

REGULAMIN

Wynajmu lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu

§ 1

1. Lokalem użytkowym jest pomieszczenie nadające się do świadczenia usług lub prowadzenia nieuciążliwej działalności.
2. W Spółdzielni rozróżnia się lokale użytkowe ;
 - a) wbudowane w parterze budynku,
 - b) wolnostojące
 - c) zlokalizowane w pomieszczeniach piwnicznych,

§ 2

1. Jeżeli lokal zrealizowany jest ze środków własnych Spółdzielni lub kredytu bankowego pobranego przez Spółdzielnię, to jego eksploatacja odbywa się na podstawie umowy najmu, zawieranej przez Spółdzielnię z osobą trzecią.

§ 3

1. Na najem wolnego lokalu określonego w §.1 pkt a i b Spółdzielnia ogłasza przetarg nieograniczony.
2. Ogłoszenia o przetargu Spółdzielnia dokonuje w miejscowej prasie a ponadto zawiadamia na piśmie o przetargu osoby i instytucje, które złożyły wcześniej oferty na najem lokalu.
3. W ogłoszeniach o przetargu należy m.in. określić wielkość lokalu. cenę wywoławczą za 1 m² p.u. lokalu, wysokość wadium.
Spółdzielnia może również żądać przedłożenia dokumentów potwierdzających wiarygodność finansową uczestników przetargu.
4. W przypadku jeżeli do przetargu zgłosił się jeden uczestnik przetarg nie dochodzi do skutku. Niemniej jednak jeżeli złoży ofertę proponując cenę wynajmu porównywalną z cenami jakie obowiązują dla lokali o podobnym standardzie, położeniu i metrażu - Zarząd bez ogłoszenia następnego przetargu może przyjąć ofertę i zawrzeć umowę, najmu .

§ 4

1. W razie zawarcia umowy najmu lokalu osoby fizyczne .prawne i instytucje zobowiązane są wnieść wpłatę w zależności od wielkości lokalu od 100 do 300 %opłaty miesięcznej określonej w umowie. Wniesiona opłata nie podlega oprocentowaniu.
2. Wniesiona wpłata, jest zabezpieczeniem Spółdzielni z tytułu zawartej umowy i rozliczeń finansowych.

§ 5

1. Lokale położone w pomieszczeniach piwnicznych (nieużytkowane pralnie i suszarnie) mogą być wynajmowane po uprzednim wyrażeniu zgody wszystkich mieszkańców, którzy byli uprawnieni do korzystania z pomieszczenia zmianę ich charakteru,

2. Wynajem tych pomieszczeń następuje na rzecz członków Spółdzielni na podstawie złożonej oferty.
O wynajmie decyduje Zarząd Spółdzielni, który ustala również wysokość opłaty.
Opłata nie może być niższa niż koszty eksploatacji.
O zmianie przeznaczenia pomieszczeń należy powiadomić mieszkańców danego budynku, przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
3. Do wynajmu pomieszczeń położonych w piwnicach nie stosuje się postanowień § 5 regulaminu.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 27.02.1997 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Wiesława Kuszczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Tadeusz Szczepanik

Uchwała Nr 45

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu z dnia 10.12.2004 r. w sprawie zmian w „Regulaminie wynajmu lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu ” uchwalonym w dniu 27.02.1997 r.

§ 1

W § 3 „Regulaminu wynajmu lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu” dodaje się pkt 5 o treści:

„W szczególnie uzasadnionych sytuacjach korzystnych dla Spółdzielni Rada Nadzorcza może upoważnić Zarząd do bezprzetargowego wynajmu lokalu.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Za uchwałą głosowało 14 członków Rady, 1 wstrzymał się od głosu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Teresa Jasińska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Wacław Spiradek