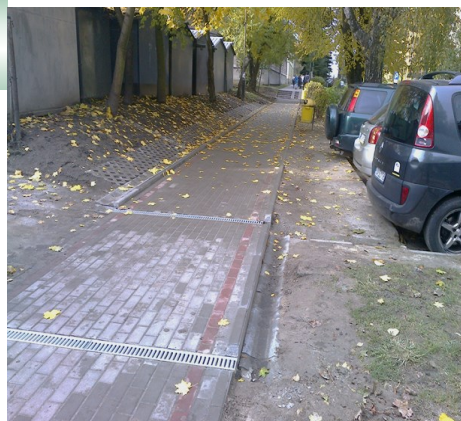
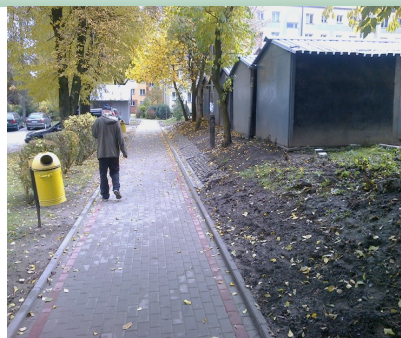


os. Pułaskiego 13





*os. Słoneczne 1-2
remont chodników*



os. Pułaskiego - Aleja Kasztanowa

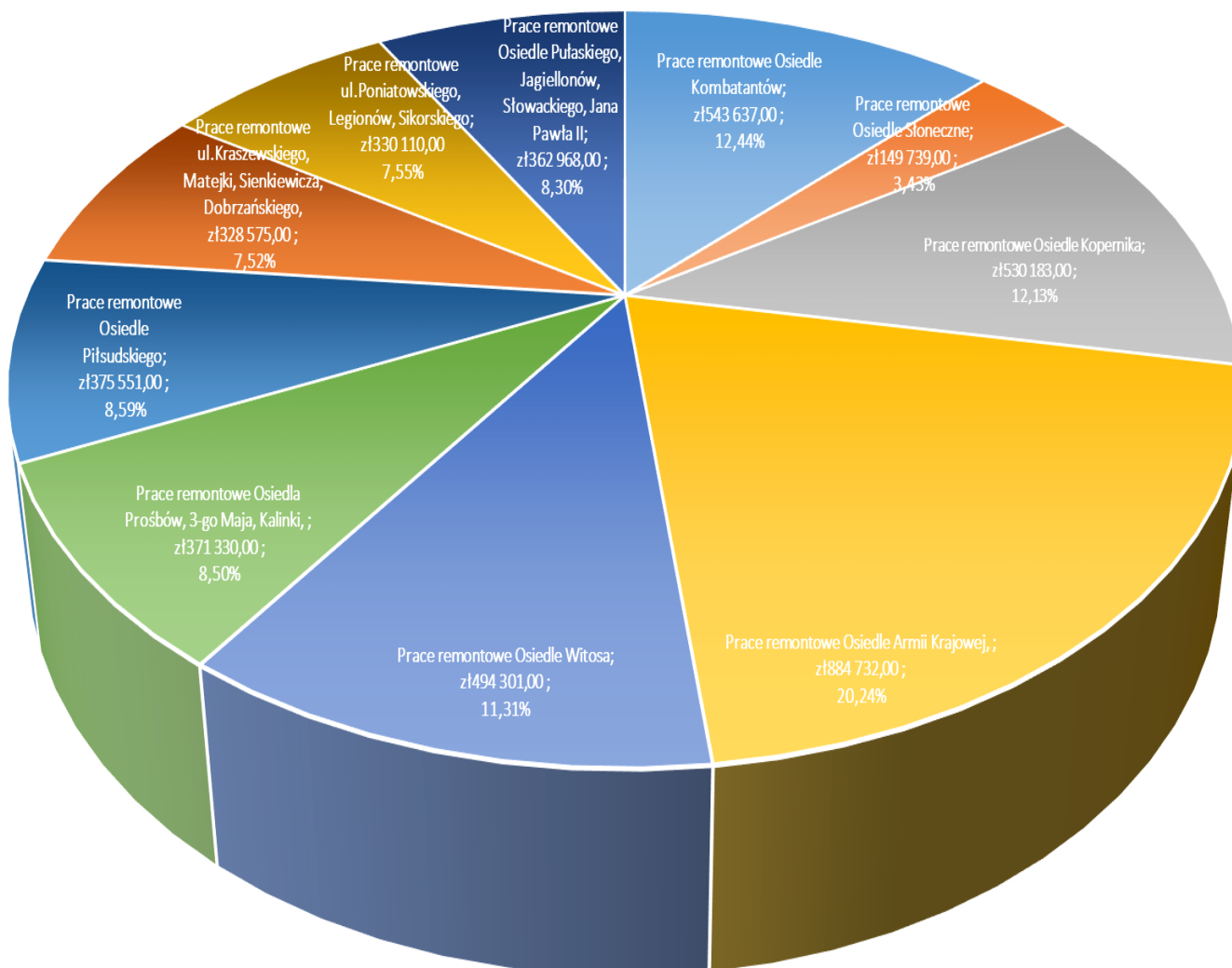


os. Armii Krajowej Spółdzielczy Klub Osiedlowy Ikar



Zestawienie robót remontowych w rozbiciu na rady osiedla - fundusz ogólny + fundusz termo-modernizacyjny – plan na 2017r.	Kwota
Prace remontowe Osiedle Kombatantów	543 637,00 zł
Prace remontowe Osiedle Słoneczne	149 739,00 zł
Prace remontowe Osiedle Kopernika	530 183,00 zł
Prace remontowe Osiedle Armii Krajowej,	884 732,00 zł
Prace remontowe Osiedle Witosa	494 301,00 zł
Prace remontowe Osiedla Prośbów, 3-go Maja, Kalinki,	371 330,00 zł
Prace remontowe Osiedle Piłsudskiego	375 551,00 zł
Prace remontowe ul. Kraszewskiego, Matejki, Sienkiewicza, Dobrzańskiego, Żeromskiego	328 575,00 zł
Prace remontowe ul. Poniatowskiego, Legionów, Sikorskiego	330 110,00 zł
Prace remontowe Osiedle Pułaskiego, Jagiellonów, Słowackiego, Jana Pawła II	362 968,00 zł
Kwota Łącznie:	4 371 126,00zł

