

UCHWAŁA Nr 1/2017

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 08.06.2017 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu za 2016 rok.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu działając na podstawie § 29 ust. 2 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu za 2016 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Na ogólną liczbę⁶⁸..... oddanych głosów, za uchwałą głosowało⁶⁶..... członków ,
przeciw uchwale głosowało⁰..... członków,²..... członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz WZ

.....


Alicja Olszewska

Przewodniczący WZ

.....


Wacław Spiradek

UCHWAŁA Nr 2/2017

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 08.06.2017 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu za 2016 rok.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu działając na podstawie § 29 ust. 2 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu za 2016 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na ogólną liczbę 72..... oddanych głosów, za uchwałą głosowało 69..... członków, przeciw Uchwale głosowało 0..... członek, 3..... członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz WZ


.....
Alicja Olszewska

Przewodniczący WZ


.....
Wacław Spiradek

UCHWAŁA NR 3/2017

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 08.06.2017 r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy – Prawo Spółdzielcze oraz § 29 pkt 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe za 2016 rok, na które składa się:

- 1) Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2016 rok.
- 2) Bilans sporządzony na dzień 31.12.2016 rok, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 32 570 467,50 zł;
- 3) Rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. wykazujący stratę netto w wysokości 26 306,22 zł;
- 4) Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych w okresie objętym badaniem o kwotę 1 813 438,91 zł;
- 5) Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. wykazujące zmniejszenie funduszu o kwotę 918 663,17 zł;
- 6) Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Sprawozdanie finansowe za 2016 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Na ogólną liczbę ⁷²..... oddanych głosów, za uchwałą głosowało ⁶⁹..... członków, przeciw uchwale głosowało ⁰..... członków, ³..... członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz WZ


.....

Alicja Olszewska

Przewodniczący WZ


.....

Wacław Spiradek

UCHWAŁA Nr 4/2017

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 08.06.2017 r. w sprawie rozliczenia wyniku finansowego na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za rok 2016.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu przyjmuje, iż zgodnie z Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych Art. 6.1, różnica pomiędzy kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości spółdzielczych, a przychodami z opłat za rok 2016 wynosząca 106 849,02 zł zmniejsza saldo rozliczeń międzyokresowych działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Na ogólną liczbę⁷³... oddanych głosów, za uchwałą głosowało⁶⁹... członków, przeciw uchwale głosowało¹... członków,³...członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz WZ


.....
Alicja Olszewska

Przewodniczący WZ


.....
Wacław Spiradek

UCHWAŁA NR 5/2017

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 08.06.2017 r. w sprawie podziału zysku netto za rok 2016.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4, art. 76 ustawy – Prawo Spółdzielcze oraz § 29 pkt 4 Statutu Spółdzielni postanawia pokryć stratę netto w kwocie 26 306,22 zł ze środków funduszu zasobowego.

§ 2

Sprawozdanie finansowe za 2016 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Na ogólną liczbę oddanych głosów, za uchwałą głosowało członków, przeciw uchwale głosowało członków, członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz WZ


.....

Alicja Olszewska

Przewodniczący WZ


.....

Waław Spiradek

UCHWAŁA Nr 6/2017

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 08.06.2017 r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

W celu należytego i prawidłowego rozwoju i prowadzenia działalności gospodarczej i finansowej Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Prawo Spółdzielcze oraz § 29 pkt 7 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w drodze czynności prawnych w wysokości łącznie do 8.000.000 zł w ciągu roku do następnego Walnego Zgromadzenia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Na ogólna liczbę ⁷⁴..... oddanych głosów, za uchwałą głosowało ⁵⁶.....członków, przeciw uchwale głosowało ¹¹.....członków, ⁷..... członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz WZ



Alicja Olszewska

Przewodniczący WZ



Wacław Spiradek

Uchwała Nr 7/2017

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 08.06.2017 r. w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości w drodze zamiany.

W świetle zapisów Art. 8³ ust. 10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U.2013.1222 z późn.zm.), na wniosek Zarządu Spółdzielni, działając na podstawie § 29 pkt 5 Statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu postanawia:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie, przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu, prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Jarosławiu na os. Armii Krajowej, obręb 4, oznaczonej numerem 3630/29 o powierzchni 0,0676 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00083456/0, w drodze zamiany na nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Jarosław, których wyboru dokona Zarząd Spółdzielni.

