

Kosztorys ofertowy - ślepy

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWO – WARSZTATOWEGO WRAZ Z REMONTEM WIATY
na os. Armii Krajowej w Jarosławiu**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Lokalizacja: **ID:180401_1.0004 3630/28, Obręb 4 os. Armii Krajowej**

Inwestor: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W JAROSŁAWIU
ul. Poniatowskiego 45 C, 37-500 Jarosław**

Data opracowania:

2023-03-30

Kosztorys ofertowy - slepy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWO – WARSZTATOWEGO WRAZ Z REMONTEM WIATY na os. Armii Krajowej w Jarosławiu				
1	Rozdział	REMONT WIATY MAGAZYNOWEJ				
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe				
1.1.1	KNR 401/354/8	Demontaz bram stalowych	m2	16,50		
1.1.2	KNR 404/506/5	Demontaz rynien	m	14,34		
1.1.3	KNR 404/506/6	Demontaz rur spustowych	m	4,94		
1.1.4	KNR 404/508/4	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych	m2	173,51		
1.1.5	KNR 404/1103/1	Załadowanie płyt azbestowych	m3	1,74		
1.1.6	KNR 404/1103/4	Wywiezienie płyt azbestowych na odległość 1 km- wraz z utylizacją	m3	1,74		
1.1.7	KNR 404/1103/5	Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1·km ponad 1·km transportu - na dalsze 9 km Krotność=9	m3	1,74		
1.2	Element	Pokrycie dachu				
1.2.1	NNRNKB 202/529/1 (2)	Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną-trapezowąpowlekaną blacha T45	m2	173,51		
1.2.2	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm	m2	23,03		
1.2.3	KNR 202/508/5 (1)	Rynny dachowe z blachy powlekanej, półokrągłe o średnicy 18·cm	m	14,34		
1.2.4	KNR 202/510/4 (1)	Rury spustowe z blachy powlekanej okrągłe o średnicy 18·cm	m	4,94		
1.3	Element	Ścianka osłonowa i konstrukcja stalowa				
1.3.1	KNR BC 2/202/3	Oczyszczenie powierzchni ścianki betonowej z powłok antyadhezyjnych	m2	75,25		
1.3.2	KNR 202/902/1	Otynkowanie ścianki betonowej tynkiem cem. - wapiennym	m2	75,25		
1.3.3	KNR 40/212/2	Grunтовanie pod powłoki malarskie	m2	75,25		
1.3.4	KNR 202/1505/10	Malowanie 2-krotne ścianki - kolor ciemny popiel	m2	75,25		
1.3.5	KNR 202/1605/2 (1)	Rusztowanie wewnętrzne rurowe	m2	170,22		
1.3.6	KNR 712/101/2	Oczyszczenie konstrukcji stalowej do stopnia St 2	m2	168,80		
1.3.7	KNR 712/204/2 (1)	Malowanie konstrukcji - farba antykorozyjna podkładowa- dwukrotnie Krotność=2	m2	168,80		
1.3.8	KNR 712/209/2 (1)	Malowanie konstrukcji - farba antykorozyjna nawierzchniowa - dwukrotnie na kolor czarny Krotność=2	m2	168,80		
1.3.9	KNR 202/1205/1	Dostawa i montaz bram o konstrukcji stalowej wypełnionych blacha trapezową gr. 0,7 mm	m2	16,50		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2	Rozdział	PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO				
2.1	Element	Izolacja ścian fundamentowych				
2.1.1	KNR 231/813/1	Rozebranie obrzeży - odbojówka	m	49,43		
2.1.2	KNR 231/801/3	Rozebranie nawierzchni betonowej dla wykonania wykopów	m2	25,87		
2.1.3	KNR 401/108/18	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 1·km	m3	3,58		
2.1.4	KNR 401/108/20	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km, - na dalsze 4 km Krotność=4	m3	3,58		
2.1.5	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów- odkopanie ścian fundamentowych	m3	24,45		
2.1.6	KNR 401/107/7	Analogia - wykonanie konstrukcji zadaszenia dla robót ziemnych przy odkrywaniu ścian fundamentów	m2	50,93		
2.1.7	KNR 15/517/1	Ułożenie folii budowlanej na gotowej konstrukcji drewnianej	m2	50,93		
2.1.8	KNR 401/619/3	Oczyszczenie powierzchni ścian fundamentowych	m2	40,74		
2.1.9	KNR 202/901/1	Wyglądzenie pow. ścian fundamentowych tynkiem cementowym	m2	40,74		
2.1.10	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - 1·warstwa DYSPERBITU	m2	40,74		