**Zestawienie robót remontowych w rozbiciu na rady osiedla
— fundusz ogólny + fundusz termo-modernizacyjny**



I. Plan rzeczowo finansowy remontów na 2017 - fundusz ogólny	Kwota
Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	101 760,00 zł
Remont pokryć dachowych wraz z remontem wylotów przewodów kominowych Pawilon Mega sam	76 840,00 zł
Wymiana stolarki w lokalach usługowych	4 200,00 zł
Remonty cząstkowe nawierzchni dróg po okresie zimowym	65 000,00 zł
Wykonanie parkingów na samochody osobowe	356 000,00 zł
Remonty chodników (wymiana nawierzchni)	374 227,00 zł
Malowanie klatek	283 700,00 zł
Remont nawierzchni dróg z asfaltobetonu (wykonanie nowych nawierzchni)	394 995,00 zł
Drogi	27 850,00 zł
Remont ścian ocieplonych	98 700,00 zł
Remont odbojówki	48 750,00 zł
Remont cokołu + wejścia z mozaiki	43 610,00 zł
Wykonanie przyłączy	17 050,00 zł
Roboty Różne	131 200,00 zł
Zmycie i malowanie ścian szczytowych	43 060,00zł
Remont kominów ponad dachem	149 030,00 zł
Wymiana instalacji gazowych	80 000,00 zł
Remont Klubu Osiedlowego Ikar	337 000,00 zł
Opracowanie dokumentacji technicznej	90 000,00 zł
ZKR-y	300 000,00 zł
ZGC	100 000,00 zł
Rezerwa na roboty nieprzewidziane	40 000,00 zł
Razem:	3 162 972,00 zł
II. Plan rzeczowo-finansowy na 2017-fundusz termo	1 208 154,00 zł
Plan rzeczowo-finansowy ogółem	4 371 126,00 zł

WYSOKOŚĆ STAWEK I OPŁAT W 2017 R.

wyszczególnienie	jedn.rozł.	netto	vat	brutto
OPŁATY EKSPLOATACYJNE				
LOKALE MIESZKALNE - CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI				
LOKALE MIESZKALNE Z C.O.				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,60	ZW	1,60
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,09	ZW	0,09
fundusz społeczno-kulturalny	zł/mieszk/m-c	1,48	ZW	1,48
LOKALE MIESZKALNE Z C.O. - Z CIEMNĄ KUCHNIĄ				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,44	ZW	1,44
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,09	ZW	0,09
fundusz społeczno-kulturalny	zł/mieszk/m-c	1,48	ZW	1,48
LOKALE MIESZKALNE BEZ C.O.				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,36	ZW	1,36
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,09	ZW	0,09
fundusz społeczno-kulturalny	zł/mieszk/m-c	1,48	ZW	1,48
LOKALE MIESZKALNE WYODRĘBNIONE				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,60	ZW	1,60
fundusz społeczno-kulturalny	zł/mieszk/m-c	1,48	ZW	1,48
LOKALE MIESZKALNE - LOKATORZY NIE BĘDĄCY CZŁONKAMI SPÓŁDZIELNI				
LOKALE MIESZKALNE Z C.O.				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,78	ZW	1,78
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,09	ZW	0,09
fundusz społeczno-kulturalny	zł/mieszk/m-c	1,48	ZW	1,48
LOKALE MIESZKALNE Z C.O. - Z CIEMNĄ KUCHNIĄ				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,60	ZW	1,60
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,09	ZW	0,09
fundusz społeczno-kulturalny	zł/mieszk/m-c	1,48	ZW	1,48
LOKALE MIESZKALNE BEZ C.O.				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,51	ZW	1,51
podatek od nieruchomości	zł/m2/m-c	0,09	ZW	0,09
fundusz społeczno-kulturalny	zł/mieszk/m-c	1,48	ZW	1,48
LOKALE MIESZKALNE WYODRĘBNIONE				
eksploatacja podstawowa	zł/m2/m-c	1,78	ZW	1,78
fundusz społeczno-kulturalny	zł/mieszk/m-c	1,48	ZW	1,48

ZMIANY
OBOWIAZUJĄ
OD:

01.07.2017

01.03.2017

01.07.2017

01.03.2017

01.07.2017

01.03.2017

01.07.2017

01.07.2017

01.03.2017

01.07.2017

01.03.2017

01.07.2017

01.03.2017

01.07.2017

ENERGIA CIEPLNA					ZMIANY OBOWIĄZUJĄ OD:
c.o. - opłata stała	zł/m2/m-c	1,12	23%	1,38	
c.o. - opłata zmienna wg. licznika	zł/GJ	47,38	23%	58,28	01.04.2017
c.o. - opłata zmienna	zł/m2/m-c	3,14	23%	3,86	01.04.2017
c.w.u. - opłata stała	zł/lok/m-c	42,30	23%	52,03	
c.w.u. - opłata zmienna lokale nieopomiarowane	zł/m3	13,02	23%	16,01	01.04.2017
WODA I KANALIZACJA					
woda	zł/m3	4,52	8%	4,88	01.01.2017
kanalizacja	zł/m3	4,42	8%	4,77	
WYWÓZ NIECZYSTOŚCI					
odpady segregowane	zł/m-c/os	11	ZW	11	01.06 .2016
STAWKA ROBOCZOGODZINY					
usługa konserwatorów ZKR	zł/rbh	39,71			01.04.2017

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W JAROSŁAWIU ŚWIADCZY
USŁUGI PRZEGLĄDU INSTALACJI GAZOWYCH W BUDYNKACH OBCYCH
STAWKA ZA PRZEGLĄD 1 MIESZKANIA WYNOSI **11,91** NETTO**



Głos mieszkańca— Boimy się oddychać

Z zanieczyszczonym powietrzem nie ma żartów. Pod tym względem, w rankingu 10. najbardziej zanieczyszczonych miast Europy, przeprowadzonym przez Europejską Agencję Ochrony Środowiska w 2015 roku, aż 6. to miasta polskie: - Katowice, Sosnowiec, Zabrze, Gliwice, Nowy Sącz i Kraków. Natomiast w pierwszej 50. tylko polskich miast z zanieczyszczonym ponad dopuszczalną normę powietrzem, jest także nasze miasto Jarosław. Powstający smog kojarzy nam się tylko z wymienionymi miastami, tymczasem dotyczy niemal całej Polski.

Już na wstępie niniejszego materiału zamieszczam tę informację, aby wyzwolić u czytelnika wstrząs niepokoju i pobudzić wyobraźnię, jakie mogą występować skutki w dotkniętych ową klęską miastach oraz koncentrować się na zagrożeniach zdrowia i życia ich mieszkańców.

Aby poznać skutki zagrożeń zanieczyszczonej atmosfery środowiska, należy wskazać przyczyny poziomu ich powstania.

O poziomie stężenia zanieczyszczeń decyduje kilka czynników:

- wielkość emisji z różnych źródeł ich powstawania (przemysłowych, komunalnych, komunikacyjnych),
- położenie, np. piece domowe,
- charakterystyka geograficzna terenu,
- warunki meteorologiczne

Gros zanieczyszczeń pochodziło i pochodzi obecnie z działalności wielkiego przemysłu. Przykładem niech będzie Zagłębie Ruhry w Niemczech Zachodnich, stanowiące potężny okręg przemysłowo—górnictwa, jeden z największych w świecie, obejmujący: wydobywanie węgla kamiennego,



hutnictwo żelaza i metali nieżelaznych, przemysł chemiczny (głównie koksochemiczny), przemysł maszynowy, elektrochemiczny i inne. Z tego okręgu instalacje przemysłowe emitowały i mimo zamontowanych odpowiednich filtrów, w dalszym ciągu emitują szkodliwe gazy, np. dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, siarki, cynku, kadmu oraz pyły i mikro -pyłki, które z wiatrem zachodnim przedostają się na tereny Polski.

