

# Opis techniczny do inwentaryzacji budynku

## 1.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

**Przebudowa budynku magazynowo-warsztatowego wraz z remontem wiaty na os. Armii Krajowej - dz. nr ewid gr. 3630/28 w Jarosławiu, obręb 0004.**

Zakres objęty niniejszym opracowaniem obejmuje:

Inwentaryzację budowlaną w celu przebudowy budynku.

## 2.0. Parametry techniczne obiektu.

### Budynek magazynowy.

### Wiaty.

Parametr	Wartość	Parametr	Wartość
Pow. zabudowy	347,00 m <sup>2</sup>	Pow. zabudowy	172,50 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	305,48 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	166,65 m <sup>2</sup>
Kubatura	1 839,10 m <sup>3</sup>	Kubatura	974,60 m <sup>3</sup>
Długość	18,94 m	Długość	14,34 m
Szerokość	18,32 m	Szerokość	12,02 m
Wysokość	6,75 m	Wysokość	6,34 m

## 3.0. Opis elementów budynku.

Jest to budynek magazynowo-warsztatowy adaptowany w 2006 roku z nieczynnej kotłowni węglowej, wykonany metodą tradycyjną.

Budynek jedno kondygnacyjny murowany ze stropodachem niewentylowanym jedno-spadowym z płyt panwiowych żelbetowych kryty papą. Do budynku dobudowana stalowa wiaty kryta jednospadowym dachem z płyt falistych azbestowych.

### Budynek magazynowy.

- Fundamenty – żelbetowe
- Ściany zewnętrzne – murowane z pustaków gazobetonowych na zaprawie cem.- wap.
- Ściany wewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.- wap.
- Ścianki działowe - murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.- wap.
- Dach – stropodach niewentylowany z płyt panwiowych kryty papą asfaltową.  
Płyty układane na belkach stalowych dwuteowych opartych na słupach żelbetowych o wym. 40 x 50 cm.
- Posadzki – betonowe, sanitariaty – terakota.
- Okna – drewniane.
- Drzwi – zewnętrzne i wewnętrzne – stalowe, w WC – drewniane.

### Wiaty.

- Stopy pod słupy – żelbetowe
- Słupy stalowe – 2 ceowniki 140.
- Dźwigary stalowe – dwuteownik 160.
- Płatwie stalowe – ceownik 100.
- Dach – płyty faliste azbestowe, częściowo wymienione na stalowe.
- Posadzka – beton.

# **Eksperyta techniczna budynku i robót związanych z przebudową i remontem**

## **1.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

**Przebudowa budynku magazynowo-warsztatowego na os. Armii Krajowej - dz. nr ewid gr. 3630/28 w Jarosławiu, obręb 0004.**

Zakres objęty niniejszym opracowaniem obejmuje:  
Eksperytę dla potrzeb przebudowy budynku.

## **2.0. Stan techniczny budynku.**

Budynek magazynowy.

- Fundamenty – stan dobry.
- Ściany zewnętrzne – stan dobry, przewidziane docieplenie styropianem gr. 10 cm.
- Ściany wewnętrzne - stan dobry.
- Ścianki działowe – do wyburzenia.
- Dach – stan dobry, przewidziane docieplenie styropianem gr. 12 cm.  
Płyty dachowe – widoczne zacieki spowodowane nieszczelnością pokrycia.
- Posadzki – przewidziano nowe .
- Okna – stan zły, przewidziano do wymiany.
- Drzwi – stan zły, przewidziano do wymiany.

Wiata.

- Stopy pod słupy – stan dobry.
- Słupy stalowe – widoczna rdza, przewidziano zabezpieczenie antykorozyjne.
- Dźwigary stalowe – widoczna rdza, przewidziano zabezpieczenie antykorozyjne.
- Płatwie stalowe – widoczna rdza, przewidziano zabezpieczenie antykorozyjne.
- Dach – płyty faliste azbestowe do demontażu i utylizacji.
- Posadzka – stan dobry.

## **3.0. Opis robót związanych z przebudową i remontem budynku.**

- demontaż starych instalacji wewnętrznych
- wyburzenie ścianek działowych w sanitariacie
- zamurowanie otworów w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych
- wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych
- wykonanie nowych ścianek wewnętrznych
- wykonanie izolacji cieplnej stropodachu
- wykonanie nowego pokrycia z papy
- wykonanie nowych posadzek
- wykonanie nowych i reperacja starych tynków
- roboty malarskie
- montaż nowej stolarki i ślusarki
- docieplenie ścian zewnętrznych.
- zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych wiaty
- demontaż i utylizacja płyt dachowych azbestowych

## **4.0. Ekspertyza techniczna w związku z przebudową i remontem budynku magazynowo-warsztatowego.**

**Wykonanie w/w robót nie wpłynie na układ obciążeń.**

**Istniejąca konstrukcja budynku przejmie dodatkowe mikroskopijne obciążenie.**

Ponadto stwierdzam, że po przebudowie i remoncie budynku nie ulegną zmianie warunki bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne oraz ochrony środowiska.