2.1.11	KNR 202/603/2	Dodatek za następną warstwę DYSPERBITU	m2	40,74		
2.1.12	KNR 40/109/1	Izolacja termiczna ścian fundamentowych i strefy cokołowej styropianem ekstrudowanym XPS gr. 6 cm	m2	56,02		
2.1.13	KNR 202/616/4	Analogia - zabezpieczenie izolacja folia kubelkowa	m2	40,74		
2.1.14	KNR 202/616/1	Analogia - zabezpieczenie izolacja geowłókniną	m2	40,74		
2.1.15	KNR 201/320/2 (1)	Zasypanie wykopów po wykonaniu docieplenia	m3	14,97		
2.1.16	KNR 401/108/6	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi do 1·km- nadmiar ziemi po zasypaniu wykopów	m3	9,51		
2.1.17	KNR 401/108/8	Dodatek za każdy następny 1·km - na dalsze 4 km Krotność=4	m3	9,51		
2.2	Element	Stropodach - pokrycie				
2.2.1	KNR 402/9906/1	Demontaż wietrzaków dachowych	szt	7,00		
2.2.2	KNR 404/506/5	Demontaz rynien	m	37,12		
2.2.3	KNR 404/506/6	Demontaz rur spustowych	m	13,50		
2.2.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich	m2	59,83		
2.2.5	KNR 202/406/1	Analogia -kantówka o wym. 12 x 12 cm mocowana w wieńcu za pomocą jarzm stalowych	m3	0,53		
2.2.6	KNR 202/609/1 (2)	Analogia - docieplenie stropodachu płytami izolacyjnymi - styropapa gr. 12 cm EPS 80/031 klejone klejem bitumicznym	m2	348,56		
2.2.7	KNNR 2/507/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną 2-warstwowe z wywinieciem na sciany	m2	374,39		
2.2.8	KNR 202/506/2 (2)	Obróbki z blachy ocynkowanej	m2	44,41		
2.2.9	KNR 202/508/5 (2)	Rynny dachowe z blachy powlekanej, półokrągłe o średnicy 18·cm	m	37,12		
2.2.10	KNR 202/510/4 (2)	Rury spustowe z blachy powlekanej o średnicy 15·cm	m	13,50		
2.2.11	KNNRS 4/208/7	Czyszczaki kanalizacyjne	szt	1,00		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.3	Element	Kominy i wentylacja				
2.3.1	KNR 401/310/1 (1)	Podmurowanie kominów cegłą pełną o 40 cm	m3	0,72		
2.3.2	KNR 202/604/5 (1)	Warstwa papy pod czapki kominowe	m2	1,26		
2.3.3	KNR 202/219/5	Nakrywy kominów o średniej grubości płyty 7 cm	m2	2,88		
2.3.4	KNR 401/322/2	Obsadzenie krętek kominowych	szt	14,00		
2.3.5	KNR 217/152/2 (1)	Wywietrzaki fi 160 mm w sanitariacie	szt	2,00		
2.3.6	KNR 217/152/2 (1)	Analogia - Wentylator kanałowy np. CURZON	szt	2,00		
2.3.7	KNR 217/152/3 (1)	Wywietrzaki dachowe, o średnicy 250 mm na podstawach systemowych	szt	7,00		
2.4	Element	Płyty panwiowe - renowacja				
2.4.1	KNR 202/1605/2 (1)	Rusztowanie wewnętrzne rurowe, 1-pomostowe do robót wykonywanych na sufitach	m2	230,94		
2.4.2	KNR BC 2/202/3	Analogia - Oczyszczenie płyt panwiowych od strony wewnętrznej	m2	305,54		
2.4.3	KNR 40/208/2 (2)	Usuwanie skażenia mikrobiologicznego i chemicznego	m2	305,54		
2.4.4	DC 19/205/1	Czyszczenie ręczne, pręty stalowe do Fi 16 mm - oczyszczenie i odrdzewienie odsłoniętego zbrojenia	mb	50,000		
2.4.5	DC 19/209/3	Pokrycie prętów zbrojeniowych preparatem gruntującym - dwie warstwy Krotność=2	m	50,00		
2.4.6	DC 19/209/3	Nałożenie preparatu szczepnego	m	50,00		
2.4.7	DC 19/210/1 (1)	Analogia - naniesienie zaprawy naprawczej trzy warstwy Krotność=3	m2	10,00		
2.4.8	DC 19/209/3	Nałożenie preparatu szczepnego - druga warstwa	m	50,00		
2.4.9	DC 19/218/1	Analogia - Nałożenie szpachówki	m2	10,00		
2.4.10	KNR BC 2/218/2	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych, gruntowanie 2-krotne powierzchni betonowych, sufitowych	m2	305,54		
2.4.11	KNR BC 2/218/4 (1)	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych, malowanie 2-krotne powierzchni betonowych, sufitowych - farba emulsyjna w kolorze białym	m2	305,54		
2.5	Element	Zabezpieczenie antykorozyjna dźwigarów stalowych				
2.5.1	KNR 712/101/2	Oczyszczenie konstrukcji stalowej do stopnia St 2	m2	136,28		
2.5.2	KNR 712/204/2 (1)	Malowanie konstrukcji - farba antykorozyjna podkładowa- dwukrotnie Krotność=2	m2	136,28		