Zagrożeniem dla zdrowia i życia Polaków jest kopalnia odkrywkowa węgla brunatnego tuż za Nysą, po niemieckiej stronie oraz dymiące kominy elektrowni Jänschwalde, która wg raportu Komisji Europejskiej w 2007 r. zajęła czwarte miejsce wśród największych trucicieli w całej Unii Europejskiej.



Na polsko-niemieckim pograniczu, na terenach dwóch gmin, Gubina i Brodów, tu, gdzie dziś są lasy i pola uprawne, ma być odkrywkowa kopalnia węgla brunatnego o powierzchni prawie 11 tys. ha. Zniknie 12 wsi, a eksploatacja potrwa 50 lat.

Wiatry przyniosą nam dodatkowe bałwany pyłów, mikro-pyłków i chemii.

Coraz mniej będzie zieleni, coraz krótsze będzie nasze życie. A oczekiwane czyste powietrze znad mórz i oceanów nie dotrze do nas.

Podobne zanieczyszczenia powietrza otrzymujemy znad Kombinatu Górniczo-Hutniczego Miedzi w okręgu lubińskim, z kopalń i zakładów przemysłowych Górnego Śląska oraz z elektrociepłowni, cementowni itp.

Tak więc nasz region stał się „ pochłaniaczem” wielu trucizn.

Według najnowszych badań prowadzonych przez Instytuty Naukowe, na pierwsze miejsce zagrożeń zdrowia i życia wysuwa się tzw. niska emisja zanieczyszczeń powietrza. Decydujące są piece domowe i małe instalacje ciepłownicze, w których pali się węglem niskiej jakości, a nawet odpadami. I właśnie te zanieczyszczenia mają znaczący wpływ na nasze zdrowie, szczególnie w zurbanizowanych, gęsto zabudowanych rejonach. Co innego znaczy wpływ zanieczyszczeń na szersze środowisko, na lasy, uprawy polne, na warstwę ozonową i ogólnie zmiany klimatyczne. Tutaj tzw. niska emisja ma niewielkie znaczenie. Ale tam, gdzie są skupiska domów i mieszkań, a nie ma warunków do szybkiego przewietrzenia, gdzie istnieje rzadki drzewostan lub całkowity brak drzew i krzewów, które wiosną i upalnym latem wydzielają do atmosfery czysty tlen – wpływ niskiej emisji zanieczyszczeń na zdrowie i życie ludzkie jest największy.

Na dowód tego posłużę się przykładem.

W styczniu 2006 r. odwiedziłem kolegę ze studiów, który mieszkał w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Kurdwanów w Krakowie. Przez kilka dni był mróz, termometry wskazywały -24°C na polu. Bezruch powietrza nasyczonego wodą z zawisłej nad miastem mgły i zamglenia, dopełnił mroźnego charakteru zimy. W tych warunkach, nie daleko od wieżowców Spółdzielni, z kominów

3-4, piętrowych kamienic komunalnych i prywatnych domów, w leniwym tempie wydobywały się kłęby wielobarwnego dymu, tworząc z wilgotnym powietrzem gazowy „koktajl”, drażniący przy oddychaniu ludzi, gardło, wywołując kaszel, katar, a także łzawienie oczu i ból głowy. Okazało się jak stwierdził kolega – że mieszkańcy tych kamienic ogrzewali swoje lokale paląc w piecach zużyte opony pojazdów oraz inne odpady. Jedenaście lat temu krakowskie zjawisko porównywano do smogu londyńskiego z 1952 roku, który był tak zabójczy, że w ciągu pięciu dni zmarło tam cztery tysiące osób, a w mieście zabrakło trumien.

W Polsce miasta coraz bardziej są duszone smogiem, rośnie liczba zawałów serca i udarów mózgu, więcej osób umiera.

Jak informuje prof. Józef Pastuszka – kierownik Katedry Ochrony Powietrza z Politechniki Śląskiej – najgroźniejszym zanieczyszczeniem powietrza są spaliny samochodowe, w składzie których zawarty jest węgiel pierwiastkowy, związki organiczne, w tym węglowodory nasycone pochodzące z niecałkowitego spalania paliwa; są też stosowane różne dodatki do paliw, i oleju napędowego.

Dalej – podkreśla profesor – spaliny samochodowe mogą również zawierać pewne ilości metali ciężkich pochodzących ze ścierania i korozji metalowych części silnika i rury wydechowej. Istotna jest także emisja zanieczyszczeń powstających na skutek ścierania hamulców i innych części pojazdów.

Dowodzi – że np. składniki z silników Diesla powodują u ludzi niekorzystne skutki zdrowotne, zarówno o charakterze toksycznym, jak i kancerogennym (rakotwórczym), a także alergicznym, np. astmę.

Dodatkowym czynnikiem wpływającym w Polsce na wysokie zanieczyszczenia komunikacyjne jest duża liczba pojazdów starych mocno zużytych, które emitują znacznie więcej toksycznych substancji niż samochody nowe, nowoczesne, spełniające surowe normy środowiskowe.

Ale i w nowoczesnych samochodach, w ich produkcji, dopuszcza się je do handlu, zdarzają się wpadki. Państwo pamiętają, kilka lat wstecz, dopuszczono do handlu poważną ilość samochodów z fałszywymi danymi emisji spalin w silnikach Diesla samochodów koncernu Volkswagena — co skończyło się wielkim skandalem. Po prostu zlekceważono ostrzeżenia w sprawie norm ochrony środowiska.

O skutkach smogowych, prof. Andrzej Lekston-kierownik Pracowni Hermodynamiki Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrzu dowodzi, że według raportu „Jakość Powietrza w Europie” przygotowanego przez Europejską Agencję Środowiska, na choroby powstałe w wyniku zanieczyszczeń powietrza rocznie umiera około pół miliona Europejczyków, a w samej Polsce około 50 tysięcy osób. To świadczy jakby wymarło całe mniejsze miasto.

Pod tym względem znajdujemy się na 7. miejscu wśród 40. krajów Europy. Dodajmy jeszcze, że życie statystycznego mieszkańca Unii Europejskiej z powodu zanieczyszczonego powietrza skraca się nawet o 8. miesięcy. Polaka — o 10. miesięcy. Według badań, stężenie pyłów i mikro-pyłków w powietrzu powodowało u dzieci zapalenie płuc trzy razy większe niż u dzieci z grupy kontrolnej. A wśród dzieci astmatycznych, wystąpienia nowotworowego zapalenia oskrzeli były już pięciokrotnie wyższe niż w grupie dzieci nieastmatycznych.

