

REGULAMIN
funduszu termomodernizacyjnego obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jarosławiu

§ 1

W oparciu o art.137 § 2 Statutu Spółdzielni określa się zasady tworzenia i gospodarowania funduszem termomodernizacyjnym z przeznaczeniem na ocieplenie ścian osłonowych (okiennych) budynków mieszkalnych, oraz na inne prace towarzyszące mające na celu zmniejszenie energochłonności budynków mieszkalnych i użytkowych.

§ 2

Fundusz termomodernizacyjny o którym mowa w § 1 tworzy się z:

1. Odpisów na fundusz termomodernizacyjny od lokali mieszkalnych i usługowych stanowiących prawo odrębnej własności oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
2. Innych źródeł.

§ 3

Środki funduszu termomodernizacyjnego przeznaczone są na :

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych (okiennych) budynków.
2. Remonty ocieplenia ścian oraz pogrubienie istniejącego ocieplenia dodatkową warstwą.
3. Wykonanie nowej instalacji c.w.u w miejsce indywidualnych podgrzewaczy gazowych.
4. Ocieplenie stropów piwnic wraz z wymianą okienek piwnicznych .
5. Wymiana termostatycznych zaworów grzejnikowych na nowe zawory termostatyczne ewentualnie na zawory z dynamiczną regulacją oraz zawory podpionowe w inst. c.o i c.w.u w piwnicach.
6. Ewentualne wykonanie nowych niekonwencjonalnych źródeł energii.

§ 4

W ramach prac finansowanych z funduszu , a prowadzonych równolegle z robotami ociepleniowymi wykonywane będą:

- kotwienie (wzmocnienie) warstwy fakturowej ścian budynków wielkopłytowych OWT- 67 w budynkach ocieplanych po raz pierwszy oraz w tych budynkach wielkopłytowych w których warstwa ocieplenia podlega remontowi lub pogrubieniu
- wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych do klatek na aluminiowe oraz okien w klatkach schodowych na okna PCV
- remont cokołów zewnętrznych

§ 5

1. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach możliwość przejściowego wspomagania tego funduszu wolnymi środkami funduszu zasobowego i remontowego. Środki zużyte na wspomaganie podlegają zwrotowi sukcesywnie w kolejnych latach. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zarząd Sp-ni.

2. Nie wykorzystane w ciągu roku środki funduszu termomodernizacyjnego przechodzą na rok następny.

§ 6

Zakres corocznych prac uwzględniał będzie potrzeby w tym zakresie oraz możliwości finansowe Sp-ni wynikające ze zgromadzonych i przewidywanych do zgromadzenia w danym roku środków z odpisu na fundusz termomodernizacyjny.

§ 7

Traci moc dotychczasowy Regulamin funduszu termomodernizacyjnego z dnia 20.09.2005r. z późniejszymi zmianami.

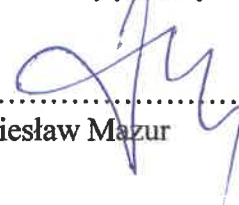
§ 8

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu Uchwałą Nr. 1/2021 w dniu 25.03.2021r.

Sekretarz Rady


.....
Anna Sochacka

Przewodniczący Rady


.....
Wiesław Mazur