

REGULAMIN

Zebrania Grupy Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu.

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

1. Zebranie Grupy Członków działa na podstawie:
 - a) art. 35 § 3 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 1995 roku Nr 54, poz. 288 z późniejszymi zmianami,
 - b) postanowień art. 28, art. 67 i art. 68 Statutu Spółdzielni,
 - c) niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Podział Grupy Członków określa art. 67 Statutu Spółdzielni.
Ustala się następujące grupy członków:

1) Grupa I	os. Kombatantów 1,3,4,6,7,9,10,11,13,14,17,19
2) Grupa II	os. Słoneczne 1,2,5,9
3) Grupa III	os. Kopernika 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
4) Grupa IV	os. Prosbów 8,9,10,11,12, os. Kalinki 1,4,6, ul. 3-go Maja 37
5) Grupa V	ul. Poniatowskiego 17,19,21,35,45,45a,59, ul. Legionów 8,22,24, ul. Sikorskiego 1a
6) Grupa VI	os. Armii Krajowej 6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20
7) Grupa VII	os. Witosa 1,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19
8) Grupa VIII	os. Piłsudskiego 1,2,3,5,8,9,10,11,11a,12,12a,13,13a,14,18
9) Grupa IX	os. Pułaskiego 10,11,12,13,14,15, ul. Jana Pawła II 21,27, os. Jagiellonów 6, ul. Słowackiego 18
10) Grupa X	ul. Żeromskiego 10,12, ul. Matejki 1, ul. Kraszewskiego 5,9,23, ul. Sienkiewicza 2,6, ul. Dobrzańskiego 2,5,7
2. Zebranie Grupy Członków zwoływane jest w szczególności w celu:
 - a) wyboru Rady Osiedla,
 - b) wyboru i zgłoszenia kandydatów do Rady Nadzorczej.
3. Zebranie Grupy Członków może być ponadto zwołane w każdym czasie w ważnych sprawach na wniosek 1/10 członków zaliczonych do danej Grupy Członków, oraz na żądanie Rady Nadzorczej, Zarządu lub Rady Osiedla.
W takim przypadku Zebranie Grupy Członków należy zwołać w terminie 4 tygodni od dnia otrzymania wniosku.

§ 3

1. Członek Spółdzielni może brać udział w Zebraniu Grupy Członków osobiście.
2. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Zebraniu Grupy Członków przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka – osobę prawną. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany jako członek Rady Osiedla, oraz jako kandydat do Rady Nadzorczej.
3. W Zebraniu Grupy Członków mają prawo brać udział z głosem decydującym członkowie Spółdzielni, zaliczeni do danej Grupy Członków.
4. Jeżeli członkowi przysługuje jednocześnie:
 - a) prawo do lokalu mieszkalnego i użytkowego – podstawę zaliczenia do określonej Grupy Członków stanowi miejsce położenia lokalu mieszkalnego,
 - b) prawo do dwóch lub więcej lokali mieszkalnych lub użytkowych – podstawę zaliczenia do określonej Grupy Członków stanowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało nabyte najwcześniej.

5. Każdy członek Spółdzielni może uczestniczyć tylko w jednym Zebraniu Grupy Członków i przysługuje mu jeden głos.

II. Uprawnienia i zakres działania.

§ 4

1. Do uprawnień i zakresu działania Zebrania Grupy Członków należy:
 - a) rozpatrywanie okresowych sprawozdań Rady Osiedla,
 - b) ustalanie liczby członków Rady Osiedla oraz sposobu ich wyboru,
 - c) wybór i odwoływanie członków Rady Osiedla,
 - d) wybór i zgłaszanie kandydatów do Rady Nadzorczej,
 - e) wyrażanie swojej opinii i zgłaszanie do właściwych organów Spółdzielni wniosków w sprawach Spółdzielni, a zwłaszcza we wspólnych sprawach członków wchodzących w skład Grupy Członków.
2. Organ Spółdzielni, do którego kierowana jest opinia lub wniosek w trybie ust. 1 pkt e) obowiązany jest tę opinię lub wniosek rozważyć i o sposobie załatwienia lub ich wykorzystaniu powiadomić Zebranie Grupy Członków.

III. Tryb zwoływania, obradowania i podejmowania uchwał.

§ 5

1. Zebranie Grupy Członków zwołuje Zarząd Spółdzielni.
2. O terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania Grupy Członków należy zawiadomić wszystkich członków danej Grupy Członków wywieszając ogłoszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach zlokalizowanych na terenie działania Grupy Członków przynajmniej na 7 dni przed datą zebrania.

§ 6

1. Zebranie Grupy Członków prowadzi przedstawiciel organu zwołującego zebranie.
2. Zebranie Grupy Członków protokołuje pracownik ds. samorządowych.
3. Prowadzący Zebranie Grupy Członków zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad. Zebranie Grupy Członków może:
 - a) uzupełnić porządek obrad o dodatkowe sprawy,
 - b) skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy,
 - c) odroczyć rozpatrzenie spraw do następnego zebrania,
 - d) zmienić kolejność rozpatrywania spraw z porządku obrad.

§ 7

1. Zebranie Grupy Członków powołuje w miarę potrzeb:
 - a) komisję skrutacyjną w składzie co najmniej 2 osobowym dla wykonania czynności związanych z obsługą głosowania,
 - b) komisję wnioskową w składzie co najmniej 2 osobowym, której zadaniem jest rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków zgłoszonych przez członków oraz przedłożenie ich Zebraniu w celu podjęcia uchwał.
2. Komisje wybierają ze swego grona: przewodniczącego i sekretarza.
3. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia wobec Zebrania Grupy Członków.
4. Przewodniczący Komisji składają Zebraniu Grupy Członków sprawozdanie z czynności Komisji i przedstawiają wnioski oraz projekty uchwał.
5. W razie braku wystarczającej ilości kandydatów do komisji, dopuszczalne jest łączenie komisji.

§ 8

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad, prowadzący Zebranie Grupy Członków otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się.

Za zgodą większości członków uczestniczących w Zebraniu Grupy Członków dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.

2. W sprawach formalnych prowadzący udziela głosu poza kolejnością.
Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:
 - a) głosowania bez dyskusji,
 - b) przerywania dyskusji,
 - c) zamknięcia listy mówców,
 - d) ograniczenia czasu przemówień,
 - e) zarządzania przerwy w obradach,
 - f) kolejności i sposobu uchwalania wniosków.
3. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy: jeden za i jeden przeciw wnioskowi.
4. Wnioski w sprawach dotyczących całokształtu działalności Spółdzielni jak również oświadczenia do protokołu mogą być składane na piśmie Komisji wnioskowej z podaniem imienia i nazwiska, a w przypadku pełnomocnika osoby prawnej – statutowej nazwy członka, którego wnioskodawca reprezentuje.

§ 9

1. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi – prowadzący Zebranie Grupy Członków poddaje pod głosowanie wnioski, przestrzegając zasady, aby wnioski najdalej idące były głosowane w pierwszej kolejności.
2. Przed przystąpieniem do głosowania prowadzący podaje do wiadomości jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania.
3. Poprawki do wniosku głównego głosuje się przed wnioskiem.

§ 10

1. Głosowanie odbywa się jawnie za wyjątkiem wyborów i odwołania kandydatów do Rady Nadzorczej oraz wyboru i odwołania członków Rady Osiedla.
2. Na żądanie 2/3 liczby członków obecnych na zebraniu przewodniczący zarządza głosowanie tajne w sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 11

1. Kandydatów do Rady Nadzorczej oraz Rady Osiedla zgłaszają członkowie obecni na Zebraniu Grupy Członków. Liczbę wybieranych kandydatów do Rady Nadzorczej, oraz liczbę członków Rady Osiedla ustala Zebranie Grupy Członków.
2. Ponadto Zebranie Grupy Członków ustala:
 - a) liczbę kadencji jaką mogą pełnić członkowie Rady Osiedla,
 - b) możliwość łączenia funkcji w Radzie Nadzorczej i w Radzie Osiedla,
3. Liczba kandydatów nie jest ograniczona.
4. Kandydatem do Rady Nadzorczej oraz Członkiem Rady Osiedla może być tylko członek Spółdzielni zamieszkały na terenie danej Grupy Członków.
5. Spośród zgłoszonych kandydatów mogą być brane pod uwagę jedynie te osoby, które wyraziły zgodę na kandydowanie.

§ 12

1. Wybory kandydatów do Rady Nadzorczej oraz członków Rady Osiedla dokonywane są w głosowaniu tajnym.
2. Odwołanie członka organu następuje również w głosowaniu tajnym.

§ 13

1. Wybory do poszczególnego organu, o którym mowa w § 12 przeprowadza się przy pomocy karty wyborczej, na której umieszczone są imiona i nazwiska kandydatów w porządku alfabetycznym.
2. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
3. Głosujący może skreślić nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.

4. Głos jest ważny, jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba kandydatów nie skreślonych jest mniejsza lub równa liczbie miejsc w tym organie.
Kartę wyborczą oddaną bez skreśleń uważa się za głos nieważny, jeżeli liczba nie skreślonych na niej kandydatów przekracza liczbę miejsc w danym organie.
5. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna, a przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania.
6. Kandydatami do Rady Nadzorczej lub członkami Rady Osiedla zostają osoby, które w I turze wyborów otrzymały co najmniej 50 % ważnie oddanych głosów.
7. Jeżeli w I turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie mandaty zarządza się II turę wyborów. Do II tury wyborów staje tylko podwójna liczba osób w stosunku do nie obsadzonych mandatów spośród tych osób, które w I turze wyborów otrzymały najwięcej głosów.
8. Kandydatami do Rady Nadzorczej lub członkami Rady Osiedla zostają osoby wybrane w I turze wyborów oraz osoby, które w II turze wyborów otrzymały największą liczbę głosów.
9. W przypadku równej ilości głosów osób pretendujących do ostatniego wolnego miejsca w wybieranym organie- dla tych osób głosowanie przeprowadza się ponownie.