Smogowe powietrze zwiększa niepłodność u mężczyzn, gdyż długotrwale wdychanie

pyłów i spalin powoduje uszkodzenie plemników i prowadzi do spadku produkcji testosteronu. Zwiększa się też liczba przypadków niewydolności krążenia, zawałów serca, udarów mózgu. Najbardziej narażone są osoby starsze i dzieci.

Zwracana jest uwaga, że skutkiem zanieczyszczenia powietrza są alergie. Rozmiar epidemii przybierają również zachorowania na astmę oskrzelową — i to wiąże się ze smogiem. Co godzinę jeden Polak umiera na przewlekłą obturacyjną chorobę płuc.

Dr hab. Ewa Konduracka z Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego informuje, że do najczęstszych dolegliwości smogowych należą objawy zapalenia spojówek, czyli pieczenie, świąd oczu i łzawienie. Inne objawy to napady kaszlu, chrypka wskutek chemicznego podrażnienia górnych dróg oddechowych oraz przedłużające się infekcje spowodowane m.in. osłabieniem odporności organizmu. Tak więc, wiele wynika z tego, że oddycha się smogiem, a nie czystym powietrzem. Dużo jest dolegliwości traktowanych też jako zwyczajne, i źle diagnozowanych, ponieważ służba zdrowia, samorządy miast, organizacje odpowiedzialne za ochronę środowiska, instytucje oraz szkoły mają niewielką świadomość istnienia zagrożenia i życia mieszkańców miasta, które „awansowało” do pierwszej pięćdziesiątki miast z najbardziej zanieczyszczonym powietrzem w Polsce.

A sposobów na ochronę przed smogiem jest wiele, chociażby tylko jeden stuprocentowo skuteczny. To poprawa jakości powietrza, którym chcemy oddychać.

Można za pomocą stron internetowych Inspektoratu Ochrony Środowiska monitorować mieszkańców miasta

o jakości powietrza lub dokonywać aplikacji na telefony komórkowe, podając bieżące wskazania stacji (punktów) pomiarowych. Poza ustawowym obowiązkiem alarmu smogowego można by rozwinąć coś w rodzaju obywatelskiej sieci alarmowej. Kiedy wskazania pomiarów byłyby złe, internet wypełniał by się ostrzeżeniami, np. przed wychodzeniem z domu. W czasie smogu dobrze by było zminimalizować przebywanie na „świeżym” powietrzu. Dotyczy to zwłaszcza osób starszych, chorych, kobiet w ciąży oraz dzieci. Szczególnie dzieci najbardziej podatne na wszelkiego rodzaju infekcje i zatrucia toksynami, winny być na bieżąco edukowane w szkołach i przedszkolach z zakresu powstawania zagrożeń i niebezpieczeństwa, z jakimi mamy do czynienia w sytuacji patologicznej oraz jakie podejmować działania obronne przed smogiem.

W Jarosławiu występują dwa rodzaje smogów;

- jeden, jeszcze bardzo rzadko przenika z Zachodu, Śląska i Krakowa do naszej atmosfery oraz z toksyn wytwarzanych w miejscowych piecach budynków i instalacjach grzewczych przez spalanie miału węglowego, drewna i wszelkiego rodzaju odpadów.
- drugi, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, to smog „perfumowany”. Objawia się przykrym fetorem emitowanym z samochodów przejeżdżających ulicami miasta o wysokim natężeniu ruchu osobowego, dostarczając świnie na ubój do Zakładów Mięsnych.

Alarm o tym smogu zgłoszono do Urzędu Miasta w sierpniu 2014 roku (upalne lato), niestety do dzisiaj „perfumuje się” wdychane przez nas powietrze z indolem (benzopiol), skatolem, jako produktami rozpadu białka i aminokwasów zawartych w kale świń, tworząc obrzydliwą woń zanieczyszczonego

powietrza.

Aby zwalczyć smogi, potrzeba trzech rzeczy: świadomości, pieniędzy i zmian w prawie.

Świadomości — bo lekceważenie smogu mamy głęboko zakorzenione, co widać i słyszeć — „wrzucę do pieca pokrojoną oponkę i mam ciepło całą noc”. Świadomość to także skuteczna egzekucja prawa, nawet tak słabego, jakie mamy w tym zakresie.

Potrzeba pieniędzy — bo mamy w Polsce kilka milionów prymitywnych pieców, które należy natychmiast wymienić na nowoczesne. Kosztowałoby to duże pieniądze; one mają swoje źródło. Jak wynika ze statystyki, koszty leczenia chorób spowodowanych zanieczyszczeniami powietrza wynoszą w Unii Europejskiej 940 miliardów euro rocznie. Państwo, samorządy, eurodeputowani winni o nie zabiegać. Na choroby związane z zanieczyszczeniem powietrza umiera w Polsce — jak podano wyżej — ok. 50 tys. ludzi rocznie, dlatego jego czystość powinna należeć do priorytetów polityki ekologicznej i zdrowotnej państwa.

Pora zmierzyć się z takimi wyzwaniami jak gospodarka węglowa, drzewna (ale będzie się działo po zimowej masakrze milionów zdrowych drzew) oraz „gospodarka” odpadami, ich energochłonność i przejście na ogrzewanie gazem ziemnym tak jak od wielu lat, w zdecydowanej większości, uczynił to Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu w budynkach mieszkalnych i kotłowniach.

Ujęte w nawiasie zdanie zawiera w swej treści niepokój części współczesnego społeczeństwa, jego dojrzałej świadomości, nacechowanej szacunkiem dla przyrody, a do drzew w szczególności, że tak ogromna ich masa zostanie przegna-

czona na opał. W trakcie spalania wydane z dymem toksyny i mikro-pyłki spotęgują ich stężenie w zanieczyszczonym powietrzu, gdzie ich normy już dawno zostały przekroczone oraz występują tam, gdzie rosły dorodne drzewa, utrzymujące czyste powietrze.

Wycięte drzewa stanowiły onegdaj, swego rodzaju mur zaporowy przed napływem zanieczyszczonego powietrza, w swoich koronach zatrzymywały 20-30% wody z opadów deszczowych, chroniąc zabudowania mieszkańców od podtapiania oraz przed silnymi wiatrami i burzami.

Ich brak zakłóci przyziemną atmosferę w tych środowiskach.

Piszę o tym, ponieważ część społeczeństwa ulega opiniom wypaczającym rzetelną wiedzę o epokowej roli i niepodważalnym znaczeniu uświęconej przyrody, w której prym wiodą drzewa, zwane jej pomnikami.

Piszę o tym, ponieważ dokonanie rzezi drzew spowodowało w przyrodzie środowiskowej, naruszenie łańcucha pokarmowego w świecie zwierzęcym.

