

REGULAMINU
korzystania z energii elektrycznej w pomieszczeniach piwnicznych
i innego przeznaczenia oraz do prac tymczasowych
zasilanych z obwodów części administracyjnej zasobów
w Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zgodnie z postanowieniami Regulaminu Porządku Domowego § 7, ust.6.6, ustala się szczegółowe zasady korzystania z energii elektrycznej z instalacji pozostającej poza lokalami objętymi dostawą energii wg odrębnych umów.
2. Regulamin określa zasady podłączenia i korzystania z energii elektrycznej z instalacji w części obwodów administracyjnych pozostających w dyspozycji Spółdzielni oraz sposób rozliczania się za odebraną energię i kontroli prawidłowości korzystania z dostępu do instalacji, jak również sankcje z tytułu nielegalnego poboru prądu.
3. Podstawowym celem funkcjonowania instalacji elektrycznej w części administracyjnej nieruchomości budynkowych Spółdzielni jest zasilania sieci oświetleniowej klatek schodowych i piwnic oraz osprzętu służącego do obsługi instalacji wspólnych w budynku.
4. Maksymalna moc urządzeń odbiorczych służąca oświetleniu pomieszczeń wspólnych oraz piwnic lokatorskich wynosi 25 W.
5. Niniejszy Regulamin obowiązuje w zasobach stanowiących własność, współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu zwanej dalej Spółdzielnią objętych zarządem powierzonym.

§ 2

Podłączenie do instalacji zasilającej

1. Każde dodatkowe włączenie się do instalacji oraz zmiana parametrów urządzeń odbiorczych określone w § 1 ust. 3 i 4 wymaga pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni.
2. Warunkiem uzyskania zgody na przyłączenia do instalacji jest wskazanie urządzeń i mocy odbiorczej oraz montaż podlicznika energii stanowiącego podstawę późniejszych rozliczeń.
3. Istnieje możliwość odstąpienia od warunku określonego wyżej (montaż podlicznika) w przypadku nieznaczących wielkości mocy urządzeń odbiorczych, na indywidualny wniosek zainteresowanych za zgodą Zarządu Spółdzielni.
4. Indywidualne podliczniki powinny posiadać stosowne plomby uniemożliwiające nielegalny pobór energii oraz ważną legalizację.

5. Odbiorca energii odpowiada za stan techniczny urządzeń i instalacji odbiorczej oraz za bezpieczny jej odbiór.

§ 3

Zasady korzystania z energii elektrycznej

1. Rozpoczęcie dostawy energii powinno być poprzedzone odbiorem instalacji i urządzeń odbiorczych oraz pomiarowych przez odpowiednie służby Spółdzielni poparte stosownym protokołem.
2. W przypadku prac tymczasowych odbiór energii odbywać się może po wcześniejszym udostępnieniu łącza przez stosowne służby Spółdzielni i zakończone za protokołem odbiorczym wskazującym ilość odebranej energii.

§ 4

Rozliczenie z tytułu odbioru energii elektrycznej

1. Rozliczenie zużytej energii następuje na podstawie indywidualnych podliczników, a w przypadku takiego dopuszczenia na podstawie mocy urządzeń odbiorczych.
2. Stawka rozliczeniowa za 1 kWh określana jest przez Spółdzielnię na podstawie łącznych kosztów dostawy energii elektrycznej do nieruchomości budynkowych ponoszonych przez Spółdzielnię.
3. Czasookres rozliczeń uzależniony jest od wielkości mocy urządzeń bądź ilości odbieranej energii, lecz nie może być dłuższy niż 12 m-cy i zawsze na koniec roku kalendarzowego.
4. Brak terminowych opłat z tytułu dostawy energii elektrycznej daje prawo Spółdzielni do natychmiastowego odcięcia od instalacji dostarczającej energię.

