

=====

dokonania okresowej kontroli instalacji elektrycznej w lokalach
mieszkalnych i użytkowych

- 1/ Niniejszy regulamin określa zasady dokonywania okresowej kontroli instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i użytkowych, która zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane winna być dokonywana raz na 5 lat.
- 2/ Przedmiotem okresowej kontroli winno być :
 - a/ sprawdzenie skuteczności zerowania - uziemiania gniazd wtykowych (kuchnia, łazienka, p.pokój),
 - b/ sprawdzenie stanu izolacji i ciągłości obwodów (gniazd, i światła),
 - c/ sprawdzenie stanu technicznego osprzętu technicznego (gniazda, wyłączniki),
 - d/ sprawdzenie stanu technicznego tablicy bezpieczników (TM)

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości np. :

 - brak bolców w gniazdach wtykowych,
 - zainstalowane bezpieczniki o niewłaściwym prądzie znamionowym,
 - uszkodzona instalacja przez użytkownika podczas remontu mieszkania, bądź niewłaściwej eksploatacji (rozbite gniazda lub odklejone od ściany),


instalacja winna być doprowadzona do stanu pierwotnego przez osobę uprawnioną za odpłatnością użytkownika lokalu.
- 3/ Oprócz sprawdzenia instalacji w mieszkaniach przedmiotem sprawdzenia winny być : tablica główna + tablice piętrowe, obwody instalacji administracyjnej oraz pionowy WLZ, jak również sprawdzenie ciągłości instalacji odgromowej i skuteczności uziemienia tej instalacji.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Sp-ni Mieszkaniowej w Jarosławiu w dniu 27.02.1997 r. i wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Sekretarz Rady


.....

Przewodniczący Rady


.....