§ 2

1. Wartość prawa wieczystego użytkowania do nieruchomości opisanej w § 1 oraz prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław stanowiących przedmiot zamiany określona zostanie na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Rozliczenie pomiędzy stronami w związku z wyceną przedmiotowych praw do nieruchomości gruntowych nastąpi zgodnie z zapisami Art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2016.2147 z późn.zm.).
3. Koszty transakcji notarialnej strony ponoszą solidarnie.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

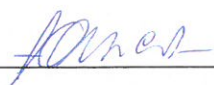
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 4

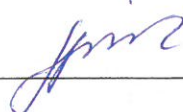
Na ogólną liczbę 73 oddanych głosów, za uchwałą głosowało 69 członków, przeciw uchwale głosowało 1 członków, 3 członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz WZ




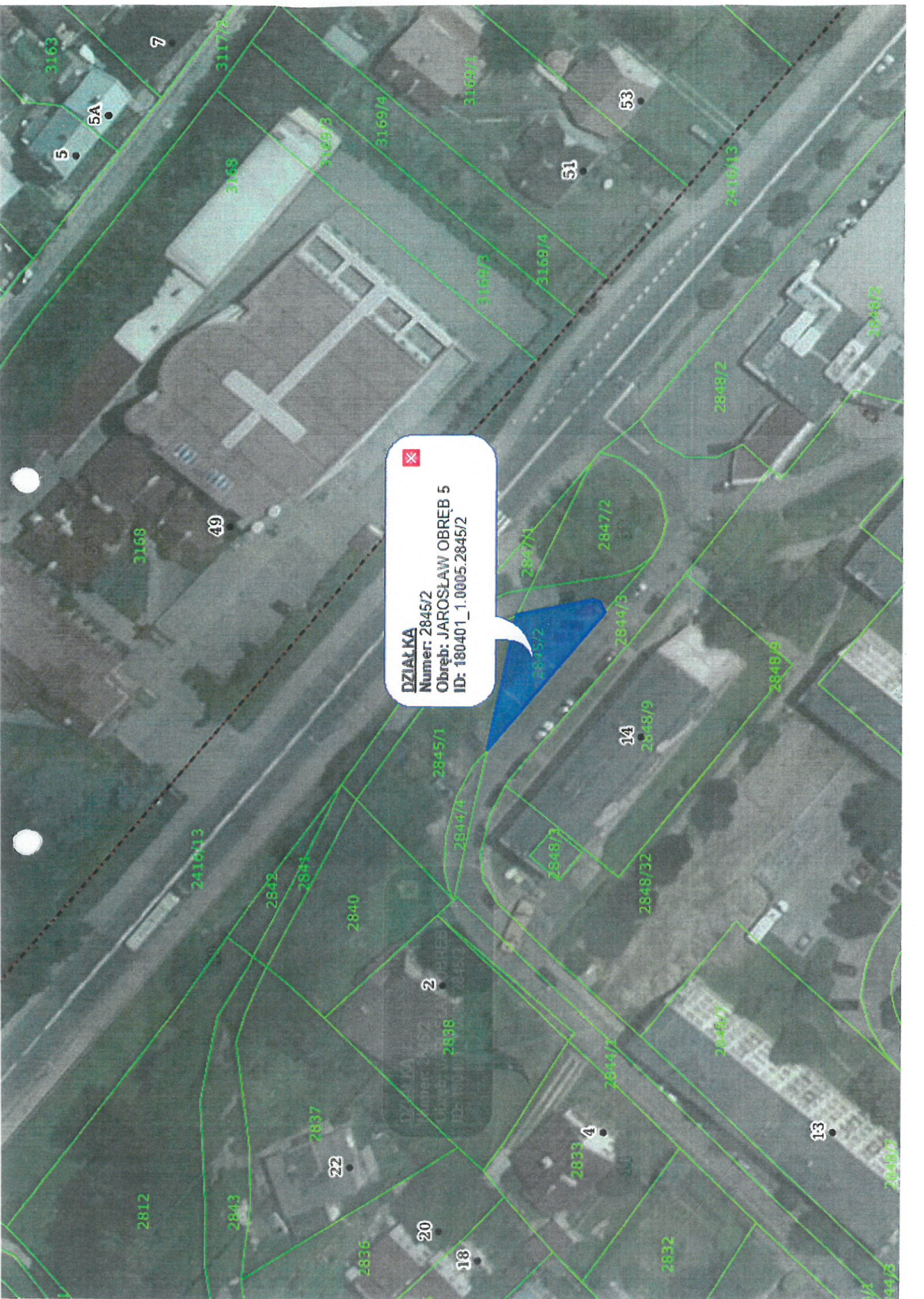
Alicja Olszewska

Przewodniczący WZ



Wacław Spiradek


DZIAŁKA
Numer: 2845/2
Obręb: JAROSŁAW OBREB 5
ID: 180401_1.0005.2845/2



Uchwała Nr 8/2017

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 08.06.2017 r. w sprawie udzielenia absolutorium Panu Czesławowi Staśkiewiczowi – Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu działając na podstawie § 29 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Panu Czesławowi Staśkiewiczowi – Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu za okres od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

§ 2

Uchwała powyższa podjęta została w głosowaniu tajnym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Za udzieleniem absolutorium głosowało 80.....członków Spółdzielni, przeciw udzieleniu absolutorium głosowało 9.....członków Spółdzielni.

Sekretarz WZ


.....
Alicja Olszewska

Przewodniczący WZ


.....
Wacław Spiradek

Uchwała Nr 9/2017

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 08.06.2017r. w sprawie udzielenia absolutorium Panu Adamowi Pikule – Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu działając na podstawie § 29 pkt. 3 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Panu Adamowi Pikule – Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu za okres od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

§ 2

Uchwała powyższa podjęta została w głosowaniu tajnym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

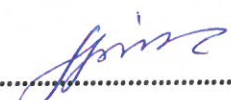
§ 4

Za udzieleniem absolutorium głosowało 81.....członków Spółdzielni, przeciw udzieleniu absolutorium głosowało 8.....członków Spółdzielni.