§ 5

Kontrola przestrzegania zasad korzystania z instalacji elektrycznej

1. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo kontroli pomieszczeń oraz miejsc w których odbywa się odbiór energii elektrycznej z instalacji w części administracyjnej budynków w celu sprawdzenia prawidłowości podłączenia urządzeń bądź wielkości mocy odbiorczej.
2. Kontrola o której mowa wyżej odbywa się we wcześniej ustalonym terminie, a w przypadku podejrzenia o nielegalny pobór energii bądź zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia niezwłocznie.

§ 6

Nielegalny pobór energii i sankcje z tym związane

1. Spółdzielnia zastrzega sobie również prawo dostępu do pomieszczeń gdzie następuje podejrzenie nielegalnego poboru energii.
2. Za nielegalny pobór energii uznaje się:

- ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużytej energii,
 - podłączenie się do instalacji bez stosownej zgody Spółdzielni,
 - zwiększenie mocy urządzeń odbiorczych w przypadku rozliczeń bez wykorzystania indywidualnego podlicznika.
3. Nielegalny pobór energii skutkować będzie opłatami karnymi w wysokości trzykrotnej stawki rozliczeniowej za energię odbieraną w tym czasie.
 4. Czas bądź ilość nielegalnie odbieranej energii określa Spółdzielnia na podstawie własnych analiz z zastosowaniem dostępnych danych mogących w przybliżeniu określić wielkość niedozwolonego odbioru.

§ 7

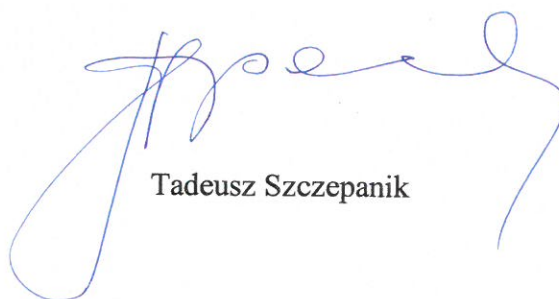
Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa powszechnego.
3. Dla instalacji funkcjonujących przed wejściem w życie niniejszego Regulaminu zostanie przeprowadzona kontrola w celu dostosowania wymagań oraz wprowadzenia do ewidencji brakujących urządzeń pomiarowych.
4. Termin wykonania prac określonych w ust.3 niniejszego paragrafu ustala się do dnia 31.12.2017 r.
5. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą nr 9/2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 23.03.2017 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Anna Sochacka

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Tadeusz Szczepanik

UCHWAŁA NR 9/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 23.03.2017 roku w sprawie zatwierdzenia „ **Regulaminu korzystania z energii elektrycznej w pomieszczeniach piwnicznych i innego przeznaczenia oraz do prac tymczasowych zasilanych z obwodów części administracyjnej zasobów w Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu** ”.

§ 1

Działając na podstawie § 48 ust.1 pkt 19 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni podejmuje uchwałę mocą której zatwierdza „ Regulamin korzystania z energii elektrycznej w pomieszczeniach piwnicznych i innego przeznaczenia oraz do prac tymczasowych zasilanych z obwodów części administracyjnej zasobów w Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu ” którego treść stanowi wykonanie postanowień § 7 ust. 6.6 „ Regulaminu porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu ” zatwierdzonego uchwałą nr 8/2017 Rady Nadzorczej z dnia 23.03.2017 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

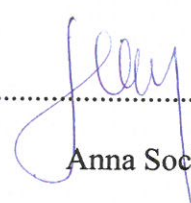
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

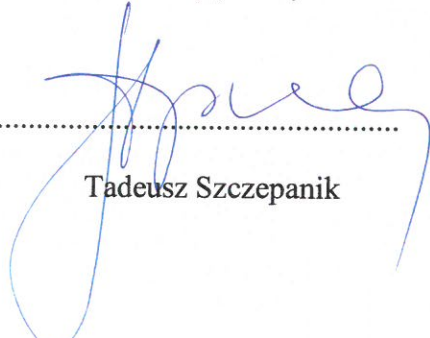
§ 4

Za uchwałą głosowało9..... członków Rady, przeciw uchwale, wstrzymało się od głosu.....

Sekretarz Rady


.....
Anna Sochacka

Przewodniczący Rady


.....
Tadeusz Szczepanik

