

Uchwała nr 2/2023

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 24.02.2023 r.
w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu
„Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu”.**

§ 1

Zmieniają się niektóre postanowienia § 7 w/w regulaminu w ten sposób, że:

1) Zmienia się **pkt 5**, który otrzymuje brzmienie:

**„Instalacja gazowa – odpowiedzialność Spółdzielni przebiega od zaworu głównego w budynku do:
- pierwszego zaworu odcinającego w lokalu mieszkalnym łącznie z zaworem, w budynkach w których zainstalowano gazomierz zbiorczy,
- zaworu odcinającego przed gazomierzem łącznie z zaworem, w budynkach w których zainstalowano gazomierze indywidualne.
Instalacja gazowa po zaworze odcinającym w mieszkaniu wraz z armaturą i urządzeniami należy do właściciela lokalu.”**

2) Zmienia się **pkt 5.2**, który otrzymuje brzmienie:

„Zlecone w trakcie przeglądów naprawy pozostające w gestii użytkownika lokalu należy wykonać w terminie określonym w protokole. Prace te mogą być wykonane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Usunięcie usterek należy zgłosić Spółdzielni w celu przeprowadzenia odbioru.”

3) Zmienia się **pkt. 5.4**, który otrzymuje brzmienie:

„Użytkownik lokalu zobowiązany jest:

**- przestrzegać zasad bezpieczeństwa użytkowania instalacji gazowej oraz niezwłocznie powiadamiać Spółdzielnię w razie stwierdzenia nieprawidłowości w jej funkcjonowaniu,
- utrzymywać znajdujące się w lokalu elementy instalacji i urządzeń gazowych w należytych stanie technicznym i użytkowym,
- zapewniać pełną sprawność techniczną i użytkową urządzeń gazowych oraz wykonanie niezbędnych czynności konserwacyjnych czy remontowych,
- informować Spółdzielnię o wszelkich uszkodzeniach instalacji gazowej,
- w przypadku wystąpienia objawów świadczących o zagrożeniu życia lub mienia – zaprzestać użytkowania instalacji oraz urządzeń gazowych, podjąć wszelkie działania zaradcze i niezwłocznie poinformować właściwe służby (zakład gazowniczy) oraz Spółdzielnię o wystąpieniu zagrożenia.”**

4) Dodaje się **pkt. 5.6**, który otrzymuje brzmienie:

„W celu prawidłowej realizacji zadań w zakresie utrzymania należytego stanu technicznego instalacji gazowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, Zarząd Spółdzielni ustali szczegółowe procedury postępowania w ramach okresowych przeglądów instalacji gazowej w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu oraz odpowiedzialność stron z tytułu realizacji uwag pokontrolnych.”

§ 2

W pozostałej części postanowienia regulaminu pozostają bez zmian.

§ 3

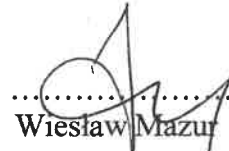
Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało 10 członków Rady, przeciw uchwale głosowało członków Rady,
wstrzymało się od głosu członków Rady.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Anna Sochacka

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Wiesław Mazur