

REGULAMIN

funduszu termomodernizacyjnego obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej w Jarosławiu

(tekst jednolity)

§ 1

W oparciu o § 41 ust. 14 Statutu Spółdzielni oraz Uchwałę Zebrania Przedstawicieli z dnia 24.06.2005 r. o utrzymaniu funduszu termomodernizacyjnego tworzy się fundusz termomodernizacyjny z przeznaczeniem na ocieplenie ścian osłonowych (okiennych) budynków mieszkalnych.

§ 2

1. Fundusz termomodernizacyjny, o którym mowa w § 1 tworzy się z:
 - a. odpisów na fundusz termomodernizacyjny od lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - b. innych źródeł.
2. Powierzchnia lokali objęta odpisem nie obejmuje powierzchni pomieszczeń przynależnych tj. piwnic, strychów itp.

§ 3

Środki funduszu termomodernizacyjnego przeznaczone są na:

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych (okiennych) budynków.
2. W ramach prac finansowanych z funduszu, a prowadzonych równoległe z robotami ociepleniowymi wykonywane będą:
 - kotwienie (wzmocnienie) warstwy fakturowej ścian budynków wielkopłytowych OWT-67,
 - wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych do klatek na aluminiowe oraz okien w klatkach schodowych na okna PCV,
 - remont cokołów zewnętrznych.

§ 4

1. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach możliwość przejściowego wspomagania tego funduszu środkami funduszu zasobowego i remontowego. Decyzje w tej sprawie podejmuje Zarząd Spółdzielni. Środki zużyte na wspomaganie z funduszu zasobowego podlegają zwrotowi w roku następnym.
2. Nie wykorzystane w ciągu roku środki funduszu termomodernizacyjnego przechodzą na rok następny.

§ 5

1. Środki funduszu dzielone są na obiekty objęte zakresem działania danej Rady Osiedla proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej budynków w danej Radzie Osiedla w stosunku do powierzchni całości zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.
2. O kolejności ociepleń decydować będzie data oddania budynku przynależnego do zakresu działania danej Rady Osiedla.
3. Zakres corocznych prac uwzględniał będzie dotychczasowe zaawansowanie procentowe stanu ociepleń ścian osłonowych w budynkach objętych zakresem działania danej Rady Osiedla oraz możliwości finansowe Sp-ni wynikające ze zgromadzonych i przewidywanych do zgromadzenia w danym roku środków z odpisu na fundusz termomodernizacyjny.

§ 6

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 26.01.2010 r.

Sekretarz Rady

Przewodniczący Rady