

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA NA WYKONANIE REMONTU SCHODÓW PRZED WEJŚCIAMI DO BUDYNKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JAROSŁAWIU

I. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jarosławiu
ul. Poniatowskiego 45c 37-500 Jarosław
tel. /16/ 621- 6411, 621-6440

II. Przedmiot przetargu i zakres robót:

Remont schodów przed wejściami do budynków mieszkalnych:

- bud. nr 11 os. Kombatantów - kl. V - IX (5 wejść do klatek około 70 m²)
- bud. nr 27 ul. Jana Pawła II - kl. I - II (2 wejścia do klatek około 23 m²)

III. Termin realizacji robót:

rozpoczęcie: **01.07.2021r**
zakończenie: **30.08.2021r**

IV. Treść i zawartość oferty;

Składana oferta pisemna powinna zawierać:

Wypełniony formularz ofertowy (**zał. nr 1**) obejmujący:

1. Termin realizacji robót (rozpoczęcie i zakończenie).
2. Cenę scaloną (**brutto**) za **1m²** remontu schodów obejmująca:
 - usunięcie (skucie) okładziny lastrica ze schodów
 - ewentualne skucie podłoża betonowego
 - wykonanie schodów z płyt granitowych o następujących parametrach:
 - stopnica: gr. 3cm, szer. 33cm - antypoślizgowa, nosek ok. 2cm
 - podstopnica: gr. 2cm, wys. 15-16cm - polerowana
 - spocznik: gr. 3cm - antypoślizgowy z wnęką na wycieraczkę 40x60cm
 - montaż nowej wycieraczki 40x60cm
3. Cenę scaloną (**brutto**) za **1mb** wykonanie zjazdu na wózki z płyt granitowych o następujących parametrach:
 - zjazd z płyt gr. 3cm, szer. 23cm, - antypoślizgowe
 - policzki zjazdu: gr. 2cm - polerowane
4. Cenę scaloną (**brutto**) za **1mb** demontaż i ponowny montaż balustrady przy wejściu do budynku wraz z oczyszczeniem i pomalowaniem 2x farbą olejną balustrady (balustrada z odzysku).
5. Cenę scaloną (**brutto**) za **1m²** wykonania tynku cementowego kat. III na policzkach schodów
Oferent winien własnym staraniem i kosztem dokonać oględzin stanu technicznego poszczególnych schodów wraz z wykonaniem obmiaru niezbędnym do wyliczenia ceny za 1m² remontu schodów.
6. Nośniki kosztorysowe w oparciu o które dokonywana będzie wycena ewentualnych robót dodatkowych :
 - wysokość 1rg
 - wysokość narzutu kosztów ogólnych (Ko)

- wysokość narzutu kosztów zaopatrzenia (Kz)
 - wysokość narzutu zysku (Zysk)
7. Oświadczenie że oferent jest płatnikiem podatku VAT.
 8. Aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami w ZUS oraz w Urzędzie Skarbowym o nie zaleganiu z płatnościami podatków i składek wystawione nie wcześniej jak 3 m-ce przed upływem terminu do składania ofert.
 9. Wykaz robót wykonanych wyłącznie w zakresie własnym w budynkach mieszkalnych lub użyteczności publicznej w okresie ostatnich 3 lat ze wskazaniem nazwy i adresu zamawiającego na rzecz którego były wykonywane wraz z zakresem rzeczowym i wartością. Dołączenie listów referencyjnych.
 10. Zobowiązanie do dostarczenia umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty pod rygorem przepadku wadium.
 11. Załączenie uwiarygodnionej kserokopii aktualnego wpisu firmy do Krajowego Rejestru Sądowego (lub dotychczasowego sądu jeżeli firma nie została jeszcze zarejestrowana w KRS-sie), względnie zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej podmiotowo właściwej gminy na terenie której firma prowadzi działalność.
 12. Minimalny okres gwarancji: 3 lata.
 13. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i treścią umowy jaka obowiązywać będzie w przypadku wyboru oferty i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
 14. Oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z regulaminem Sp-ni dotyczącego przetargów zamieszczonego na stronie internetowej www.sm-jaroslaw.pl i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
 15. Przedłożenie wraz z umową polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie i podczas prowadzonych robót budowlano- montażowych wchodzących w zakres prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa jak 100.000 zł.
Jeżeli Wykonawca nie posiada ubezpieczenia o którym mowa wyżej, wówczas jego obowiązkiem będzie przedłożyć taką polisę przed podpisaniem umowy.
 16. Kryteria oceny
 - cena - 90%
 - gwarancja – 10%
- Ceny brutto (waga 90%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 90$$

gdzie:

C – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty brutto” (z dokładnością dwóch miejsc po przecinku)

C_n – oznacza łączną cenę brutto najtańszej z ofert

C_o – oznacza łączną cenę brutto ocenianej oferty

Gwarancja (waga 10%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem :

$$G = \frac{G_o}{G_{max}} \times 10$$

gdzie:

G – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

G_o – oferowany w ofercie okres gwarancji

G max – najdłuższy oferowany okres gwarancji

Komisja przetargowa przedstawi Kierownikowi zamawiającego propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty, czyli takiej, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w w.w. kryterium.

Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów

- 1) Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany będzie spośród ofert, które nie zostały odrzucone.
- 2) Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się jedynie kryterium określonym w pkt. 16 SIWZ.
- 3) Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w oparciu o ustalone kryteria.
- 4) Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt. i tak zostanie przeliczona liczba punktów w przyjętym kryterium.
- 5) Obliczenia dot. oferowanej ceny i okresu gwarancji dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku gdy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji na roboty będzie dłuższy niż 60 miesięcy, to do wyliczenia punktów za to kryterium Zamawiający przyjmie okres gwarancji 60 miesięcy, natomiast do umowy przyjmie okres oferowany przez Wykonawcę. Minimalny oferowany okres gwarancji to 36 m-cy.

