



OBIEKT: **Remont daszku nad wejściami
do budynku mieszkalnego
wielorodzinnego nr 17**

ADRES: **Jarosław os. Kombatantów 17
Działka nr ewid. 2848/11**

STADIUM DOKUMENTACJI: **Projekt budowlany**

INWESTOR: **Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Jarosławiu ul. Poniatowskiego 45**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS I PIECZĘĆ
Autor projektu:	inż. Kazimierz Hołyszko	22/ 72	inż. Kazimierz Hołyszko Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr ewid. 2272
Opracował:	Andrzej Przytocki	152/ 94	Andrzej Przytocki Technik budowlany upr. bud. 152/94 Os. Kopernika 1/22 37-500 JAROSŁAW



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Koncepcja architektoniczna

1. Część opisowa.

- Opis techniczny.

2. Część rysunkowa:

- Rzuty daszku, Przekroje
- Szczegół mocowania

1: 100/50	rys. nr 1
1: 5	rys. nr 2

Opis techniczny

do Projektu remontu daszku nad wejściami
do budynku mieszkalnego wielorodzinnego
na os. Kombatantów 17 w Jarosławiu

1. Dane ogólne.

- | | |
|---------------------------|---|
| - Przedmiot opracowania : | - Projekt budowlany remontu |
| - Obiekt : | - Daszek nad wejściami |
| - Adres : | - Jarosław os. Kombatantów 17
działki nr ewid, 2848/11 |
| - Inwestor : | - Spółdzielnia Mieszkaniowa
Jarosław ul. Poniatowskiego 45 |
| - Podstawa opracowania : | - Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja |

2.0. Stan istniejący.

2.1. Budynek mieszkalny wielorodzinny wykonany w latach siedemdziesiątych w systemie wielokopłytowym OWT – 67/N (kondygnacje mieszkalne) oraz tradycyjnym (parter). Budynek 4– kondygnacyjny, 3 - klatkowy, całkowicie podpiwniczony kryty stropodachem wentylowanym jednospadowym.
Ściany parteru grub. 24 cm murowane z gazobetonu odm. „07”.
Ściany budynku ocieplone styropianem w technologii „lekkiej-mokrej”.

2.2. Konstrukcja daszku.

Konstrukcję wsporczą daszku stanowią słupy i rygle wspornikowe o wymiarach 30 x 50 cm, żelbetowe, wylewane na budowie.

Rygle o rozstawie od 2,90 m do 6,00 m posiadają nachylenie ok. 10 % w kierunku do wewnątrz czyli do ścian budynku. Na ryglach wykończenie z terabony nakrapianej.

Do osadzonych w ryglach marek mocowane są płatwie stalowe:

- na zewnątrz – ceownik zimnogięty 140, przy ścianie – dwuteownik 140.

Pokrycie stanowi blacha falista mocowana do płatwii za pomocą śrub.

Czoło daszku stanowi maskownica z blachy trapezowej mocowana za pomocą śrub, górną do zimnogiego ceownika 140, dołem do osadzonego w ryglach kątownika 50 x 50 x 5 mm.

Odprowadzenie wód z daszku poprzez rynny wiszące i rury spustowe do sieci deszczowej osiedlowej.

2.3. Stan techniczny daszku.

- Rygle żelbetowe w stanie technicznym dobrym. Brak ubytków i zarysowań. Miejscowe zacieki spowodowane nieszczelnością pokrycia.
- Płatwie stalowe – widoczna korozja na większości powierzchni profili stalowych, spowodowana długim okresem użytkowania bez remontów, słabą jakością materiałów zabezpieczających oraz zciekami z nieszczelnego pokrycia. Płatwie przewidziano do oczyszczenia i zabezpieczenia antykorozyjnego.



- Kątownik dla montażu maskownicy – wykazuje stosunkowo najlepszy stan techniczny i zostanie poddany zabezpieczeniu tak jak płatwie.
- Pokrycie daszku z blachy falistej w złym stanie technicznym, przewidziano do wymiany.
- Maskownica z blachy trapezowej – jw.
- Rynny i rury spustowe – do wymieniany.

3.0. Zakres robót remontowych.

Zakres prac związanych z remontem daszku obejmuje następujące roboty budowlane:

a) Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż istniejącego pokrycia z blachy falistej.
- Demontaż istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Demontaż istniejącej maskownicy z blachy trapezowej.

b) Roboty przedmontażowe:

Zabezpieczenie antykorozyjne – istn. profili stalowych daszku.

Po oczyszczeniu elementów do stopnia St 2 należy elementy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez 2 – krotne malowanie farbą podkładową antykorozyjną. Wykończenie poprzez 2- krotne malowanie emalią nawierzchniową - kolor czarny.

c) Roboty montażowe:

- Montaż nowych rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich ścian, z blachy ocynkowanej.
- Montaż pokrycia z blachy trapezowej powlekanej T 55/230 grub. 1,0 mm (negatyw) w kolorze RAL 1002 mat. Montaż co 2 fala za pomocą wkrętów samowierzących z podkładką EPDM.
Łączenie blach nitami jednostronnymi co 50 cm.
- Montaż maskownicy z blachy trapezowej powlekanej T 20/130 grub. 0,7 mm (profil elewacyjny) w kolorze RAL 3016. Montaż co druga fala za pomocą wkrętów jw. z łbem lakierowanym lub kapturkiem osłonowym RAL 3016.
- Montaż listwy maskującej z blachy powlekanej grub. 0,7 mm w kolorze RAL 3016. Montaż co druga fala za pomocą nitów jednostronnych.
- Malowanie wsporników żelbetowych farbą akrylową w kolorze białym.

Uwagi końcowe:

- Nad wejściami do klatek i usług wykonać na okres robót daszki zabezpieczające.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty ITB i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi normami i przepisami.

Opracował :

A. Przytocka

Blacha powlekana gr. 0,5 mm
szer. 33 cm - trasowana RAL 3016

Nit jednostronny

Istn. [140

Blacha trapezowa powlekana
T 55/230 grub. 1,0 mm - negatyw,
kolor RAL 1002 mat.
Istn. rygiel żelbetowy

Istn. kątownik 50 x 50 x 5

Blacha trapezowa powlekana
T 20/130 PR grub. 0,7 mm
profil elewacyjny - RAL 3016

Wkręt samowiercący (co 2 fale)
z podkładką EPDM i ołonką
w kolorze blachy

250

550

1000

200

Obiekt:	Remont daszku nad wejściami do bud. mieszkalnego nr 17 Jarosław os. Kombatantów		Nr rys:	2
Nazwa rys:	Szczegół mocowania		Data:	02. 2019
Projektant:	inż. Kazimierz Hołyszko	Nr upr.:	22/72	Podpis:
Opracował:	Andrzej Przytocki	Nr upr.:	152/94	Podpis: