

REGULAMIN

Rady Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu

I Postanowienia ogólne

§ 1

1. Rada Osiedla działa na podstawie zapisów art. 69 - 72 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu oraz niniejszego Regulaminu.
2. Rada Osiedla jest organem samorządowym mieszkańców opiniującym w sprawach wewnętrznych osiedla. Kompetencje Rady Osiedla dotyczą wyłącznie spraw wynikających z funkcjonowania osiedla.
3. Rada Osiedla nie ma uprawnień do samodzielnego występowania i reprezentowania Spółdzielni lub Osiedla na zewnątrz.

§ 2

1. Okręgi działania Rad Osiedli odpowiadają podziałowi na Grupy Członkowskie określone w art. 67 Statutu Spółdzielni.
2. Rada Osiedla składa się z 3 do 5 członków wybieranych na 3 letnią kadencję spośród członków Spółdzielni zamieszkałych w zasobach określonych przez daną Grupę Członków.
3. Liczbę członków Rady Osiedla, liczbę kadencji jaka mogą pełnić członkowie Rady Osiedla, oraz możliwość łączenia funkcji w Radzie Nadzorczej i w Radzie Osiedla ustala Zebranie Grupy Członków.

§ 3

1. Mandat członka Rady Osiedla wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
2. Utrata mandatu członka Rady Osiedla przed upływem kadencji następuje w przypadku:
 - a) zrzeczenia się mandatu,
 - b) ustania członkostwa w Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu,
 - c) zmiany miejsca zamieszkania (za wyjątkiem zmiany miejsca zamieszkania w tej samej grupie członków)
 - d) odwołania przez Zebranie Grupy Członków większością 2/3 głosów, przed upływem kadencji.
3. W miejsce członka, który mandat utracił – najbliższe Zebranie Grupy Członków dokonuje wyboru innego członka Rady Osiedla.
4. Ustępujący członkowie Rady Osiedla mogą ponownie kandydować w wyborach o ile nie wyczerpali liczby kadencji określonych przez Zebranie Grupy Członków.

II Zakres działania Rady Osiedla.

§ 4

Do zakresu działania Rady Osiedla należy w szczególności:

1. Współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą przy ustalaniu planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i działalności kulturalno – oświatowej.
2. Współdziałanie z Radą Nadzorczą w sprawowaniu nadzoru i kontroli nad działalnością

- administracji osiedla.
3. Wytyczanie dla potrzeb Zarządu i Rady Nadzorczej kierunków działalności kulturalno – oświatowej na swoim osiedlu i koordynowanie tej działalności.
 4. Stawianie wniosków dotyczących utworzenia na terenie osiedla placówek gospodarczych i socjalnych.
 5. Współdziałanie w zakresie pomocy i opieki społecznej z powołanymi do tego instytucjami,
 6. Propagowanie poszanowania mienia spółdzielczego w osiedlu i współdziałanie w tym zakresie ze służbami porządkowymi.
 7. Podejmowanie działań w celu łagodzenia konfliktów międzysąsiedzkich.
 8. Współpraca i współdziałanie z miejskim samorządem mieszkańców w dziedzinie realizacji zadań gospodarczych, socjalnych i kulturalnych w osiedlu.
 9. Rozpatrywanie skarg na działalność administracji osiedla.
 10. Współpraca z administracją osiedla we wszystkich sprawach związanych z działalnością administracji.

III Tryb obradowania i podejmowania uchwał.

§ 5

1. Rada Osiedla wybiera ze swego grona:
 - a) Przewodniczącego,
 - b) Zastępcę Przewodniczącego,
 - c) Sekretarza.
2. Przewodniczący, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego zwołuje posiedzenia oraz kieruje pracami Rady Osiedla.

§ 6

1. Posiedzenia Rady Osiedla odbywają się w miarę potrzeby.
2. Posiedzenia odbywają się w lokalu Administracji Osiedla lub w Klubie Spółdzielczym.
3. W posiedzeniach Rady Osiedla mogą uczestniczyć z głosem doradczym:
 - a) członkowie Rady Nadzorczej,
 - b) członkowie Zarządu,
 - c) pracownicy Administracji Osiedla.

§ 7

1. Posiedzenia Rady Osiedla są protokołowane. Protokoły podpisują Przewodniczący Rady i Sekretarz.
2. Obsługę Rady Osiedla prowadzi Administrator Osiedla.
3. Przewodniczący Rady Osiedla lub Członek Rady przez niego wyznaczony składa na Zebraniu Grupy Członków sprawozdanie z działalności.

§ 8

1. Uchwały Rady Osiedla są ważne, jeżeli zostały podjęte w obecności więcej niż połowy jej członków, w tym Przewodniczącego lub jego Zastępcy.
2. Uchwały Rady Osiedla zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równej ilości głosów za lub przeciw uchwale decyduje głos Przewodniczącego.

3. Uchwały Rady Osiedla, oraz opinie i wnioski w sprawach, o których mowa w § 4 niniejszego Regulaminu winny być rozpatrzone przez Zarząd Spółdzielni, a o sposobie realizacji Zarząd powinien w terminie 14 dni powiadomić Radę Osiedla na piśmie.
4. Uchwały sprzeczne z prawem lub Statutem Spółdzielni są nieważne.

§ 9

1. Niniejszy Regulamin Rady Osiedla został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 16.12.2015 roku Nr Uchwały 18 i wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.
2. Traci moc Regulamin Rady Osiedla uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 20.05.2010 roku.

U C H W A Ł A Nr 18/2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu
z dnia 13.12.2018 r.

w sprawie: zatwierdzenia zmian w „Regulaminie Rady Osiedla Spółdzielni
Mieszkaniowej w Jarosławiu”

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu działając na podstawie postanowień art. 55 §1 ust.14 pkt i) Statutu Spółdzielni, uchwala co następuje:

§ 2

Zatwierdza się zmiany w „Regulaminie Rady Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu” zgodnie z Aneksem nr 1/2018 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

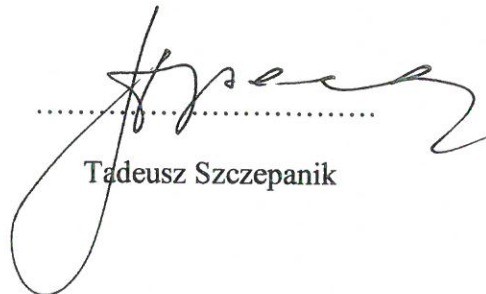
Za uchwałą głosowało10.....członków Rady, przeciw uchwale—..... członków Rady,
.....—.....wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Anna Sochacka

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Tadeusz Szczepanik

ANEKS nr 1/2018
z dnia 13.12.2018 roku do „Regulaminu Rady Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu”.

§ 1

Wprowadza się do w/w Regulaminu następujące zmiany:

1. Traci moc dotychczasowy zapis **§ 1 ust.1** i otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Rada Osiedla działa na podstawie zapisów art. 69-72 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu oraz niniejszego Regulaminu”.

2. Traci moc dotychczasowy zapis **§ 2 ust.1** i otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Okręgi działania Rad Osiedli odpowiadają podziałowi na Grupy Członkowskie określone w art.67 Statutu Spółdzielni”.

3. Traci moc dotychczasowy zapis **§ 3 ust.2 pkt. d)** i otrzymuje nowe brzmienie:

„d) odwołania przez Zebranie Grupy Członków większością 2/3 głosów, przed upływem kadencji”.

4. Traci moc dotychczasowy zapis **§ 4** i otrzymuje nowe brzmienie:

„Do zakresu działania Rady Osiedla należy w szczególności.

- 1. Współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą przy ustalaniu planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i działalności kulturalno – oświatowej.**
- 2. Współdziałanie z Radą Nadzorczą w sprawowaniu nadzoru i kontroli nad działalnością administracji osiedla.**
- 3. Wytyczanie dla potrzeb Zarządu i Rady Nadzorczej kierunków działalności kulturalno – oświatowej na swoim osiedlu i koordynowanie tej działalności.**
- 4. Stawianie wniosków dotyczących utworzenia na terenie osiedla placówek gospodarczych i socjalnych.**
- 5. Współdziałanie w zakresie pomocy i opieki społecznej z powołanymi do tego instytucjami**
- 6. Propagowanie poszanowania mienia spółdzielczego w osiedlu i współdziałanie w tym zakresie ze służbami porządkowymi.**
- 7. Podejmowanie działań w celu łagodzenia konfliktów międzysąsiedzkich.**
- 8. Współpraca i współdziałanie z miejskim samorządem mieszkańców w dziedzinie realizacji zadań gospodarczych, socjalnych i kulturalnych w osiedlu.**
- 9. Rozpatrywanie skarg na działalność administracji osiedla.**
- 10. Współpraca z administracją osiedla we wszystkich sprawach związanych z działalnością administracji”.**

§ 2

Pozostałe ustalenia „Regulaminu Rady Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu” pozostają bez zmian.

§ 3

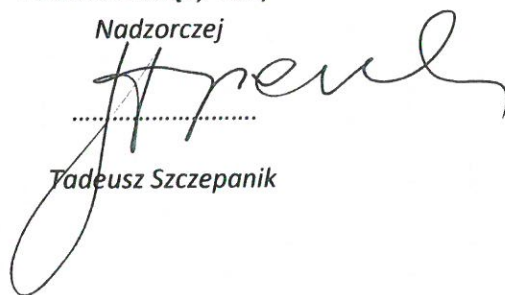
Aneks zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 18/2018 z dnia 13.12.2018 roku z mocą obowiązującą od 13.12.2018 roku.

Sekretarz Rady
Nadzorczej



Anna Sochacka

Przewodniczący Rady
Nadzorczej



Tadeusz Szczepanik