2.5.3	KNR 712/209/2 (1)	Malowanie konstrukcji - farba antykorozyjna nawierzchniowa - dwukrotnie na kolor czarny Krotność=2	m2	136,28		
2.6	Element	Roboty rozbiórkowe i murowe				
2.6.1	KNR 401/348/1	Rozebranie ścianek z cegieł	m2	9,39		
2.6.2	KNR 401/350/1	Rozebranie trzonu kominowego w sanitariacie	m3	0,81		
2.6.3	KNR 401/212/2	Rozkucie części betonowego fundamentu kotła- wys. 30 cm	m3	10,25		
2.6.4	KNR 401/313/2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek- otwory dla projektowanych okien	m3	1,92		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.6.5	KNR 401/313/4	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych - dwuteownik 120 i 140	m	74,20		
2.6.6	KNR 401/313/6	Obmurowanie końców belek stalowych	m	11,20		
2.6.7	KNR 401/703/3	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka "Rabitz" na stopkach belek	m	74,20		
2.6.8	KNR 401/704/3	Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciągnionej	m2	14,84		
2.6.9	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych	m3	7,72		
2.6.10	KNR 401/339/5	Analogia - poszerzenie otworów drzwiowych	m	4,00		
2.6.11	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km	m3	22,07		
2.6.12	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km- na dalsze 4 km Krotność=4	m3	22,07		
2.6.13	KNR 401/304/2 (1)	Zamurowanie otworów okiennych	m3	4,30		
2.6.14	KNR 202/120/1 (2)	Ścianki działowe, pełne, grubości 1/4·cegły, z cegieł dziurawek	m2	11,94		
2.6.15	KNR 401/206/4	Uzupełnienie otworów w stropie po zlikwidowanym kominie i wywietrzakach	szt	8,00		
2.6.16	KNR 202/118/12	Analogia - Słup pomiędzy bramami o wym. 25 x 40 cm z pustaków betonowych	m	3,00		
2.7	Element	Tynki i oblicowania wewnętrzne, malowanie				
2.7.1	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowanie do robót wewnętrznych na ścianach	m2	595,63		
2.7.2	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach- przyjęto 15 %	m2	123,66		
2.7.3	KNR 401/108/18	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 1·km	m3	2,47		
2.7.4	KNR 401/108/20	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km, - na dalsze 4 km Krotność=4	m3	2,47		
2.7.5	KNR 401/711/3 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III,	m2	123,66		
2.7.6	KNR 401/708/2 (2)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach proj. otworów	m	46,00		
2.7.7	KNR 202/803/3	Otynkowanie ścianek działowych w sanitariacie	m2	23,88		
2.7.8	KNR 202/829/10	Licowanie ścian płytkami	m2	17,68		
2.7.9	KNR 401/1202/7	Oczyszczenie powierzchni ścian wraz ze zdarciem farb	m2	700,77		
2.7.10	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie powierzchni ścian przed malowaniem	m2	700,77		
2.7.11	KNR 401/1206/5 (1)	Malowanie lamperii do wys. 2,10 m w magazynach i pom. warsztatowych	m2	305,84		
2.7.12	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	394,93		
2.8	Element	Podłoża i posadzki - sanitarium i cz. socjalna				
2.8.1	KNR 202/604/5 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku - 1·warstwa	m2	74,60		
2.8.2	KNR 202/604/6 (1)	Dodatek za następną warstwę papy	m2	74,60		
2.8.3	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm,	m2	74,60		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.8.4	KNR 202/1102/3	Dodatek za zmianę grubości o 10-mm- pogrubienie wylewki o 6 cm - do gr. 8 cm	m2	74,60		
2.8.5	KNR 202/1118/8	Posadzki z płytek terakotowych	m2	8,84		
2.8.6	DC 20/117/4	Obsadzenie w podłodze odpływu liniowego	mb	1,00		
2.8.7	KNR 202/1112/3	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych	m2	26,21		
2.8.8	KNR 202/1112/9	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	26,21		
2.8.9	KNR 202/1113/7	Listwy przyściennie PCW zgrzewane	m	28,16		
2.9	Element	Podłoga i posadzki - pom. magazynowe i warsztatowe				