Sekretarz WZ


.....
Alicja Olszewska

Przewodniczący WZ


.....
Wacław Spiradek

Uchwała Nr 10/2017

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 08.06.2017 r. w sprawie udzielenia absolutorium Panu Andrzejowi Ostafijczukowi - członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu działając na podstawie § 29 pkt. 3 Statutu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Panu Andrzejowi Ostafijczukowi – członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu za okres od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

§2

Uchwała powyższa podjęta została w głosowaniu tajnym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

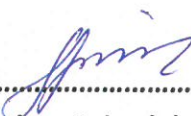
Za udzieleniem absolutorium głosowało 82.....członków Spółdzielni, przeciw udzieleniu absolutorium głosowało 7.....członków Spółdzielni.

Sekretarz WZ



Alicja Olszewska

Przewodniczący WZ



Wacław Spiradek

Uchwała Nr 11/2017

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 08.06.2017 r. w sprawie udzielenia absolutorium Panu Tomaszowi Petry – członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu działając na podstawie § 29 pkt. 3 Statutu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Panu Tomaszowi Petry – członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu za okres od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

§ 2

Uchwała powyższa podjęta została w głosowaniu tajnym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

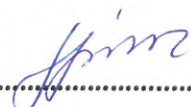
Za udzieleniem absolutorium głosowało ⁸⁰.....członków Spółdzielni, przeciw udzieleniu absolutorium głosowało ⁹.....członków Spółdzielni.

Sekretarz WZ


.....

Alicja Olszewska

Przewodniczący WZ


.....

Wacław Spiradek

Uchwała Nr 12/2017

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 08.06.2017 r. w sprawie udzielenia absolutorium Panu Romanowi Żurawskiemu – członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu działając na podstawie § 29 pkt. 3 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Panu Romanowi Żurawskiemu – członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu za okres od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

§ 2

Uchwała powyższa podjęta została w głosowaniu tajnym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

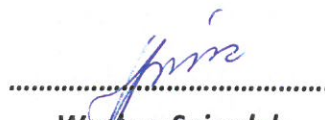
Za udzieleniem absolutorium głosowało 84 członków Spółdzielni, przeciw udzieleniu absolutorium głosowało 5 członków Spółdzielni.

Sekretarz WZ



Alicja Olszewska

Przewodniczący WZ



Wacław Spiradek