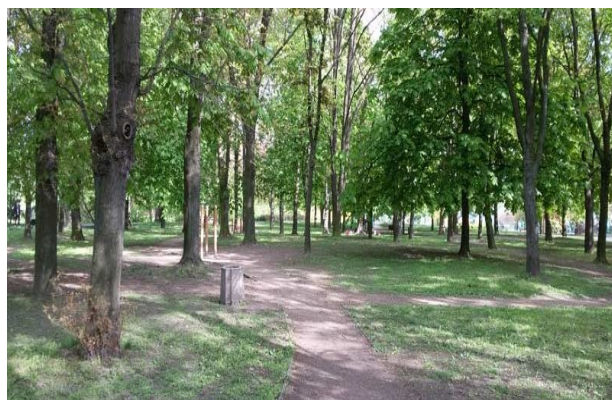
Różne gatunki ptactwa – zimującego i wędrownego pozbawione zostały warunków gniazdowania i reprodukcji nowych pokoleń. Radykalnie zmniejszy się populacja poszczególnych gatunków, a niektóre znikną z tych rejonów.

Z punktu widzenia oddziaływania praw biologii, w przyrodzie musi istnieć równowaga, stąd w miejsce braku jednych osobników występować będą, często w epidemicznej skali, osobniki z gatunków, które były pokarmem dla ptaków. A więc nastąpi masowy rozwój szkodników drzew, głównie owocowych, warzyw i innych roślin; zniknie spadź ważny pożytek dla pszczół miodnych.

Trudno o lepszy symbol tego, co się zrobiło w kraju, wydając wyrok na drzewa, otwierający niepohamowaną przestrzeń dla

smoga.

Problem smogowy należy rozwiązać w kontekście szerszych i ściśle z sobą związanych wyzwań ze sfery zrównoważonego rozwoju środowiska. Na przykład ograniczamy ruch samochodowy w wyznaczonych miejscach lub w określonych godzinach, inwestując w atrakcyjną przestrzeń publiczną, w której przemieszczanie się pieszo czy rowerem jest znacznie bardziej naturalne i przyjemne. Sprzyja temu oczywiście utrzymanie, modernizacja i rozwój systemu terenów zieleni, zadrzewionych ulic i traktów spacerowych, skwerów i alei z trasami urządzania biegów, gdyż ruch w czystym powietrzu sprzyja zdrowiu człowieka.



Potrzebne jest przygotowanie i wdrażanie programów wspierających nowoczesne budownictwo i wykorzystywanie w szerszym zakresie odnawialnych źródeł energii.

W programach należy rozwijać komunikację zbiorową, publiczną. Trzeba też obniżyć poziomy alarmowania o zagrożeniu smogami. W Niemczech, Francji, Skandynawii normy zagrożenia są daleko niższe od naszych. Chodzi w nich o zwiększenie poczucia bezpieczeństwa i osłabienie poczucia zagrożenia. Po prostu, jak sprawić by w codziennym życiu ludzi zagościło więcej radości i zadowolenia.

Aby wyidealizować programy zmierzające do zdecydowanej poprawy jakości powietrza trzeba w całokształcie realizowanych zadań nie mieć cierpliwości do biurokracji, nie tolerować hierarchii, mieć w nosie autorytety lecz trzeba skoncentrować zainteresowania nad nowymi technologiami.

W samej istocie technologia ma potencjał odblokowywania ukrytych możliwości umysłu człowieka i nieodkrytych przestrzeni świadomości, poszerzania jej na wiele sposobów. Należy ją też, w dziedzinie poprawy jakości powietrza wykorzystać.

Pilnie potrzebne są zmiany w prawie, ale nie takie, jakie się wylęgły w styczniu br. W sprawie wycinki drzew – tzn. „prawo Szyszki” – które można spuentować morałem:

- „ Idzie turysta przez Podhale, patrzy,
a góral Szyszko (co za zbieżność
nazwisk jego i ministra) ścina drzewa.
Pyta więc turysta:
- Gazdo, a gdzie się nauczyliście tak
drzewa ścinać?
- na Saharze – odpowiada góral.
- Przecież na Saharze drzewa nie rosną!
- No, teraz już nie – mówi góral.”

Europa będzie się dalej integrować, nie czekając na tych, którzy nie mają na to ochoty. Parlament Europejski wylicza szereg pomysłów, które byłyby jego zdaniem skuteczniejsze. Między innymi ma być podatek od emisji dwutlenku węgla. Konieczne będą restrykcyjne normy dla kotłów, filtrów, paliw

oraz pojazdów samochodowych.

W budynkach komunalnych, w prywatnych posesjach montowane będą – w niektórych już są piece, modernizowane instalacje grzewcze, w związku z czym zanieczyszczone powietrze przestanie być problemem.

Ważne kroki w tym kierunku podjęła Małopolska, głównie Kraków, wyprzedzając – na razie – zapowiedzi rządu. Zwiększono ilość punktów pomiaru stężenia toksyn w skażonym powietrzu, usprawniono system informacyjny o zbliżającym się smogu, w centrum miasta, ograniczony, a nawet zamknięty został ruch samochodowy, wprowadzono kontrole środków spalania w piecach, eliminując takie jak najgorszy sort mialu węglowego oraz muł (szlam) węglowy i inne. Krakowianie zaopatrzeni zostali w maski ochronne z filtrami redukującymi toksyny, z powietrza wdychanego do dróg oddechowych człowieka.

Jak państwu znane jest, w trudnych chwilach, Krakowianie mają dużo humoru. Także, w sytuacji dużego zagrożenia smogiem, z maskami na twarzy mówią, że:
- „ picie jest zdrowsze od oddychania”.
W naszym środowisku, bądźmy i my przygotowani.

Obyśmy wszyscy zdrowi byli!

Z poważaniem

Józef Jucha

Niektóre przypisy wykorzystano
z tygodnika Przegląd .

Warunki bezpiecznego użytkowania urządzeń gazowych

W związku z licznymi zgłoszeniami mieszkańców dotyczącymi niewłaściwej pracy urządzeń gazowych chcemy przypomnieć Państwu podstawowe zasady ich prawidłowej eksploatacji.

Urządzenia gazowe zainstalowane w mieszkaniach to:

1. kuchnie gazowe,
2. gazowe grzejniki wody przepływowej, zwane potocznie piecykami gazowymi,
3. kotły gazowe.

Są one własnością lokatorów i na nich spoczywa obowiązek ich właściwej i bezpiecznej eksploatacji.

Stosując się do poniższych zaleceń można zminimalizować ryzyko związane z użytkowaniem urządzeń gazowych.

- Urządzenia gazowe muszą posiadać krajowe atesty i dopuszczenia, mogą je instalować tylko osoby posiadające specjalistyczną wiedzę i niezbędne uprawnienia.
- **Kategorycznie zabrania się:**
przechowywania i używania butli gazowych w budynku wielorodzinnym.
- **Nie wolno** również przechowywać butli w pomieszczeniach usytuowanych poniżej poziomu terenu (np. w piwnicach), ponieważ gaz propan – butan jest cięższy od powietrza, **może zalegać w pomieszczeniach grożąc wybuchem.**

- Należy używać odbiorników gazowych z wyłącznikiem przeciw-czadowym i przeciwwypływowym.
- Nie wolno wykorzystywać kuchni gazowych do ogrzewania pomieszczeń.
- Nie wolno dopuszczać dzieci do użytkowania urządzeń gazowych.
- Wszystkie urządzenia gazowe wymagają odpowiedniego dopływu świeżego powietrza niezbędnego do spalania gazu. W przypadku braku wystarczającej ilości powietrza, nastąpi niepełne spalanie gazu, którego produktem może być trujący, niewyczuwalny tlenek węgla (CO).
- Nie należy zaklejać nawiewników, należy korzystać zawsze z mikrouchyłu lub – w starych oknach – uchylać skrzydło okienne w trakcie używania piecyka gazowego.
- Nie wolno zmniejszać powierzchni otworów w dolnej części drzwi łazienkowych poniżej 220 cm² . Otwory te mają na celu zabezpieczenie prawidłowego dopływu powietrza.
- Nie wolno zmniejszać kubatury łazienek w których pracują piecyki gazowe poniżej 8 m³ .

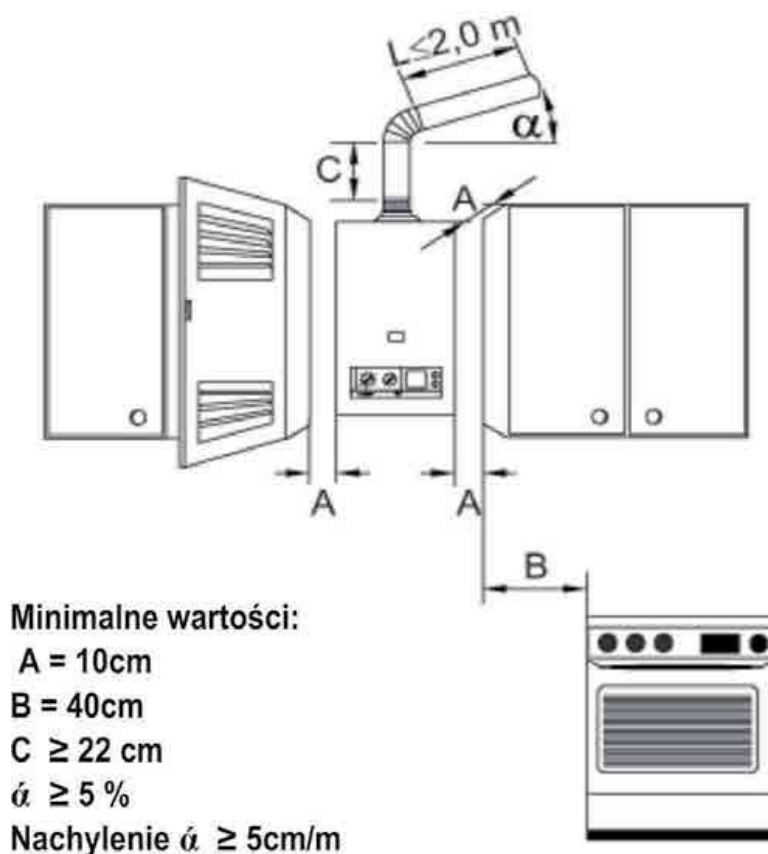
- W okresie mrozów, upałów oraz przy silnych wiatrach należy ostrożnie, z rozważą korzystać z piecyków gazowych, ponieważ takie warunki atmosferyczne mają bardzo niekorzystny wpływ na prawidłową pracę wentylacji i odprowadzanie spalin.
- Silne wiatry mogą znacząco utrudnić odprowadzenie spalin na zewnątrz budynku, a nawet wtłaczać spaliny z kanałów spalinowych do mieszkań— szczególnie najwyżej położonych.
- Podczas upałów bardzo znacznie maleje wielkość podciśnienia wytwarzanego przez system kominowy, która jest zależna od różnicy temperatur powietrza zewnętrznego i spalin w przewodach spalinowych. Ciąg kominowy może wówczas stać się niewystraczający do odprowadzenia spalin z budynku, co stwarza śmiertelne zagrożenie.
- Praca piecyków łazienkowych pogarsza się też przy zwiększonej wilgotności powietrza, ponieważ zmniejsza się zawartość tlenu w powietrzu.
- Nie wolno zatykać przewodów wentylacyjnych oraz przewodów spalinowych.
- Połączenie piecyka z kominem musi być szczelne i wykonane z zastosowaniem właściwej rury spalinowej. Wymagana jest w tym przypadku rura ze stali kwasoodpornej, stosowanie takich rur eliminuje niebezpieczeństwo procesu korozji w kontakcie rury ze spalinami o kwaśnym odczynie. Ma jeszcze jedną zaletę— znacznie większą sztywność i twardość, która nie pozwala na ewentualne rozciągnięcie i zagięcie, powodujące zmniejszenie przekroju roboczego. Stosowanie rur aluminiowych jest niedopuszczalne— są one przeznaczone do urządzeń wentylacyjnych.
- Pionowy odcinek przewodu odprowadzającego spaliny nie może być krótszy niż 22 cm, poziomy zaś może mieć maksymalnie 200 cm i nie może mieć nachylenia mniejszego niż 5%.
- Bardzo ważna jest kontrola sprawności i regulacja odbiorników gazowych (kuchenka, podgrzewacz) przynajmniej raz do roku — czynności te przeprowadzić może wyłącznie osoba posiadająca stosowne uprawnienia.
- Każdą zauważalną nieprawidłowość w pracy urządzeń gazowych należy zgłaszać do serwisu.
- niesprawne technicznie urządzenie gazowe jest śmiertelnym zagrożeniem dla jego użytkownika przede wszystkim dlatego, że może spalać część gazu ziemnego do tlenku węgla nawet wtedy, kiedy ilość dostarczanego powietrza jest wystarczająca.
- Zalecane jest używanie atestowanych detektorów gazu i czadu, które alarmując mogą uratować zdrowie i życie użytkowników mieszkań z odbiornikami gazu.

GDY POCZUJESZ GAZ

NALEŻY:

- NATYCHMIAST ODCIĄĆ DOPŁYW GAZU ZAMYKAJĄC ZAWORY ODCINAJĄCE (PRZY KUCHENCE, PIECYKU LUB GAZOMIERZU)
- PRZEWIETRZYĆ POMIESZCZENIA , PO CZYM POWIADOMIĆ SPÓŁDZIELNIĘ LUB POGOTOWIE GAZOWE POZA GODZINAMI PRACY SPÓŁDZIELNI
- POWIADOMIĆ SĄSIADÓW
- **NIE WOLNO WŁĄCZAĆ ŚWIATŁA ANI URUCHAMIAĆ ŻADNYCH URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH**
- **ZABRANIA SIĘ UŻYWANIA OTWARTEGO OGNI**

Schemat montażu i podłączenia do przewodu kominowego spalinowego piecyka gazowego.