V. Wadium

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości **1 500 zł** przelewem na konto nr **56 9096 0004 2001 0053 9308 0002**

BS O/Jarosław w terminie do **02.06.2021r do godz.9.00** . Nadmienia się że do w/w terminu środki winny być na koncie Zamawiającego.

Do oferty dołączyć należy kserokopię przelewu potwierdzonego przez bank.

Dokument potwierdzający wniesione wadium umieścić należy na pierwszej stronie oferty.

Dopuszcza się wnoszenie wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

Wpłaty gotówkowe wadium nie będą przyjmowane.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- upływu terminu związania z ofertą,
- zawarcia umowy,
- zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty,
- wycofania oferty przed upływem terminu składania oferty.

Oferent którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz zamawiającego jeżeli:

- nie przedłoży umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty (**projekt umowy o treści jak wzór umowy dołączony do niniejszej specyfikacji - zał. nr 2**),
- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji,
- oferent cofnie ofertę po rozpoczęciu przetargu,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
- oferent nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania robót.

VI. Okres związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od terminu wyznaczonego na składanie ofert.

VII. Fakturowanie robót

Termin zapłaty faktur: 30 dni od daty wpływu faktury. Za datę zapłaty uważane będzie obciążenie rachunku zamawiającego.

Faktury należy wystawiać oddzielnie dla każdego budynku.

Faktura winna obejmować wszystkie schody w danym budynku.

VIII Warunki i istotne postanowienia umowy jaka zostanie zawarta w wyniku przetargu

1. Kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania robót bądź niedotrzymanie terminu usunięcia usterek w wys. **0,2%** za każdy dzień zwłoki liczony od wartości przedmiotu umowy.
W przypadku naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy, Zamawiający dokona potrącenia naliczonych kar z faktur doręczonych Zamawiającemu za wykonane roboty o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę.
2. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości umowy bez względu na stopień zaawansowania robót w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie 14 dni od daty umownego terminu rozpoczęcia robót;
 - b) nastąpi przerwanie przez Wykonawcę robót w przypadku gdy przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - c) Wykonawca prowadzić będzie roboty w sposób wadliwy lub sprzecznie (niezgodnie) z umową pomimo pisemnego wezwania go do zaniechania tych działań,
 - d) w stosunku do Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe, układowe, lub likwidacyjne.
2. Termin usuwania wad wykonanych robót – 7dni.
3. Wykonanie robót wyłącznie siłami własnymi przez oferenta którego oferta została wybrana.
4. Prawo zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w przypadku wykonywania robót przez wykonawcę niezgodnie z warunkami technicznymi, zleceniu robót podwykonawcy oraz w przypadku znacznego opóźnienia robót w stosunku do okresu umownego.
Rozwiązanie umowy będzie skuteczne z momentem doręczenia Wykonawcy pisemnego rozwiązania umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia wad zamawiający ma prawo zlecić innej jednostce usunięcie tych wad, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę.
6. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez oferenta w wys. 6% umownej wartości robót. Dopuszcza się tworzenie zabezpieczenia z potrąceń faktur pod warunkiem wniesienia co najmniej 30% ustalonej kwoty w dniu zawarcia umowy. Kwota stanowiąca 30% całkowitej kwoty zabezpieczenia zostaje zatrzymana na okres gwarancji. Dopuszcza się wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych.
7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń magazynowych. Pobór wody odpłatnie.

IX Składanie ofert

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana na Zamawiającego oraz posiadać oznaczenie

”Oferta przetargowa na remont schodów. Nie otwierać przed 02.06.2021r godz. 10.00”.

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego, nie później niż do dnia **02.06.2021r do godz. 9.00.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jarosławiu informuje, że w związku z ograniczeniem przyjmowania interesantów przez biura Spółdzielni (w tym sekretariatu) oferty

przetargowe można złożyć po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się lub bezpośrednio pracownikowi po przywołaniu go dzwonkiem znajdującym się przy drzwiach wejściowych

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, zostaną one zwrócone oferentom.

X Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.06.2021r o godz. 10.00.**

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Poniatowskiego 45 w Jarosławiu (świetlica) **bez udziału oferentów. Protokół z otwarcia ofert prześlemy oferentom elektronicznie w związku z czym prosimy o podanie czytelnego adresu mailowego w formularzu ofertowym.**

Oferowane ceny i nośniki cen są ostateczne i nie mogą ulegać zmianie po otwarciu ofert z wyjątkiem przypadku gdy wpłynie tylko jedna oferta przetargowa. W takim przypadku zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych z oferentem lub unieważnienia przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo nie dokonania wyboru oferty w przypadku gdy:

- odrzucono wszystkie oferty,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia.

XI. Dodatkowe informacje przetargowe;

1. Koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty bez względu na wynik postępowania ponosi oferent.
2. Z udziału w niniejszym przetargu wyklucza się oferentów:
 - a) W odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub naprawcze względnie ogłoszono upadłość.
 - b) Którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek z tytułu ustawowego ubezpieczenia społecznego.
 - c) Którzy w dokumentach swojej oferty przetargowej umyślnie złożyli nieprawdziwe informacje.
 - d) Którzy nie wnieśli wadium w wymaganym terminie.

XII. Pracownik upoważniony do kontaktów z oferentami: Janusz Szymczak, Jerzy Król
tel. (16) 621 64 40 w godz. 7.00 – 14.00.

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu
Czesław Staśkiewicz

Jarosław 17.05.2021r