

Uchwała Nr 1/2022

Rada Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu
z dnia 27.01.2022 r.

w sprawie : zatwierdzenia stawek opłat na potrzeby centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu działając na podstawie art. 55 § 1 ust.1 Statutu Spółdzielni uchwała:

1. Planowane w 2022 roku łączne koszty produkcji energii cieplnej dla lokali mieszkalnych wynoszą netto: **10 985 954,92 zł** w tym:
koszty stałe: 3 883 018,92 zł.,
koszty zmienne: 7 102 936, 00 zł.
2. Wysokość opłaty stałej za centralne ogrzewanie zostaje utrzymana i wynosi brutto: **1,70 [zł/m²/m-c]**.
3. Wysokość indywidualnej zaliczki opłaty zmiennej za dostarczenie energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych zostanie ustalona wg stawki brutto: **117,60 [zł/GJ]**.
4. Wysokość zaliczki opłaty zmiennej za dostarczenie c.o dla lokali mieszkalnych rozliczanych ryczałtowo za 1m² powierzchni ogrzewanej wynosi brutto: **7,87 [zł/m²/m-c]**. Powyższa stawka nie uwzględnia opłaty stałej określonej w poz.2

§ 2

Wymienione stawki obowiązują od dnia **01.02.2022 r.**

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- kalkulacja planowanych kosztów energii cieplnej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu na 2022 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Za uchwałą głosowało..... 9 członków Rady, przeciw uchwale....., wstrzymało się od głosu.....

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....
Anna Sochacka

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
Wiesław Mazur

Aneks z dnia 07.02.2022 r.
do Uchwały nr 1/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie: **zatwierdzenia stawek opłat na potrzeby centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych.**

Bazując na kosztach produkcji energii cieplnej dla lokali mieszkalnych zatwierdzonych Uchwałą nr 1/2022 z dnia 27.01.2022 r. oraz uwzględniając postanowienia Ustawy z dnia 13 stycznia 2022 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.196 z dnia 27.01.2022 r.), ustala się jak niżej:

§ 1

Zgodnie z postanowieniem art. 146 db Ustawy jak wyżej, od dnia 01 lutego 2022 r. do dnia 31 lipca 2022 r. stawka podatku Vat dla energii cieplnej **wynosi 5%**.

§ 2

Mając na względzie regulację wskazaną w § 1 na bazie opłat brutto zatwierdzonych Uchwałą nr 1/2022 objętych wcześniej stawką podatku Vat 23%, przecenia się wysokość opłat następująco:

1. Opłata stała za centralne ogrzewanie: **1,45 [zł/m²/m-c] w tym 5% Vat.**
2. Indywidualna zaliczka opłaty zmiennej za dostarczenie energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych zostanie ustalona wg stawki: **100,39 [zł/GJ] w tym 5% Vat.**
3. Zaliczka opłaty zmiennej za dostarczenie c.o. dla lokali mieszkalnych rozliczanych ryczałtowo: **6,72 [zł/m²/m-c] w tym 5% Vat.** Powyższa stawka nie uwzględnia opłaty stałej określonej w poz. 1.

§ 3

Wymienione w § 2 stawki obowiązują od dnia 01.02.2022 r. do czasu obowiązywania zmiany w ramach regulacji określonych w przywołanej na wstępie ustawie.

§ 4

Wykonanie preceny powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Za uchwałą głosowało¹⁰..... członków Rady, przeciw uchwale, wstrzymało się od głosu

Sekretarz

Rady Nadzorczej



Anna Sochacka

Przewodniczący

Rady Nadzorczej



Wiesław Mazur