2.9.1	KNR 202/1101/7 (4)	Podsypka piaskowa gr 12 - 22 cm	m3	35,16		
2.9.2	KNR 202/1101/1 (4)	Chudy beton gr. 10 cm	m3	27,05		
2.9.3	KNR 202/604/5 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku - 1-warstwa	m2	270,49		
2.9.4	KNR 202/604/6 (1)	Dodatek za następną warstwę papy	m2	270,49		
2.9.5	KNR 202/1101/1 (4)	Analogia - posadzka betonowa gr. 8 cm zacierana maszynowo	m3	21,64		
2.10	Element	Stolarka okienna i drzwiowa				
2.10.1	KNR 401/354/7	Demontaż krat okiennych	szt	6,00		
2.10.2	KNR 401/354/4	Demontaż okien drewnianych	szt	6,00		
2.10.3	KNR 401/354/12	Demontaż parapetów wewnętrznych	m	10,80		
2.10.4	KNR 401/354/7	Demontaż drzwi wewnętrznych	szt	5,00		
2.10.5	KNR 401/354/10	DEmontaż drzwi stalowych zewnętrznych	m2	12,49		
2.10.6	KNR 401/320/3	Dostawa i montaż bram stalowych ocieplanych styropianem	m2	15,84		
2.10.7	KNR 401/320/3	Dostawa i montaż drzwi wejściowych stalowych ocieplanych styropianem	m2	2,80		
2.10.8	KNR 401/320/2	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych stalowych	m2	12,88		
2.10.9	KNR 401/320/2	Obsadzenie ościeżnic stalowych	m2	6,20		
2.10.10	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone	m2	6,20		
2.10.11	KNR 202/1005/1	Okna drewniane 1-ramowe fabrycznie wykończone szkolne szyba zespolona termoizolacyjną U=0,9W/m2K	m2	10,80		
2.10.12	KNR 401/321/1	MOntaż parapetów z komgromeratów gr. 4 cm	szt	7,00		
2.11	Element	Elewacje				
2.11.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich - parapety zewnętrzne	m2	2,90		
2.11.2	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10-m,	m2	374,99		
2.11.3	KNR 401/701/5	Odbicie tynków na ścianach zewnętrznych - przyjęto 50 %	m2	187,50		
2.11.4	KNR 401/108/18	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1-km	m3	3,75		
2.11.5	KNR 401/108/20	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km, - na dalsze 4 km Krotność=4	m3	3,75		
2.11.6	KNR 401/725/3 (2)	Uzupełnienie skutych tynków zewnętrznych oraz otynkownie zamurowanych otworów - tynk kategorii II	m2	201,77		
2.11.7	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie pow. istniejących tynków na elewacji	m2	187,50		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.11.8	KNR 23/2614/2 (3)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS S(0,031) gr. 10 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej- metoda ETICIS	m2	338,94		
2.11.9	KNR 23/2614/7 (3)	Ocieplenie ościeży płytami styropianowymi EPS S(0,031) gr. 3 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej- metoda ETICIS	m2	18,06		
2.11.10	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	43,00		
2.11.11	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie	m2	18,06		
2.11.12	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy powlekanej gr. 0,6 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2	20,21		
2.11.13	KNR 23/933/1	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej- cokół	m2	18,41		
2.11.14	KNR 23/933/2 (2)	Analogia - tynk mozaikowy na cokole- kolor ciemny popiel	m2	18,41		
2.11.15	KNR 202/1220/4	Daszki systemowe o konstrukcji aluminiowej	m2	8,40		
2.12	Element	Odbojówka, podest i podjazd				
2.12.1	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe, 25x8·cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	49,43		
2.12.2	KNR 231/114/1	Podbudowa z pospółki, grubość warstwy po zagęszczeniu 20·cm	m2	25,87		
2.12.3	KNR 231/109/3	Podniesienie poziomu podestu i podjazdu dla wyrównania poziomów	m2	9,83		
2.12.4	KNR 231/511/1 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej HOLLAND grubość 6·cm, na podsypce piaskowej, kostka szara	m2	25,87		
2.12.5	DC 20/117/4	Obsadzenie w podeście odwodnienia liniowego (bez podłączenia do kanalizacji)	mb	1,50		