

**REGULAMIN**  
**BUDOWY FINANSOWANIA PRZYDZIAŁU i UŻYWANIA GARAŻY**  
**SAMOCHODOWYCH**

***I. Postanowienia ogólne .***

§ 1.

1. Garażem w rozumieniu niniejszego regulaminu jest pomieszczenie przystosowane do przechowywania pojazdów mechanicznych (samochodów) i faktycznie wykorzystane na ten cel. Garażem jest również miejsce postojowe w pomieszczeniu wielostanowiskowym .
2. Garaże mogą być budowane tylko w ilości i miejscach przewidzianych projektem zagospodarowania przestrzennego w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektowo-kosztorysową .
3. Na terenach będących własnością Spółdzielni lub oddanych w użytkowanie wieczyste nie mogą być stawiane garaże przenośne .

***II. Zasady finansowania , budowy i rozliczania kosztów budowy garaży .***

§ 2.

1. Koszty budowy garaży pokrywane są w całości ze środków własnych przyszłych użytkowników .
2. Do obowiązków Spółdzielni należy :
  - a) wyznaczenie terenu pod budowę garaży w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego .
  - b) przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zlecenie przyszłych użytkowników .
  - c) uzyskanie pozwolenia na budowę .
  - d) pełnienie nadzoru inwestycyjnego nad budową .
  - e) ustalenie narzutu kosztów uzbrojenia terenu i dróg .
  - f) rozliczenie inwestycji w oparciu o kosztorysy powykonawcze .
3. Pozostałe obowiązki w zakresie budowy garaży obciążają przyszłych użytkowników którzy zobowiązani są :
  - a) wpłacić na konto Spółdzielni kwotę z tytułu nadzoru inwestycyjnego oraz kosztów uzbrojenia i dróg , które poniosła Spółdzielnia .
  - b) wybudować garaże ze środków własnych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektowo-kosztorysową i przepisami prawa budowlanego w terminie określonym przez Zarząd Spółdzielni .
4. Wybudowany garaż przyjęty zostaje na majątek Spółdzielni jako środek trwały , zaś na rzecz członka następuje przydział garażu na zasadzie spółdzielczego prawa do garażu .

§ 3.

Do rozliczania kosztów budowy garaży stosuje się regulamin rozliczania budowy lokali mieszkalnych .

§ 4.

Garaże podlegają amortyzacji w wysokości ustalonej przez Ministra Finansów .

## § 5.

1. Po zwolnieniu garażu Spółdzielnia zwraca użytkownikowi lub uprawnionym spadkobiercom koszty budowy garażu z uwzględnieniem amortyzacji określonej w § 4. Aktualizacji dokonuje się wskaźnikiem publikowanym przez Ministra Finansów służącym do przeszacowania majątku trwałego .
2. Członek uzyskujący przydział zwolnionego garażu jest obowiązany wnieść wkład garażowy w kwocie należnej poprzednikowi .

### **III. Przydział i używanie garaży .**

## § 6.

1. Członek może otrzymać przydział garażu jeżeli on sam , lub wspólnie z nim zamieszkałe osoby są właścicielami pojazdu mechanicznego lub taki pojazd został im oddany do stałej dyspozycji .
2. Członek ubiegający się o przydział garażu obowiązany jest wnieść wkład garażowy odpowiadający całości kosztów budowy przypadających na garaż .

## § 7.

1. O garaż mogą się ubiegać członkowie , którzy złożyli pisemny wniosek i zostali wpisani do rejestru zgłoszeń prowadzonych przez Spółdzielnię .
2. Przydziału garaży (oddanie w najem)dokonuje Zarząd Spółdzielni na rzecz osób wpisanych do rejestru zgłoszeń w)g kolejności wpisu w tym rejestrze . Pierwszeństwo przysługuje członkom zamieszkałym w danym osiedlu .
3. Przydział garażu na rzecz osoby użytkującej pojazd mechaniczny w związku z inwalidztwem narządów ruchu następuje z pominięciem kolejności zapisów w rejestrze zgłoszeń .

## § 8.

1. Garaż może być używany wyłącznie na przechowywanie pojazdu mechanicznego członka lub wspólnie z nim zamieszkałej osoby .
2. Wynajmowanie garażu innym osobom oraz dokonywanie zmian , przeróbek bez zgody Zarządu Spółdzielni , a także używanie garażu niezgodnie z przeznaczeniem stanowi podstawę do cofnięcia przydziału na garaż . Z chwilą cofnięcia przydziału - spółdzielcze prawo do garażu wygasa .
3. W przypadku zbycia lub utraty pojazdu mechanicznego przez użytkownika garażu zachowuje on prawo do użytkowania garażu pod warunkiem nabycia nowego pojazdu mechanicznego w ciągu roku z wyjątkiem przypadków losowych .
4. Użytkownik garażu jest zobowiązany przedstawić na żądanie Spółdzielni dowód posiadania pojazdu mechanicznego .
5. Spółdzielnia ma prawo przeglądu garaży za uprzednim powiadomieniem użytkownika .

### **IV. Zasady ustalania opłat za używanie garaży .**

## § 9.

1. Opłaty za używanie garażu ustala się w wysokości planowanych kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi na podstawie zatwierdzonych rocznych planów finansowych gospodarki zasobami mieszkaniowymi .



2. Obowiązek uiszczania opłat powstaje z chwilą postawienia członkowi do dyspozycji przydzielonego garażu , choćby faktyczne objęcie garażu nastąpiło po tym dniu . Ustaje z ostatnim dniem miesiąca , w którym użytkownik opróżnił garaż .
3. W przypadku czasowego zwolnienia garażu i postawienia go do dyspozycji Spółdzielni obowiązek uiszczania czynszu ulega zawieszeniu .  
W okresie tym , obowiązek spoczywa na osobie , której Spółdzielnia oddała garaż w użytkowanie na czas określony .

Regulamin niniejszy zatwierdzony został uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu w dniu 29.12. 1995r.

Sekretarz Rady

.....  


Przewodniczący Rady

.....  
