

REGULAMIN

Rady Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu

I Postanowienia ogólne

§ 1

1. Rada Osiedla działa na podstawie zapisów § 59 – 62 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu oraz niniejszego Regulaminu.
2. Rada Osiedla jest organem samorządowym mieszkańców opiniującym w sprawach wewnętrznych osiedla. Kompetencje Rady Osiedla dotyczą wyłącznie spraw wynikających z funkcjonowania osiedla.
3. Rada Osiedla nie ma uprawnień do samodzielnego występowania i reprezentowania Spółdzielni lub Osiedla na zewnątrz.

§ 2

1. Okręgi działania Rad Osiedli odpowiadają podziałowi na Grupy Członkowskie określone w § 62¹ Statutu Spółdzielni.
2. Rada Osiedla składa się z 3 do 5 członków wybieranych na 3 letnią kadencję spośród członków Spółdzielni zamieszkałych w zasobach określonych przez daną Grupę Członków.
3. Liczbę członków Rady Osiedla, liczbę kadencji jaką mogą pełnić członkowie Rady Osiedla, oraz możliwość łączenia funkcji w Radzie Nadzorczej i w Radzie Osiedla ustala Zebranie Grupy Członków.

§ 3

1. Mandat członka Rady Osiedla wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
2. Utrata mandatu członka Rady Osiedla przed upływem kadencji następuje w przypadku:
 - a) zrzeczenia się mandatu,
 - b) ustania członkostwa w Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu,
 - c) zmiany miejsca zamieszkania (za wyjątkiem zmiany miejsca zamieszkania w tej samej grupie członków)
 - d) odwołania przez Zebranie Grupy Członków większością 2/3 głosów.
3. W miejsce członka, który mandat utracił – najbliższe Zebranie Grupy Członków dokonuje wyboru innego członka Rady Osiedla.
4. Ustupający członkowie Rady Osiedla mogą ponownie kandydować w wyborach o ile nie wyczerpali liczby kadencji określonych przez Zebranie Grupy Członków.

II Zakres działania Rady Osiedla.

§ 4

Do zakresu działania Rady Osiedla należy w szczególności:

1. współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą przy ustalaniu planów remontowych,
2. współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą w sprawowaniu nadzoru i kontroli nad działalnością Administracji Osiedla w zakresie utrzymania porządku i bieżących prac konserwacyjnych,
3. opiniowanie dla potrzeb Zarządu i Rady Nadzorczej kierunków działalności społecznej kulturalnej i oświatowej,
4. opiniowanie wniosków użytkowników lokali użytkowych dla potrzeb uzyskania koncesji na alkohol,
5. współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą w zakresie pomocy i opieki społecznej,
6. propagowanie poszanowania mienia spółdzielczego,
7. podejmowanie działań w celu łagodzenia konfliktów sąsiedzkich,

8. występowanie z wnioskami do Zarządu i Rady Nadzorczej w sprawach dotyczących funkcjonowania osiedla i jego mieszkańców,
9. ocena i opiniowanie działalności Administracji Osiedla.

III Tryb obradowania i podejmowania uchwał.

§ 5

1. Rada Osiedla wybiera ze swego grona:
 - a) Przewodniczącego,
 - b) Zastępcę Przewodniczącego,
 - c) Sekretarza.
2. Przewodniczący, a w razie jego nieobecności Zastępcą Przewodniczącego zwołuje posiedzenia oraz kieruje pracami Rady Osiedla.

§ 6

1. Posiedzenia Rady Osiedla odbywają się w miarę potrzeby
2. Posiedzenia odbywają się w lokalu Administracji Osiedla lub w Klubie Spółdzielczym.
3. W posiedzeniach Rady Osiedla mogą uczestniczyć z głosem doradczym:
 - a) członkowie Rady Nadzorczej,
 - b) członkowie Zarządu,
 - c) pracownicy Administracji Osiedla.

§ 7

1. Posiedzenia Rady Osiedla są protokołowane. Protokoły podpisują Przewodniczący Rady i Sekretarz.
2. Obsługę Rady Osiedla prowadzi Administracja Osiedla.
3. Przewodniczący Rady Osiedla lub Członek Rady przez niego wyznaczony składa na Zebraniu Grupy Członków sprawozdanie z działalności.

§ 8

1. Uchwały Rady Osiedla są ważne, jeżeli zostały podjęte w obecności więcej niż połowy jej członków, w tym Przewodniczącego lub jego Zastępcy.
2. Uchwały Rady Osiedla zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równej ilości głosów za lub przeciw uchwale decyduje głos Przewodniczącego.
3. Uchwały Rady Osiedla, oraz opinie i wnioski w sprawach, o których mowa w § 4 niniejszego Regulaminu winny być rozpatrzone przez Zarząd Spółdzielni, a o sposobie realizacji Zarząd powinien w terminie 14 dni powiadomić Radę Osiedla na piśmie.
4. Uchwały sprzeczne z prawem lub statutem Spółdzielni są nieważne.

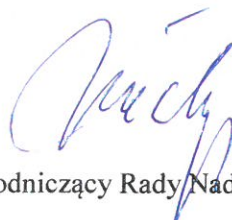
§ 9

1. Niniejszy Regulamin Rady Osiedla został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 16-12-2015 roku Nr Uchwały 18 i wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.
2. Traci moc Regulamin Rady Osiedla uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 20-05-2010 roku

Sekretarz Rady Nadzorczej

Beata Szymajda

Przewodniczący Rady Nadzorczej



UCHWAŁA Nr¹⁸.....

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 16.12.2015 r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu Rady Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu”

§ 1

Działając na podstawie postanowień § 62 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę mocą której zatwierdza „Regulamin Rady Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu”, którego treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Za uchwałą głosowało¹¹..... członków Rady, przeciw uchwale członków Rady, wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Rady

Beata Szczygieł

Beata Szczygieł

Przewodniczący Rady

Józef Jucha

Józef Jucha