§ 14

1. Głosowanie w sprawie odwołania członka Rady Osiedla przeprowadza się przez złożenie odpowiednich kart do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
2. Uchwała Zebrania Grupy Członków w tym przedmiocie wymaga większości 2/3 oddanych głosów.

§ 15

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad prowadzący zebranie ogłasza zamknięcie obrad Zebrania Grupy Członków.

§ 16

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga prowadzący, zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania oraz postanowieniami Statutu.

§ 17

1. Z obrad Zebrania Grupy Członków sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez prowadzącego zebranie.
2. Protokoły Zebrań Grup Członków przechowuje Zarząd Spółdzielni.
3. Każdy członek Spółdzielni ma prawo wglądu do protokołów z Zebrania Grupy Członków.
4. Przebieg obrad Zebrania Grupy Członków może być utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym biorący udział w zebraniu powinni być uprzedzeni.

§ 18

1. Regulamin niniejszy uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 16.12.2015 roku Uchwałą Nr 17 wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
2. Traci moc Regulamin Zebrania Osiedlowego Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 20.05.2010 roku.

Uchwała Nr 17/2018

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu
z dnia 13.12.2018 r.**

w sprawie: zatwierdzenia zmian w „Regulaminie Zebrania Grupy Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu”.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu działając na podstawie postanowień art.55 §1 ust.14 pkt j) Statutu Spółdzielni, uchwala co następuje:

§ 2

Zatwierdza się zmiany w „Regulaminie Zebrania Grupy Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu” zgodnie z Aneks nr 1/2018 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

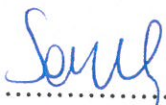
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

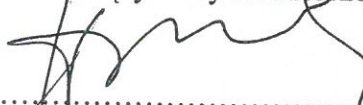
Za uchwałą głosowało¹⁰.....członków Rady, przeciw uchwaleczłonków Rady,wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Anna Sochacka

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Tadeusz Szczepanik

ANEKS nr 1/2018
z dnia 13.12.2018 roku do „Regulaminu Zebrania Grupy Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu”.

§ 1

Wprowadza się do w/w Regulaminu następujące zmiany:

1. Traci moc dotychczasowy zapis **§ 1 ust.1 pkt b)** i otrzymuje nowe brzmienie:
„b) postanowień art. 28, art. 67 i art. 68 Statutu Spółdzielni,”
2. Traci moc dotychczasowy zapis **§ 2 ust. 1** i otrzymuje nowe brzmienie:
„1. Podział Grupy Członków określa art.67 Statutu Spółdzielni.
Ustala się następujące grupy członków :

1) Grupa I	os. Kombatantów 1,3,4,6,7,9,10,11,13,14,17,19
2) Grupa II	os. Słoneczne 1,2,5,9
3) Grupa III	os. Kopernika 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
4) Grupa IV	os. Prośbów 8,9,10,11,12, os. Kalinki 1,4,6, ul. 3-go Maja 37
5) Grupa V	ul. Poniatowskiego 17,19,21,35,45,45a,59, ul. Legionów 8,22,24,ul. Sikorskiego 1a
6) Grupa VI	os. Armii Krajowej 6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20
7) Grupa VII	os. Witosa 1,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19
8) Grupa VIII	os. Piłsudskiego 1,2,3,5,8,9,10,11,11a,12,12a,13,13a,14,18
9) Grupa IX	os. Pułaskiego 10,11,12,13,14,15, ul. Jana Pawła II 21,27, os. Jagiellonów 6, ul. Słowackiego 18
10) Grupa X	ul. Żeromskiego 10,12, ul. Matejki 1, ul. Kraszewskiego 5,9,23, ul. Sienkiewicza 2,6, ul. Dobrzańskiego 2,5,7 ”
3. Traci moc dotychczasowy zapis **§ 7 ust. 1** i otrzymuje nowe brzmienie:
„1. Zebranie Grupy Członków powołuje w miarę potrzeb:
 - a. **komisję mandatowo - skrutacyjną w składzie co najmniej 2 osobowym dla wykonania czynności związanych z obsługą głosowania,**
 - b. **komisję wnioskową w składzie co najmniej 2 osobowym, której zadaniem jest rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków zgłoszonych przez członków oraz przedłożenie ich Zebraniu w celu podjęcia uchwał.”**
4. W **§ 7** dodaje się **ust. 5** o brzmieniu:
„5. W razie braku wystarczającej ilości kandydatów do komisji, dopuszczalne jest łączenie komisji.”