

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....2015r. w Jarosławiu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Jarosławiu mającą siedzibę w Jarosławiu przy ul. Poniatowskiego 45 reprezentowaną przez :

1. inż. Czesław Staśkiewicz - Prezes Zarządu
2. .... - Członek Zarządu

jako Zamawiającym, a

.....  
zwanym w dalszym ciągu „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

**§ 1.**

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu ograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach wykonawstwa wykonanie remontów częściowych nawierzchni asfaltobetonowych na drogach osiedlowych:
2. Zakres robót obejmuje wykonanie remontów częściowych nawierzchni z asfaltobetonu masą mineralno-asfaltową na gorąco oraz emulsją z grysami na drogach osiedlowych. Ilość robót wg obmiaru ustalonego między stronami, zależna będzie od stopnia zniszczenia nawierzchni po okresie zimowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Ustala się wartość robót na kwotę ..... (**brutto**) jako wartość wstępną. Wartość ostateczna umowy wynikać będzie z faktycznego obmiaru robót oraz cen jednostkowych.

Wartości cen jednostkowych (brutto) wg kosztorysu ofertowego wynoszą:

Lp.	Opis robót	Jednostka	Oferowana cena jednostkowa (brutto)
1	Wykonanie remontów częściowych masą mineralno-asfaltową na gorąco	T	
2	Wykonanie remontów częściowych emulsją i grysami		
	- rakowiny	m <sup>2</sup>	
	- wyboje < 2cm.	m <sup>2</sup>	
	- wyboje 2- 5 cm	m <sup>2</sup>	
3	Regulacja wjazdu studzienki kanalizacyjnej	szt.	
4	Regulacja kraty ściekowej	szt.	
	Frezowanie istniejącej nawierzchni	m <sup>2</sup>	
5	Wykonanie warstwy wyrównawczej,	T	
	Wykonanie nawierzchni z mas mineralno-asfaltowych na gorąco Standard II gr. 4cm.	m <sup>2</sup>	

6. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych specyfikacją istotnych warunków zamówienia nastąpi kosztorysem powykonawczym, w oparciu o zatwierdzony przez inspektora nadzoru obmiar robót, po uprzednim spisaniu protokołu konieczności, stosując ceny robót jak w kosztorysie ofertowym.

Rozliczenie ewentualnych innych robót dodatkowych nastąpi w oparciu o:

- nakłady rzeczowe            wg KNR
- stawkę robocizny            ..... zł
- koszty ogólne (R+S)        ..... %
- koszty zakupu                ..... %
- zysk (R+S+KO)               ..... %

7. Roboty wykonane zostaną siłami własnymi bez podzlecania podwykonawcy.

## § 2.

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazywać plac budowy sukcesywnie stosownie do postępu prac.
2. Termin rozpoczęcia robót: **15.04. 2015r**
3. Termin zakończenia robót: **15.05.2015r**

## § 3.

Rozliczenie robót dokonywane będzie fakturą po odbiorze końcowym całości robót.

Faktura końcowa winna być wystawiona nie później jak 3 tygodnie od daty odbioru końcowego.

1. Zapłata faktur nastąpi w ciągu **30 dni** od daty złożenia faktury. Za datę zapłaty uważane będzie obciążenie rachunku Zamawiającego.
2. W fakturach uwzględniony zostanie obligatoryjny podatek VAT w związku, z czym Zamawiający oświadcza, że posiada nr NIP-792-000-34-66.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki do uregulowania należności Wykonawcy.
4. Po dokonaniu odbioru robót ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową.  
Faktura końcowa zostanie zrealizowana w całości przez Zamawiającego po uprzednim usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

## § 4.

1. Zgodnie z prawem budowlanym Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy.  
Odbiory robót zanikających dokonywane będą w ciągu 3 dni.
2. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest faktyczne zakończenie robót potwierdzone przez inspektora nadzoru. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia.  
Po bezskutecznym upływie tego terminu Wykonawca upoważniony będzie do dokonania jednostronnego odbioru robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które dadzą się usunąć Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez strony.

## § 5.

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:

.....

## § 6.

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji 3 lata nawierzchnie i 6 m-cy na remonty częściowe.
2. Występujące wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie **14 dni** od daty powiadomienia o wadzie.
3. W przypadku nie usunięcia wady w terminie, o którym mowa wyżej upoważnia się zamawiającego do usunięcia takiej wady we własnym zakresie, lecz na koszt wykonawcy. Zamawiający po usunięciu wady powiadomi Wykonawcę o wysokości poniesionego kosztu celem zwrócenia go przez Wykonawcę Zamawiającemu.

## § 7.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

W przypadku naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy Zamawiający może dokonać potrącenia tak naliczonych kar z ostatnio wystawionych i doręczonych Zamawiającemu faktur za wykonane roboty, zgodnie z art.498 i 499 KC.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy za zwłokę w zapłacie faktur odsetki ustawowe.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 8.**

Wykonawca obowiązany jest do realizowania prac budowlanych zgodnie z warunkami BHP oraz do utrzymania na bieżąco czystości i porządku w miejscu prowadzenia robót oraz do umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.

#### **§ 9.**

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ewentualnych zagrożeniach występujących na placu budowy.

#### **§ 10.**

1. W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie strony wiążą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11.**

Zmiany umowy lub jej uzupełnienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

#### **§ 12.**

Strony ustalają, że zapisy niniejszej umowy bez zgody którejkolwiek ze stron nie mogą być ujawnione osobom trzecim, w przypadku, gdy takie ujawnienie naruszać będzie interesy stron umowy.

#### **§ 13.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**