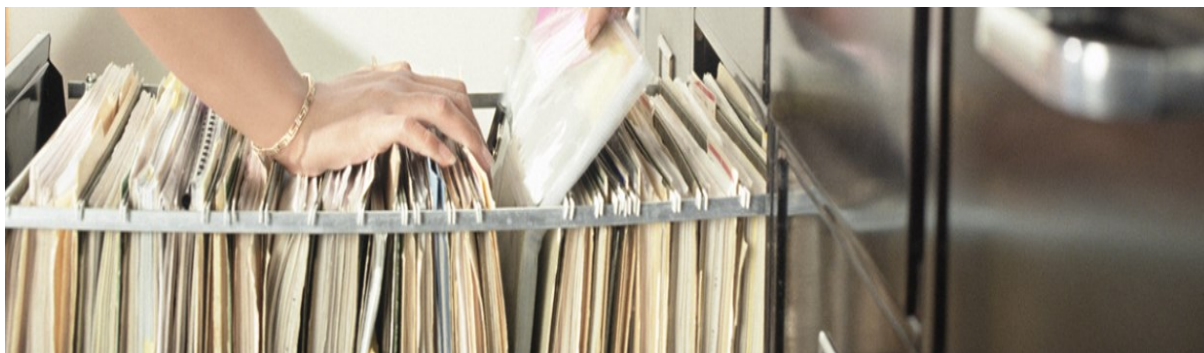


Postawa prawna :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 02.75.690. z dnia 15.06.2002 r.)

Majster
ds. gazowych
Robert Dołęga

Lustracja Spółdzielni za okres 2013 do 2015 roku



Instytucję lustracji reguluje prawo spółdzielcze z 1982 roku. Zgodnie z nim każda Spółdzielnia obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata poddać się badaniu legalności, gospodarności i rzetelności jej działania, a co roku jeśli inwestuje lub jest w stanie likwidacji. Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem Krajowa Rada Spółdzielcza wraz ze Związkami Rewizyjnymi, poprzez taki system kontroli stoi na straży przestrzegania zarówno prawa jak i zasad i wartości spółdzielczych. Spółdzielczość jak każda idea wymaga wspierania, ale także dbałości o to aby nie ulegała zniekształceniu, to też forma kontroli działalności Spółdzielni przez jej członków, ponieważ działa w imieniu i na rzecz interesów członków. Tak jak nadzór finansowy stoi na straży bezpieczeństwa naszych depozytów tak lustracja strzeże interesów członków Spółdzielni. Bada zgodność funkcjonowania Spółdzielni z jej celami statutowymi, przestrzegania prawa spółdzielczego, norm statutowych oraz respektowanie międzynarodowych zasad spółdzielczych. Bada również wypełnianie swoich obowiązków przez organy przedstawicielskie, przestrzeganie praw członków, a nade wszystko efektywność wykorzystania posiadanego majątku i właściwy nad nim nadzór. To ważne

i odpowiedzialne zadanie. Jego prawidłowa realizacja w dużym stopniu decyduje o postrzeganiu Spółdzielni zarówno przez jej członków jak i otoczenie zewnętrzne. Ma znaczący wpływ na wizerunek Spółdzielni w opinii społecznej. Tak ważne zadanie może być wykonywane tylko przez dobrze przygotowaną kadrę lustratorów. Stąd Krajowa Rada Spółdzielcza systematycznie podnosi kryteria uzyskania uprawnień lustracyjnych.

Na przełomie 2016 roku Podkarpacki Związek Rewizyjny przeprowadził lustrację pełnej działalności Naszej Spółdzielni. Badany okres to lata 2013 do 2015. Przeprowadzono kontrolę pełną i wrywkową w oparciu o zasady ogólne określone w Ustawie z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze oraz Instrukcji w sprawie lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowych będącej załącznikiem uchwały z dnia 20 marca 2012 roku nr 12/2012 Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej.

Tematem lustracji było:

1. Przestrzeganie spółdzielczych zasad prawnych - tj. przepisów prawa i postanowień Statutu
2. Podstawy prawne i zakres działania Spółdzielni
3. Organizacja i działalność organów

samorządowych Spółdzielni.

4. Działalność statutowa Spółdzielni.
5. Organizacja wewnętrzna i zatrudnienie.
6. Zagadnienia członkowskie.
7. Działalność społeczna i oświatowo-kulturalna.
8. Działalność inwestycyjna i remontowa.
9. Przekształcenia praw do lokali.
10. Prawidłowość gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
11. Poprawność kształtowania opłat eksploatacyjnych.
12. Współpraca z członkami i innymi użytkownikami lokali.
13. Rachunkowość i finanse.
14. Podstawowe dane ze sprawozdań finansowych.
15. Elementy analizy sprawozdania finansowego.
16. Informacja dotycząca wykorzystania środków publicznych, w tym pomocowych.

W toku lustracji Spółdzielnię reprezentowali oraz udzielali informacji i wyjaśnień Prezes Zarządu Spółdzielni oraz etatowi pracownicy.

Zarówno poprzednia lustracja obejmująca lata 2010 do 2012 oraz obecna od 2013 do 2015 roku nie zawiera żadnych wniosków polustracyjnych. Oznacza to, że Spółdzielnia prawidłowo realizuje powierzone jej zadania zgodnie z obowiąz-

ującymi normami prawnymi i że w sposób racjonalny gospodaruje środkami finansowymi. To dobrze zorganizowany podmiot służący zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców. Remonty i bieżąca eksploatacja to codzienny standard działania Zarządu z jego zapleczem specjalistycznych służb technicznych, administracyjno-gospodarczych i księgowo-finansowych.

Gospodarowanie majątkiem wspólnym może być wzorem dla wielu jednostek gospodarczych regionu podkarpackiego. Lustrator wysoko ocenił działalność Spółdzielni i jej osiągnięcia na przestrzeni ostatnich lat.

Dział Ekonomiczny

Bernardeta Meres



Sponsor wydania biuletynu

**SIŁA
W WIEDZY**



Nasza specjalność to:



Ubezpieczenia
majątkowe



Ubezpieczenia
lotnicze



Ubezpieczenia
rolne



Ubezpieczenia
na życie



Ubezpieczenia
finansowe i ryzyk
finansowych



Ubezpieczenia
komunikacyjne



Ubezpieczenia
budowlano-
montażowe



Ubezpieczenia
medyczne



Ubezpieczenia
branży turystycznej

Naszym Klientom oferujemy:

- zespół wykwalifikowanych i doświadczonych brokerów,
- własne Biuro ds. Analizy i Likwidacji Szkód oraz specjalistów z zakresu oceny ryzyk,
- nowoczesne i nowatorskie platformy IT,
- personalizowane serwisy internetowe dostępne 24/7,
- przyjazne Biura Obsługi Klienta oraz Call Center,
- ogólnopolski zasięg działania poprzez sieć oddziałów, przedstawicielstw i filii,
- cykliczne szkolenia.

TWOJE BEZPIECZEŃSTWO TO DLA NAS PRIORYTET!

mentor.pl

Mentor S.A.
ul. Szosa Chełmińska 177-181
87-100 Toruń

tel.: +48 56 669 33 00
fax: +48 56 669 33 04
www.mentor.pl
mentor@mentor.pl

Spotkanie z poezją – kącik literacki członków SM w Jarosławiu



Babcia

Szczęśliwe te dzieci, które babcie mają, bo wszystkie babcie ich bardzo kochają,

Bo każda babcia jak przecież wiecie, jest taką drugą waszą mamą przecież.

Każda babcia chętnie ugotuje, to co wnukom najbardziej smakuje, i cieszy się widząc ich radosne miny, bo to są najmiłsze dla babci godziny.

Kiedy wnuczek kładzie się do łóżka, przy nim jest babcia, jak ta dobra wróżka, bajki opowiada ta babcia kochana by dziecko spało do samego rana.

Gdy dziecko jest małe, by uczyć w wierze, to babcia z dzieckiem mówi pacierze,

więc małe dziecko rączki podnosi, i Pana Boga o zdrowie prosi.

Dla siebie i całej swojej rodziny, bo Pan Bóg wysłucha małej dzieciny, by także aniołek był przy dziecką boku, i strzegł je zawsze na każdym kroku.

A kiedy dziecko do przedszkola chodzi, babcia codziennie po niego przychodzi. Dziecko, gdy widzi babcię z daleka, to z wielką radością na babcię czeka.



Spotkanie z poezją – kącik literacki członków SM w Jarosławiu

*A potem idą na karuzelę,
na placu zabaw jest dzieci wiele,
wszyscy bawią się tam wesoło,
gdy karuzela kręci się wkoło.*

*Do parku babcia też wnuki
zabierze, by pojeździli tam na
rowerze.*

*A często w lecie, tak dla ochłody,
idą też z babcią na smaczne lody.
Gdy chodzą do szkoły i dobrze się
uczą, babcia jest dumna ze
swoich wnucząt,*

*A wnuki kocha wciąż, bez pamię-
ci, Babciu – niechaj Dzień Twój
się święci !*

*Wszystkim Dziadkom i Babciom—
z okazji ich święta Pragniemy złożyć
najserdeczniejsze życzenia : zdrowia ,
radości , długich lat życia oraz wszelkiej
pomyślności .*

*Dzień Babci i Dziadka jest okazją, by
podziękować za ofiarowane serce,
dobroć, cierpliwość i miłość , którymi
darzycie swoje wnuki każdego dnia.*



*Autor wiersza
Helena Radzysiak*



Poziomo	
2B	tworzy się wewnątrz tornada
3E	ozdobna tkanina wisząca na ścianie
4B	bohaterka popularnej bajki z lat 80 tych
4J	niezgoda między kimś a kimś lub niezgodność między czymś a czymś; rozłam; podział
5C	własność grupy osób, do której należy mówiący
6C	gatunek papugi
6G	niepogoda
7L	stosowane w Polsce określenie ogólne dla wojsk koczowników, zazwyczaj Tatarów
8A	skupisko ludzkie, przeciwstawne wsi o zagęszczonej budowie i strukturze społecznej
8H	napój wyrabiany z winogron
9D	dawna jednostka podziału pól
9K	gatunek rośliny jednorocznej należący do rodziny kapustowatych
10A	inaczej wieprz
10H	 wodny
11D	popularna marka włoskiego skutera
11K	gorzka wódka ziołowa na piotunie
13F	może uządlić
13J	umyślne niewypełnienie albo wypełnianie wadliwie swoich obowiązków w zamiarze wywołania dezorganizacji, strat i szkód
15B	tragiczny w skutkach wypadek
16N	jeleni
17C	stały układ czynników chemicznych i fizykochem. wewnątrz organizmu niezbędny do zachowania jego równowagi , przy zmieniających się warunkach zewnętrznych,
18L	kamień szlachetny
19C	miejsce, w którym przechowywane są ważne rzeczy
Pionowo	
B7	mieszkaniec Libanu
C1	wisi w oknie
D4	miasto położone nad Sanem w woj. podkarpackim, siedziba powiatu jarosławskiego,
D13	cytat (przesłanie, rodzaj myśli przewodniej) poprzedzający treść utworu umieszczony celowo przez autora, aby wywołać na odbiorcy określone skutki zgodnie z zamysłem autora
E3	inaczej ciężar
E8	rzeka na Rostoczu
F7	prosty dźwięk
F15	najniższa, płaska część kontynentu zalana przez morze
G1	dziedzina, obszar działania
G11	stały, ciepły wiatr o umiarkowanej sile (3~4°B), wiejący w strefie międzyzwrotnikowej między 35° szerokości północnej i 35° szerokości południowej;
H6	skupisko ryb
H15	prastary wynalazek, który z powodzeniem jest wykorzystywany w samochodach użytkowych i osobowych do dziś
J2	bieg długodystansowy wywodzący się z starożytnej Grecji
J13	stolica i największe miasto Bułgarii
K8	drapieżny ssak morski
L16	tylna część szyi
M2	element podnośnika do zagarniania i ładowania materiałów sypkich
M11	substancja składająca się z 2 lub więcej pierwiastków chemicznych, z których co najmniej 1, ale występujący w przeważającej ilości jest metalem; inaczej też znak drogowy B-20 lub kropka w telegramie
N16	prawobrzeżny dopływ Wisły
O7	stolica jednego ze stanów w USA
P2	okrągły, pszenny, płaski placek
P13	środowiskowa odmiana języka wytworzona przez grupę społeczną lub zawodową

ROZRYWKA

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																

Hasło — oznaczone żółtym kolorem.

BANK SPÓŁDZIELCZY W JAROSŁAWIU

CENTRALA I ODDZIAŁ W JAROSŁAWIU
UL. SŁOWACKIEGO 7



godziny otwarcia: poniedziałek – piątek 7.30 – 18.00
sobota 8.00 – 13.00

Telefony: Centrala (16) 624 11 00; Kierownik Oddziału (16) 624 22 50; Informatycy (16) 621 62 63 Obsługa os. fiz. (16) 621 04 31; Obsługa firm (16) 621 63 33; Kredyty dla os. fiz. (16) 621 31 02; Kredyty dla firm (16) 624 10 55; Kasy (16) 624 20 81

NASZE PLACÓWKI W JAROSŁAWIU



FILIA ul. Poniatowskiego 65
tel.(16) 624 11 87
godziny otwarcia:
poniedziałek-piątek 7.45 – 16.30



FILIA ul. 3-go Maja 42
tel. (16) 624 22 45
godziny otwarcia:
poniedziałek-piątek 8.00 – 17.00



FILIA ul. Kościuszki 29A
tel. (16) 621 36 69
godziny otwarcia:
poniedziałek-piątek 8.00 – 17.00